

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

01.11.2006 nr 1356-k

Kasutusloa andmine (Kangelaste pr 39)

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 33 lg 1 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kangelaste prospekt 39 pooleliolev elamu on rekostrueeritud korterelamuks. Elamu rekonstrueerimisprojekti koosseisus on asendiplaanil ettenähtud paigaldada kaks lastemänguväljakut. Lastemänguväljakud tänaseks on paigaldamata.

Krundi Kangelaste prospekt 39 hoonestaja esitas garantiikirja, kus on garanteeritud, et hoonestaja FIE Valeri Kois paigaldab lastemänguväljaku kuni 14.05.2007 a. Hoonestaja selgituses on kirjas, et lastemänguväljakud jäid paigaldamata tulevaste elamu korteriteomanike soovil.

Korteri nr. 13 ehitustööde käigus muudeti projekti: on projekteeritud kamin. Projekti muudatused on kooskõlastatud Ida-Eesti päästkeskusega, kuid kamina ehitustööd on lõpetamata.

2. Õiguslikud järeldused

2.1. Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 2:

Kasutusloa saamiseks tuleb:

- 1) esitada kasutusloa taotlus;
- 2) esitada ehitusprojekt, mille kohaselt ehitise on ehitatud;
- 3) esitada lisaks ehitusprojektile ehitamise tehniliste dokumentide originaalid või dokumendi väljastaja või ehitustoote tarnija toote nõuetele vastavuse tõendamise seaduse tähenduses või ehitise omaniku või kohaliku omavalitsuse kinnitatud koopiad, kui kasutusloa taotlejal on ehitamise tehniliste dokumentide säilitamise kohustus;
- 4) esitada õigusaktis sätestatud juhtudel dokument, mis tõendab ehitise kasutusele võtmisele eelneva ehitise, selle osa või ehitise tehnosüsteemi tehnilise kontrolli teostamist;
- 5) esitada õigusaktis sätestatud juhtudel kirjalik nõusolek ehitise või selle osa kasutusele võtmiseks;
- 6) tasuda riigilõiv.

2.2. Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 4:

Kasutusluba väljastatakse pärast ehitise ülevaatust ja nõuetele vastavaks tunnistamist. Kohalikul omavalitsusel on õigus kaasata ehitise ülevaatuse tegemisse selleks pädevaid isikuid ja institutsioone, kes esitavad oma arvamuse kirjalikult.

2.3. Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 5:

Ehitise osale võib anda kasutusloa, kui ehitise osa on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada.

2.4. Vastavalt Ehitusseaduse § 29 lõikele 2 punkt 4: ehitise omanik kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.

3. Otsus

- 3.1. Anda välja kasutusluba rekonstrueeritud elamu Kangelaste prospekt 39 omanikule, välja arvatud korter 13, tingimusega, milles kohustada krundi Kangelaste prospekt 39 hoonestajat FIE Valeri Kois, äriregistri kood 10200390, vastavalt esitatud 25.10.2006 a. garantiikirjale ja rekonstrueerimisprojektile, šiffer 23-2005, paigaldada krundil Kangelaste prospekt 39 lastemänguväljakud;
- 3.2. Kangelaste prospekt 39 elamu korteri nr.13 omanikul pärast ehitustööde lõpetamist taotleda kasutusluba.

4. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste omanikele teatavakstegemisest.

5. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär