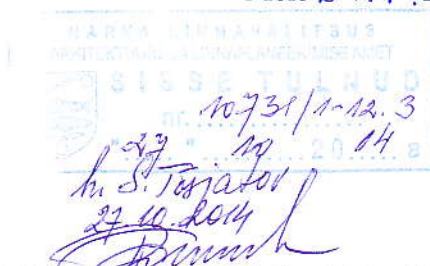


Narva Linnavalitsus
Peetri plats 1
Narva
20308 IDA-VIRUMAA

Meie 21.10.2014 nr 3-1.1/1654



Maa riigi omandisse jätmine

Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise kord“ (edaspidi *Kord*) on Maa-amet Keskkonnaministeeriumi volitatud esindajana esitanud Narva Linnavalitsusele 12.08.2003 maa riigi omandisse jätmise taotluse nr 6-4/4287 ja 19.11.2004 maa riigi omandisse jätmise taotluse nr 6-4/13007 Narva linnas asuva 20 maatüki riigi omandisse jätmiseks.

Maa-ameti 14.02.2011 kirjaga nr 6.3-3/1895 „Maa riigi omandisse jätmise menetluste üleandmine“ edastati Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi *RMK*) 12 Narva linnas asuva maatüki riigi omandisse jätmise menetlust puudutavad materjalid ja paluti *RMK*-l viia lõpuni 12 maaüksuse maa riigi omandisse jätmise menetlus.

Käesolevaga teatame, et arvestades maakorralduse nõudeid, otstarbekust ja olemasolevate katastriüksuste piire, oleme korrigeerinud riigi omandisse taotletud maatükkide piire ja moodustanud 9 maaüksust vastavalt käesoleva kirjale lisatud tabelile.

RMK Keskkonnaministeeriumi volitatud esindajana taotleb Narva linnas 9 maatüki riigi omandisse jätmist maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina.

Maa riigi omandisse jätmiseks vajame *Korra* punkti 9 alusel langetatud kohaliku omavalitsuse otsust ja arvamust. Otsuse andmisel palume *Korrast* tulenevalt määrata maaüksustele sihtotstarbed ja koha-aadressid. Lähtuvalt ruumiandmete seaduse § 55 lõikest 4 peab maaüksusele koha-aadressi määrama enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerima selle aadressiandmete süsteemi (edaspidi *ADS*) infosüsteemis. Vastavalt sama seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ja ametlikuks, kui *ADS*-i infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumiandmete seaduse ja *ADS*-i nõuetele.

Koos eelnimetatud dokumentidega palume *RMK*-le tagasi saata kooskõlastatud asendiplaanidest üks eksemplar. Asendiplaanidel palume näidata olemasolevad ja projekteeritavad juurdepääsuteed.

Kui taotletavaid maaüksuseid ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul kui tegemist on osalise riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud asendiplaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga.

Maaüksuse kohta, millel asub põhikaardi, ortofoto või Narva Linnavalitsuse andmete kohaselt ehitisi, palume iga ehitise kohta esitada teave, kas ehitis on maapinnaga püsivalt ühendatud või mitte, kas tegemist on lagunenuks ja kasutusest väljalangenud või lõpetamata ehitisega. Palume märkida, kas ehitis on püstitatud õiguslikul alusel või mitte ja kes on selle omanik. Õigusliku aluseta ehitise puhul palume teatada, millal ja kes on selle püstitanud ja kes on selle praegune valdaja.

Lähtuvalt *Korra* punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetavate maaüksuste omandamiseks tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras. Õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada isegi juhul, kui kohalik omavalitsus ei anna arvamust maa riigi omandisse jätmise kohta või ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendi esitamise kohustus tuleneb eelnimetatud *Korrast*.

Samuti palume teavitada, kas taotletavate maaüksuste osas on algatatud või kehtestatud detailplaneeringuid. Nende olemasolul palume edastada loetava väljavõtte detailplaneeringu põhijoonisest.

Lugupidamisega



Tiit Timberg
Juhatuse liige

Lisad: 1. Maa riigi omandisse jätmise taotlus *21.10* .2014 nr 3-1.1/*1655* ;
2. Riigi omandisse jäetavate maaüksuste asendiplaanid – 9 lehel 2 eks;
3. Tabel piiride korrigeerimisest.

Liia Tannbaum
liia.tannbaum@rmk.ee, 67 67554