



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Geodeesia ja maakorralduse osakond
Peetri plats 5
Narva
20308 IDA-VIRU MAAKOND

03.01.2014 nr 6.2-10/1802

Maa riigi omandisse jätmine



Võttes aluseks Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punkti 4 alustab Maa-amet seni reformimata maal riigivara moodustamist. Riigi omandisse taotletakse Narva Linnavolikogu 22. mai 2009 otsusega nr 79 kehtestatud Tallinna mnt 55, 55d, 55f, 55g ja 57, 57a ning nende lähiala detailplaneeringu alusel moodustatud Narva linnas asuv maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1401270006 vastavalt lisatud taotlusele ja asendiplaanile maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina. Viidatud maaüksuse riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud eesmärgi täitmiseks.

Tulenevalt Korra punktist 9 palume määrata maaüksusele sihtotstarve ja koha-aadress ning anda kohaliku omavalitsuse (edaspidi KOV) arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Lähtuvalt ruumiandmete seaduse § 55 lõikest 4 peab KOV maaüksusele koha-aadressi määrama enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerima selle aadressiandmete süsteemi (edaspidi ADS) infosüsteemis. Vastavalt sama seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ja ametlikuks, kui ADS-i infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumiandmete seaduse ja ADS-i nõuetele.

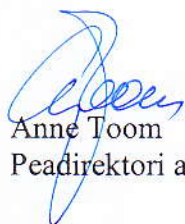
Kui taotletavat maaüksust ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul, kui tegemist on osalise riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud asendiplaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga.

Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² alusel talumise kohustus, siis palume anda KOV-i arvamus vastavasisuline teave ning asendiplaanide kooskõlastamisel märkida sellele tehnovõrkude asukoht ja kulgemise suund.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetava maaüksuse omandamiseks tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras. Õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada isegi juhul, kui KOV ei anna arvamust maa riigi omandisse jätmise kohta või ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendite esitamise kohustus tuleneb Korrast.

Dokument sihtotstarbe määramise kohta, KOV-i arvamus, õiend ning kooskõlastatud asendiplaan kahes eksemplaris palume saata Maa-ameti maareformi osakonnale, aadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Lugupidamisega



Anne Toom
Peadirektori asetäitja

Lisad: 1. Maa riigi omandisse jätmise taotlus 03.02.2014 nr 6.2-9/26
2. Riigi omandisse taotletava maaüksuse asendiplaan – 1 lehel 3 eks.

Maire Kalmus 675 0168, Maire.Kalmus@maaamet.ee