



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

01.11.2006 nr 1363-k

Kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 33 lg 8 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Joala 11 elamu mitteiluruumid M-7 on rekonstrueeritud tervisekeskuseks. Elamu kaasomanikelt on laekunud kasutusloa taotlused, v.a. korteri nr. 101 omanikult. Ehitisregistri andmetel see on pr. Antonina Maltseva, isikukood 42002173728.

Kasutusloa taotlusele on lisatud mitteiluruumi M-7 OÜ Sillamäe Tervisekeskus, äriregistri kood 10897416, omaniku kiri, kus selgitatakse, et kasutusloa taotlus korteri nr. 101 omaniku poolt puudub seoses tema surmaga ning sellega, et järeltulija ei ole saanud veel pärija õigust.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 8 mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt.

Kuid vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 4 lõigetele 1 ja 2, kus haldusorganile on seadusega antud volitus kaaluda otsuste tegemist või valida erinevate otsuste vahel ehk kaalutusõigus, mida tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgil ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve, eeltoodud asjaolud Linnavalitsus loeb väheolulisteks.

3. Otsus

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes Ehitusseaduse § 33 lõikest 8 ning Haldusmenetluse seaduse § 4 lõigetest 1 ja 2 Narva Linnavalitsus annab korralduse:

3.1. Anda välja järgmise ehitise omanikele kasutusluba:

3.2. Joala 11 elamu mitteiluruumid (mitteiluruumid M-7) rekonstrueeritud tervisekeskuseks;

4. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste omanikele teatavakstegemisest.

5. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär