



Narva Linnavalitsus
Peetri plats 5
Narva
20308 IDA-VIRUMAA

05.12.2011 nr 6.3-2/13611

Maa riigi omandisse jätmine

Maa-ameti poole on pöördunud ja väljendatud ostuhuvi Narva linnas A. Juhhanovi tn 28 asuva maaüksuse suhtes. Sellest tulenevalt alustab Maa-amet Keskkonnaministeeriumi volitatud esindajana Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuva Juhhanovi tn 28 maaüksuse, piiriettepaneku number AT1111240029, riigi omandisse jätmise menetlust maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina vastavalt lisatud taotlusele ja asendiplaanile. Viidatud maaüksuse riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud eesmärgil.

Maa riigi omandisse jätmiseks vajame Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punkti 9 alusel antud kohaliku omavalitsuse arvamust. Arvamuse andmisel palume Korrast tulenevalt määrata maaüksusele sihtotstarve ja lähiaadress. Koos eelnimetatud dokumentidega palume Maa-ametile tagasi saata kooskõlastatud asendiplaan kahes eksemplaris.

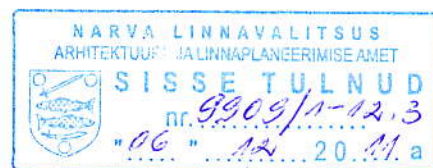
Kui taotletavat maaüksust ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Kui maaüksusel asub maapinnaga püsivalt ühendatud ehitis, palume esitada teave, kas ehitise omanik on teada ning kas ehitis on püstitatud õiguslikul alusel või mitte ja esitada ehitise omandiõigust tõendavate dokumentide koopiad. Kui tegemist on osalise maa riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud asendiplaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga. Detailplaneeringu olemasolul palume esitada väljavõte põhijoonisest koos kehtestamise otsusega. Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §15² alusel talumise kohustus, siis palume anda kohaliku omavalitsuse otsuses vastavasisuline teave ja asendiplaanide kooskõlastamisel märkida sellele tehnovõrkude asukoht ja kulgemise suund.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetava maaüksuse omandamiseks tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras. Õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada ka juhul, kui kohalik omavalitsus ei anna arvamust maa riigi omandisse jätmise kohta või ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendi esitamise kohustus tuleneb eelnimetatud korrast.

Lugupidamisega


Anne Toom

Peadirektori asetäitja kt



- Lisad: 1. Maa riigi omandisse jätmise taotlus 05.12.2011 nr 6.3-5/357
2. Riigi omandisse taotletava maaüksuse asendiplaan 1 lehel 3 eks.

Maire Kalmus 6750 168, Maire.Kalmus@maaamet.ee