



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

01.11.2006 nr 1355-k

Ehitusloa andmine (Kose tn 10)

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23 Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik.

Läbivaatamiseks laekus soojustrassi ehitusprojekt aadressil Kose 10 asuva hoone soojussõlmest kuni Kose 6 ja Kose 8 hooneteni koos õigesti vormistatud ehitusloa taotluse, makstud riigilõivuga ja muinsuskaitseameti poolt väljastatud loaga nr. 2790 soojustrassi ehitamiseks. Vastavalt ehitusprojektile soojustrass läbib Kose 8 kinnistu ja Kose 10 kinnistu. Taotlusele on lisatud kinnistute Kose 8 ja Kose 10 omanike nõusolekud AS-ile Narva Soojusvõrk kuuluva soojustrassi ehitamiseks. Nõusolekutes on kirjas, et Kose 8 ja Kose 10 kinnistute omanikud on teadlikud uue soojusvõrgu rajamiseks notariaalse maakasutuslepingu sõlmimise vajalikkusest.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- §23 lõike 5 Ehitusloa teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Nimetatud kokkulepped tuleb esitada kohalikule omavalitsusele;
- §29 lõike 2 punkt 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusloa.
- §33 lõike 8 Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kasutamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

3. Otsus

3.1. Anda ehitusluba soojustrassi ehitamiseks aadressil Kose 10 asuva hoone soojussõlmest kuni Kose 8 ja Kose 6 hooneteni

3.2. Kohustada soojustrassi omanikku soojustrassi ehitamise lõpetamisel taotlema kasutusluba ning koos kasutusloa taotlusega esitada kinnistude Kose 10, Kose 8 ja Kose 6 kuuluva maa kasutamise õigus või kinnituse oma omandiõiguse kohta soojusvõrgu suhtes.

4. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste taotlejale teatavakstegemisest.

5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär