



Narva

17.10.2012. a nr 967-k

### Majandustegevuse registris registreerimist keeldumise otsus

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Kaubandustegevuse seaduse §12 kohaselt kaubandustegevuse eelduseks on kaupleja või kaubanduse korraldaja registreering Majandustegevuse registris. Registreeringut teostatakse kohaliku omavalitsuse kaudu.

17.09.2012 OÜ Ertem Project, registrikood 11668089, juhatuse liige Servet Satan pöördus Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti poole seoses sellega, et OÜ Ertem Project kavatseb alustada kaubandustegevust elumajas, asukohaga Kere 2, Narva mitteiluruumides, sh mitteiluruumis M4. OÜ Ertem Project esitas taotluses kinnituse selle kohta, et ruumid, millistes kasvatakse teostama kaubandustegevust on võimalik kasutada kauplusena. OÜ Ertem Project taotluse kohaselt kauplus, aadressil Kere 2, Narva peab tegelema toidukauplusena.

Majandustegevuse registri pidamisega seotud menetlustoimingute suhtes kohaldatakse üldaktina haldusmenetluse seadust. Haldusmenetluse seaduse §6 kohaselt haldusmenetluse põhimõtteks on uurimispõhimõte. Haldusmenetluse seaduse §6 sätestab, et haldusorgan on kohustatud välja selgitama menetletavas asjas olulise tähendusega asjaolud ja vajaduse korral koguma selleks tõendeid oma algatusel.

Arvestades haldusmenetluse seaduse §6 sätteid pöördus Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika amet 19.09.2012.a. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ameti poole järelepärimisega. Järelepärimises Narva Arenduse ja Ökonoomika Amet palus Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametit, mis on määratud Narva kohaliku omavalitsuse poolt ehitisregistri eest vastutavaks töötlejaks, selgitada kaupluse korraldamiseks planeeritavate ruumide kasutamise võimalusi.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Amet oma 21.09.2012.a. vastusega teatas Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile sellest, et lähtudes olemasolevatest Ehitisregistri ja ehitusprojektide andmetest osa ruumidest, millistes OÜ Ertem Project poolt kavatakse korraldada kauplust, ei oma kasutusotstarvet ja osa ruumidest on võimalik kasutada tööstuskaubanduse jaoks. Esitatud andmete kohaselt puudub OÜ Ertem Project poolt aadressil Kere 2, Narva kasutatavate mitteiluruumide suhtes kasutusluba, mis võimaldab kasutada antud ruume toidukauplusena.

Ehitusseaduse §32 lg. 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

Arvestades ehitusseaduse §32 lg. 1 sätteid ei ole võimalik kasutada ehitise osa (sh mitteiluruumid) vastuolus kasutusloaga sätestatud kasutamise otstarbega.

Kaubandustegevuse seadus §16 lg. 5 punkt 1 sätestab erinormi mille kohaselt lisaks majandustegevuse registri seaduses sätestatule teeb taotleja tegevus- või asukohajärgne valla- või linnavalitsus registreerimisest või registreeringu muutmisest keeldumise otsuse, kui kaupleja tegevuskoht või sealsed tingimused on ilmses vastuolus õigusaktis sätestatuga.

Eelmainitud kohustuse täitmiseks kontrollis Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet OÜ Ertem Project poolt teatud asjaolusid ja tuvastas, et ruumid asukohaga Kere 2, Narva, millistes kavatakse korraldada toidukauplust on võimatu kasutada toidukaupluse korraldamiseks, kuna puudub vastav kasutusluba, mis võimaldab kasutada ruume toidukauplusena.

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet 03.10.2012.a. kirjaga nr 4.3-7/3632 edastas OÜ-le Ertem Project kutse Narva Linnavalitsuse 17.10.2012.a. kell 09.00 istungile ja Narva Linnavalitsuse korralduse eelnõu „Majandustegevuse registris registreerimist keeldumise otsus“. Kutse korralduse eelnõuga saadeti AS Eesti Post vahendusel väljastusteatega tähtkirjaga. OÜ Ertem Project juhatuse liikmele Servet Satan kiri anti kätte allkirja vastu 10.10.2012.a. (saadetise nr RR213532017EE). Määratud ajaks OÜ Ertem Project esindaja Narva Linnavalitsuse istungile ei ilmunud.

## **2. Õiguslikud alused**

Korraldus sätestatakse kaubandustegevuse seaduse §16 lõige 5 punkti 1 alusel arvestades haldusmenetluse seaduse §6 ja ehitusseaduse §32 lg 1 sätteid.

Ehitusseaduse §32 lg 1 kohaselt ehitise osa on võimalik kasutada ainult vastavalt kasutusloas viidatud otstarbega.

Kaubandustegevuse seaduse §16 lg 5 punkt 1 annab linnavalitsusele kaalutusõiguse otsustada majandustegevuste registris registreerimist keeldumist juhul, kui kaupleja tegevuskoht on ilmses vastuolus õigusaktis sätestatuga.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse §42 lg 3, kui menetlusosaline jääb menetlustoimingule mõjuva põhjusega ilmutamata, lahendab haldusorgan asja tema kohalolekuta.

Lähtudes eeltoodust on olemas seadusega ettenähtud alused keelduda OÜ Ertem Project Majandustegevuse registrisse kandmisest tegevuskohaga Kere 2, Narva, tegevusvaldkond: jaemüük: toidukauplus.

## **3. Otsus**

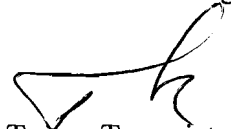
Jätta Ertem Project OÜ, registrikood 11668089, Majandustegevuse registrisse kandmise 17.09.2012.a. taotluse rahuldamata ja keelduda Ertem Project OÜ kandmisest Majandustegevuse registrisse valdkonnas: jaemüük: toidukauplus tegevuskohaga Kere 2, Narva.

## **4. Rakendussätted**

4.1.Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks OÜ-le Ertem Project.

4.2.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3.Käesoleva korralduse peale võib vastavalt Halduskohtumenetluse seadustiku §9 lõikele 1 esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumaija 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemise päevast.

  
Tarmo Tammiste  
Linnapea

  
Ants Liimets  
Linnasekretär