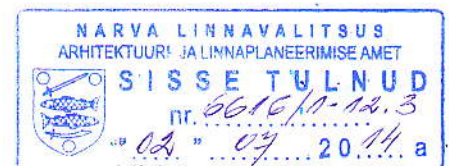




Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Geodeesia ja maakorralduse osakond
Peetri plats 5
Narva
20308 IDA-VIRU MAAKOND

30.06.2014 nr 6.2-10/9333



Maa riigi omandisse jätmine

Võttes aluseks Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punkti 4 alustab Maa-amet seni reformimata maal riigivara moodustamist. Riigi omandisse taotletakse Narva linnas asuv maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1403100032 vastavalt lisatud taotlusele ja asendiplaanile maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina. Viidatud maaüksuse riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud eesmärgi täitmiseks.

Tulenevalt Korra punktist 9 palume määrata maaüksusele sihtotstarve ja koha-aadress ning anda kohaliku omavalitsuse (edaspidi KOV) arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Lähtuvalt ruumiandmete seaduse § 55 lõikest 4 peab KOV maaüksusele koha-aadressi määrama enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerima selle aadressiandmete süsteemi (edaspidi ADS) infosüsteemis. Vastavalt sama seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ja ametlikuks, kui ADS-i infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumiandmete seaduse ja ADS-i nõuetele.

Kui taotletavat maaüksust ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul, kui tegemist on osalise riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud asendiplaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga.

Juhul kui maaüksusel asub põhikaardi, ortofoto või Narva Linnavalitsuse andmete kohaselt ehitisi, palume iga ehitise kohta esitada teave, kas ehitis on maapinnaga püsivalt ühendatud või mitte, kas tegemist on lagunenuks ja kasutusest väljalangenud või lõpetamata ehitisega. Palume märkida, kas ehitis on püstitatud õiguslikul alusel või mitte ja kes on selle omanik. Õigusliku aluseta ehitise puhul palume teatada, millal ja kes on selle püstitanud ja kes on selle praegune valdaja.

Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² alusel talumise kohustus, siis palume anda linnavalitsuse arvamusel vastavasisuline teave ning asendiplaanide koostööstamisele märkida sellele tehnovõrkude asukoht ja kulgemise suund.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetava maaüksuse omandamiseks tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras. Õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada isegi juhul, kui linnavalitsus ei anna arvamust maa riigi omandisse jätmise kohta või ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendite esitamise kohustus tuleneb Korrast.

Dokument sihtotstarbe määramise kohta, Narva Linnavalitsuse arvamus, õiend ning kooskõlastatud asendiplaan kahes eksemplaris palume saata Maa-ameti maareformi osakonnale, aadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Lugupidamisega



Anne Toom
Peadirektori asetäitja

Lisad: 1. Maa riigi omandisse jätmise taotlus 30.06.2014 nr 6.2-9/127
2. Riigi omandisse taotletava maaüksuse asendiplaan – 1 lehel 3 eks.

Maire Kalmus 675 0168, Maire.Kalmus@maaamet.ee