



Narva Linnavalitsus
Peetri plats 5
Narva
20308 IDA-VIRUMAA

Teie 23.03.2012 nr 1-13.3/1114

Meie 04.05.2012 nr 6.3-2/3726

Maa riigi omandisse jätmine

Olete pöördunud Maa-ameti poole ettepanekuga vormistada riigi omandisse Narva linnas asuvad Rakvere tn 28 maaüksus ja vastavalt Oru tn 10 ja selle lähiala detailplaneeringule moodustatud Oru tn 12 maaüksus. Käesolevaga esitame Teile taotluse ja asendiplaanid eelnimetatud maaüksuste, piiriettepaneku numbritega AT1204260055 ja AT1204260058, riigi omandisse jätmiseks maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina. Viidatud maaüksuste riigi omandisse jätmine on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud eesmärgil.

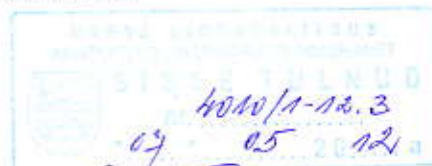
Maa riigi omandisse jätmiseks vajame Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punkti 9 alusel antud kohaliku omavalitsuse arvamust. Arvamuse andmisel palume Korrast tulenevalt määrata maaüksustele sihtotstarve ja lähiaadress. Koos eelnimetatud dokumentidega palume Maa-ametile tagasi saata kooskõlastatud asendiplaanid kahes eksemplaris.

Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §15² alusel talumise kohustus, siis palume anda kohaliku omavalitsuse otsuses vastavasisuline teave ja asendiplaanide kooskõlastamisel märkida neile tehnovõrkude asukoht ja kulgemise suund.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiendid teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetavate maaüksuste omandamiseks tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras. Õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada isegi juhul, kui kohalik omavalitsus ei anna arvamust maa riigi omandisse jätmise kohta või ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendi esitamise kohustus tuleneb eelnimetatud korrast.

Lugupidamisega

Urmas Männama
Peadirektori asetäitja



Lisad: 1. Maa riigi omandisse jätmise taotlus 04.05.2012 nr 6.3-5/134
2. Riigi omandisse taotletavate maaüksuste asendiplaanid – 2 lehel 3 eks.

Maire Kalmus 675 0168, Maire.Kalmus@maaamet.ee