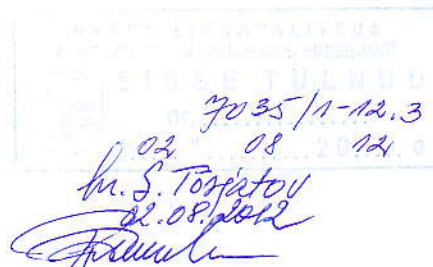




Narva Linnavalitsus
Peetri plats 5
Narva
20308 IDA-VIRUMAA

31. 07.2012 nr 6.3-2/9931



Maa riigi omandisse jätmine

Maa-ameti poole on pöördunud Igor Tšaštšin sooviga osta Narva linnas katastriüksustega 51105:001:0008 ja 51105:001:0108 piirnevat seni reformimata maaüksust. Käesolevaga esitame Teile taotluse ja asendiplaanid maaüksuste piiriettepaneku numbritega AT1207110049 ja AT1207110050 riigi omandisse jätmiseks maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina. Viidatud maaüksuste riigi omandisse jätmine on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud eesmärgil.

Maa riigi omandisse jätmiseks vajame Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punkti 9 alusel antud kohaliku omavalitsuse arvamust. Arvamuse andmisel palume Korrast tulenevalt määrata maaüksustele sihtotstarve ja lähiaadress. Koos eelnimetatud dokumentidega palume Maa-ametile tagasi saata kooskõlastatud asendiplaanid kahes eksemplaris.

Kui taotletavaid maaüksusi ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul, kui tegemist on osalise maa riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud asendiplaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga. Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² alusel talumise kohustus, siis palume anda kohaliku omavalitsuse otsuses vastavasisuline teave ja asendiplaanide kooskõlastamisel märkida neile tehnovõrkude asukoht ja kulgemise suund.

Maaüksustel asuvad põhikaardi ja ortofoto kohaselt ehitised. Palume esitada teave, kas ehitised on maapinnaga püsivalt ühendatud või mitte, kas tegemist on ajutiste, lagunened ja kasutusest väljalangenud või lõpetamata ehitistega. Palume märkida, kas ehitiste omanik on teada, kas ehitised on püstitatud õiguslikul alusel või mitte ja esitada ehitiste omandiõigust tõendavate dokumentide koopiad. Juhul, kui ehitiste püstitamine nimetatud maal ei ole seaduslik, siis palume esitada andmed selle kohta, kas kohaliku omavalitsuse poolt on ehitusjärelvalve korras tehtud ettekirjutus õigusliku aluseta püstitatud ehitiste ehitajale või on võetud tarvitusele muud abinõud ebaseaduslikult püstitatud ehitiste likvideerimiseks.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiendid teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetavate maaüksuste omandamiseks tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras.

Lugupidamisega



Urmas Männama
Peadirektori asetäitja

Lisad: 1. Maa riigi omandisse jätmise taotlus 31.07.2012 nr 6.3-5/194
2. Riigi omandisse taotletavate maaüksuste asendiplaanid – 2 lehel 3 eks.

Maire Kalmus 675 0168, Maire.Kalmus@maaamet.ee