

## OTSUS

Narva

19.04.2018 nr 29

### **Narva Linnavolikogu 19.06.2003 otsusega nr 75/18 kehtestatud detailplaneeringu "Kreenholmi tn 21 detailplaneeringu kehtestamine" kehtetuks tunnistamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

19.06.2003 Narva Linnavolikogu otsusega nr 75/18 kehtestati TÜ ALA-NV poolt koostatud Kreenholmi tn 21 detailplaneering. Planeeringuala asub Kreenholmi linnaosas ja selle pindala on ca 0,1 ha. Detailplaneeringuga ei ole Narva linna üldplaneeringut muudetud ega täpsustatud.

Kreenholmi tn 21 detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa-alale uue sihtotstarbe määramine, maakasutuse piiride muutmine ning liikluskeemi väljatöötamine. Detailplaneering algatati garaažiühistu Zarja Garaažid (nüüd hooneühistu Kreenholmi 21 Garaažid) avalduse alusel.

Keskkonnaministeerium andis 12.04.2017 käskkirjaga nr 1-2/17/404 loa Kreenholmi tn 21 detailplaneeringu piirides asuva Raudtee tänav L5 maaüksuse munitsipaalomandisse vormistamiseks. Antud käskkirja alusel on Narva Linnavalitsus saatnud katastritoimiku Maakatastrisse registreerimiseks.

Maakataster jättis vastavalt oma 04.12.2017 esitatud nõudele (menetlus nr 17110226917) Raudtee tänav L5 katastriüksuse maakatastris registreerimata. Nõude kohaselt "Naabruses on kehtiv detailplaneering Kreenholmi tn 21 (kehtestatud 2003). Moodustatav Raudtee tänav L5 ei sobi planeeritud krundi piiriga (samuti AT0502030081)".

Lähtudes kujunenud olukorrast on Narva Linnavalitsus küsinud HÜ-lt Kreenholmi 21 Garaažid nende tänastest plaanidest detailplaneeringu realiseerimise kohta. 21.02.2018 on HÜ Kreenholmi 21 Garaažid teatanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile huvi puudumisest Kreenholmi tn 21 detailplaneeringu realiseerimiseks ja ei ole vastu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisele.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 126 lõike 1 kohaselt on detailplaneeringu ülesandeks muuhulgas planeeringuala kruntideks jaotamine ja lõike 6 kohaselt, kui detailplaneeringus on krunt määratud, on see katastriüksuse moodustamise alus. Vastavalt PlanS § 140 lõikele 1 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

14.03.2018 kirjaga nr 6-8/18/3929 teatas Maa-amet Keskkonnaministeeriumi volitatud esindajana, et ei ole huvitatud Kreenholmi tn 21 detailplaneeringu elluviimisest ning on nõus riigi reservmaa piiriettepaneku nr AT0502030081 piire korrigeerima pärast Kreenholmi tn 21

detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist. Samuti palus Maa-amet teavitada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest ning edastada vastavasisuline otsus. Maa-amet selgitas, et pärast Kreenholmi tn 21 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist on võimalik maakatastri menetlust nr 17110226917 jätkata munitsipaalomandisse antud Raudtee tänav L5 maaüksuse piirides.

PlanS § 140 lõike 3 kohaselt detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitatakse kooskõlastamiseks § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele.

## **2. Õiguslikud alused**

2.1. PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 ja lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda ning kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

2.2. Vastavalt PlanS § 140 lõikele 6 tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

## **3. Otsus**

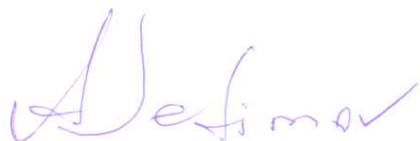
Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalikogu 19.06.2003 otsusega nr 75/18 "Kreenholmi tn 21 detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud detailplaneering.

## **4. Rakendussätted**

4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes „Põhjarannik“ ja “Город” ning ameti veebilehel.

4.2. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Aleksandr Jefimov  
Linnavalikogu esimees