



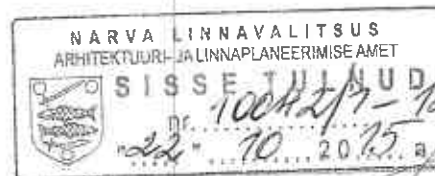
MAA-AMET

Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Geodeesia ja maakorralduse osakond
Peetri plats 5
Narva
20308 IDA-VIRU MAAKOND

Teie 06.10.2015 nr 1-13.3/3670

Meie 16.10.2015 nr 6.2-10/14973

Maa riigi omandisse jätmine



Võttes aluseks Narva Linnavalitsuse 06. oktoobri 2015 kirja nr 1-13.3/3670 ning Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punkti 4 alustab Maa-amet seni reformimata maal riigivara moodustamist. Riigi omandisse taotletakse Narva linnas asuvad maaüksused AT1510120008 ja AT1510120006 vastavalt lisatud taotlusele ja asendiplaanidele maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina. Viidatud maaüksuste riigi omandisse jätmine on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud eesmärgi täitmiseks.

Tulenevalt Korra punktist 9 palume määrata maaüksustele sihtotstarve ja koha-aadress ning anda Narva Linnavalitsuse arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Lähtuvalt ruumiandmete seaduse § 55 lõikest 4 peab maaüksusele koha-aadressi määrama enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerima selle aadressiandmete süsteemi (edaspidi ADS) infosüsteemis. Vastavalt sama seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ja ametlikuks, kui ADS-i infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumiandmete seaduse ja ADS-i nõuetele.

Kui taotletavaid maaüksuseid ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul, kui tegemist on osalise riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud asendiplaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga.

Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² alusel talumise kohustus, siis palume anda linnavalitsuse arvamuses vastavasisuline teave ning asendiplaanide kooskõlastamisel märkida sellele tehnovõrkude asukoht ja kulgemise suund. Detailplaneeringu olemasolul palume esitada väljavõtte põhijoonisest koos kehtestamise otsusega.

Juhul kui maaüksustel asub Narva Linnavalitsuse andmete kohaselt ehitisi, palume iga ehitise kohta esitada teave, kas ehitis on maapinnaga püsivalt ühendatud või mitte, kas tegemist on lagunenu ja kasutusest väljalangenud või lõpetamata ehitisega. Palume märkida, kas ehitis on püstitatud õiguslikul alusel või mitte ja kes on selle omanik. Õigusliku aluseta ehitise puhul palume teatada, millal ja kes on selle püstitanud ja kes on selle praegune valdaja.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiendid teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetavate maaüksuste omandamiseks tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras. Õiendid teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada isegi juhul, kui linnavalitsus ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendite esitamise kohustus tuleneb Korrast.

Dokument sihtotstarbe määramise kohta, linnavalitsuse arvamus, õiendid ning kooskõlastatud asendiplaanid kahes eksemplaris palume saata Maa-ameti maareformi osakonnale, aadressil Akadeemia tn 4, 51003 Tartu.

Lugupidamisega



Anne Toom

Peadirektori asetäitja

Lisad: 1. Maa riigi omandisse jätmise taotlus 16.10.2015 nr 6.2-9/208
2. Riigi omandisse taotletavate maaüksuste asendiplaanid 2 lehel 3 eks.

Maire Kalmus

675 0168, Maire.Kalmus@maaamet.ee

Maa riigi omandisse jätmise taotlus

16.10.2015 nr 6.2-9/208

TAOTLEJA:

Maa-amet
Mustamäe tee 51
10621 TALLINN

TAOTLETAV MAA:

Asukoht:

Ida-Viru maakond
Narva linn

Ehitised:

andmed puuduvad

MAA RIIGI OMANDISSE JÄTMISE ALUS: Maareformi seadus § 31 lõige 1 punkt 8.

MAA RIIGI OMANDISSE JÄTMISE PÕHJENDUS: Maa riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud eesmärgil.

Riigi omandisse taotletakse Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvad alljärgnevad maaüksused ja vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusele nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" palume maaüksustele määrata alljärgnevad sihtotstarbed:

1. Voolu tn 23 maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1510120008, ligikaudne pindala 504 m², taotletav sihtotstarve elamumaa (001; E);
2. Voolu tn 23a maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1510120006, ligikaudne pindala 1057 m², taotletav sihtotstarve elamumaa (001; E).

