



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

01.11.2006 nr 1354-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Oru tn 9 osaühing ALVETIR

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1 ja 5; §23 lõige 1 ja 5, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse §14 lõige 2², Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu ALVETIR (Tartu Maakohtu registriosakonnas registrikood 11074361, asukoht: Fortuuna 1-20 Tartu 50603) volitatud isiku hr Jevgeni Kahhuta (isikukood 35502042713, elukoht: Tartu linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 04.10.2006.a korraldusest nr 1077 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 112 piirid alusplaanil nr NARVA 26G maaüksuse asukoht **Narva linn, Oru tn 9**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:

1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;

1.2. maaüksuse pindala on **1 132 m²**, sellest: hoonete alune maa **398 m²**.

2. Erastada ostueesõigusega maa osaühingule **ALVETIR** (Tartu Maakohtu registriosakonnas registrikood 11074361, asukoht: Fortuuna 1-20 Tartu 50603)

3. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, **Oru tn 9** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ehitisregistri andmetel 23.10.2006.a seisuga osaühingule ALVETIR.

4. Maa maksustamishind on 23.10.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 28 300 krooni. **Maa ostu-müügihind on 28 300 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 142 krooni.**

5. Maa ostu-müügihinna ja maa erastamise korraldaja kulud tasutakse sularahas. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

- 6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;
- 6.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjusega ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.

8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär