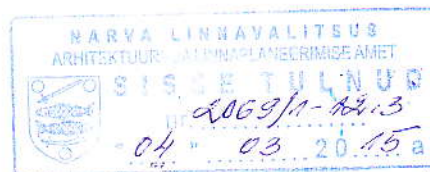




MAA-AMET

Narva Linnavalitsus
Peetri plats 5
Narva linn
20308 IDA-VIRU MAAKOND

Teie 29.01.2015 nr 1-13.3/319
06.02.2015 nr 1-13.3/460
06.02.2015 nr 1-13.3/461
Meie 03.03.2015 nr 6.2-10/-3160



Maa riigi omandisse jätmine

Võttes aluseks Narva Linnavalitsuse 29.01.2015 kirja nr 1-13.3/319, 06.02.2015 kirjad nr 1-13.3/460 ja nr 1-13.3/461 ning Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punkti 4 alustab Maa-amet seni reformimata maal riigivara moodustamist. Riigi omandisse taotletakse Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvad maaüksused piiriettepaneku numbritega AT1502040001, AT1502040002, AT1502040003, AT1502040004, AT1502200001, AT1502200002, AT1502200003, AT1502200004, AT1502200005, AT1502200006, AT1502200007, AT1502200008, AT1502200009, AT1502200010 ja Ööbiku tn 39 katastriüksus 51107:019:0007 vastavalt lisatud taotlusele ning asendiplaanidele, maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina. Viidatud maaüksuste riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud eesmärgi täitmiseks.

Tulenevalt Korra punktist 9 palume määrata maaüksustele sihtotstarve ja koha-aadress ning anda Narva Linnavalitsuse arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Lähtuvalt ruumiandmete seaduse § 55 lõikest 4 peab maaüksusele koha-aadressi määrama enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerima selle aadressiandmete süsteemi (edaspidi ADS) infosüsteemis. Vastavalt sama seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ning ametlikuks, kui ADS-i infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumiandmete seaduse ja ADS-i nõuetele.

Kui taotletavaid maaüksusi ja katastriüksust ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul, kui tegemist on osalise maa riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud asendiplaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga.

Maaüksuste või katastriüksuse kohta, millel asub Narva Linnavalitsuse andmete kohaselt ehitisi, palume iga ehitise kohta esitada teave, kas ehitis on maapinnaga püsivalt ühendatud või mitte, kas tegemist on lagunenuks ja kasutusest väljalangenud või lõpetamata ehitisega. Palume märkida, kas ehitis on püstitatud õiguslikul alusel või mitte ja kes on selle omanik. Õigusliku aluseta ehitise puhul palume teatada, millal ja kes on selle püstitanud ja kes on selle praegune valdaja.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiendid teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetavate maaüksuste ja katastriüksuse omandamiseks tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras. Õiendid teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada ka juhul, kui linnavalitsus ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendi esitamise kohustus tuleneb Korrast.

Dokument sihtotstarbe määramise kohta, linnavalitsuse arvamus, õiendid, kooskõlastatud asendiplaanid kahes eksemplaris ning Ööbiku tn 39 katastriüksuse plaani ja piiriprotokolli palume saata Maa-ameti maareformi osakonnale, aadressil Akadeemia tn 4, Tartu 51003.

Lugupidamisega



Anne Toom
Peadirektori asetäitja

Lisa: 1. Maa riigi omandisse jätmise taotlus 03.03.2015 nr 6.2-9/32
2. Riigi omandisse taotletavate maaüksuste asendiplaanid 14 lehel 3 eks.

Merili Rajaleid
675 0121 merili.raialeid@maaamet.ee