Meile teadaolevatel andmetel puudub käesoleval ajal riigi omandisse taotletavale maale seaduslik kasutusõigus.



Anne Toom
Maa-ameti peadirektori asetäitja

Vaba maa taotlus nr AT1510120008

Asendiplaan

Töö teostaja (Litsents nr)

Maakond:

Omavalitsus:

Asustusüksus:

Lähiaadress:

Asendiplaani mõõtkava:

Pindala:

Katastri aluskaardi nr:

Maa-amet (MA-k)

Ida-Viru maakond

Narva linn

Voolu tn 23

1:2000

504 m²

65.931



Maa-ameti peadirektori asetäitja Anne Toom :

" 16 " oktoober 2015 . a.

Kohaliku omavalitsuse esindaja:

" " " 2015 . a.

Koostaja:

M. Kalmus / Maire Kalmus
12. oktoober 2015 . a.

Leppemärgid:

— Maaüksuse piir
--- Registreeritud katastriüksused

--- Maakonna piir
--- Omavalitsuse piir

Vaba maa taotlus nr AT1510120008

Asendiplaan

Töö teostaja (Litsents nr)

Maakond:

Omavalitsus:

Asustusüksus:

Lähiaadress:

Asendiplaani mõõtkava:

Pindala:

Katastri aluskaardi nr:

Maa-amet (MA-k)

Ida-Viru maakond

Narva linn

Voolu tn 23

1:2000

504 m²

65.931



Maa-ameti peadirektori asetäitja Anne Toom :

" 16 " 12. oktoober 2015. a.

Kohaliku omavalitsuse esindaja:

" " " 2015. a.

Koostaja:

Maire Kalmus / Maire Kalmus
12. oktoober 2015. a.

Leppemärgid:

— Maaüksuse piir
--- Registreeritud katastriüksused

--- Maakonna piir
--- Omavalitsuse piir

Vaba maa taotlus nr AT1510120008

Asendiplaan

Töö teostaja (Litsents nr)

Maakond:

Omavalitsus:

Asustusüksus:

Lähiaadress:

Asendiplaani mõõtkava:

Pindala:

Katastri aluskaardi nr:

Maa-amet (MA-k)

Ida-Viru maakond

Narva linn

Voolu tn 23

1:2000

504 m²

65.931



Maa-ameti peadirektori asetäitja Anne Toom :

" 16 " 16. oktoober 2015. a.

Kohaliku omavalitsuse esindaja:

2015. a.

Koostaja:

Maire Kalmus
12. oktoober 2015. a.

Leppemärgid:

— Maaüksuse piir
— Registreeritud katastriüksused

--- Maakonna piir
--- Omavalitsuse piir

Vaba maa taotlus nr AT1510120006

Asendiplaan

Töö teostaja (Litsents nr)

Maa-amet (MA-k)

Maakond:

Ida-Viru maakond

Omavalitsus:

Narva linn

Asustusüksus:

Lähiaadress:

Voolu tn 23a

Asendiplaani mõõtkava:

1:2000

Pindala:

1057 m²

Katastri aluskaardi nr:

65.931



Maa-ameti peadirektori asetäitja Anne Toom :

" 16 " oktoober 2015 . a.

Kohaliku omavalitsuse esindaja:

" " " 2015 . a.

Koostaja:

Maire Kalmus
12. oktoober 2015 . a.

Leppemärgid:

— Maaüksuse piir
--- Registreeritud katastriüksused

--- Maakonna piir
--- Omavalitsuse piir

Vaba maa taotlus nr AT1510120006

Asendiplaan

Töö teostaja (Litsents nr)

Maakond:

Omavalitsus:

Asustusüksus:

Lähiaadress:

Asendiplaani mõõtkava:

Pindala:

Katastri aluskaardi nr:

Maa-amet (MA-k)

Ida-Viru maakond

Narva linn

Voolu tn 23a

1:2000

1057 m²

65.931



Maa-ameti peadirektori asetäitja Anne Toom :

Kohaliku omavalitsuse esindaja:

Koostaja:

Leppemärgid:

— Maaüksuse piir
— Registreeritud katastriüksused

--- Maakonna piir
--- Omavalitsuse piir

" 16 " oktoober 2015. a.

" " " 2015. a.

M. Kalmus / Maire Kalmus
12. oktoober 2015. a.

