

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.10.2012. a nr 977-k

Asustamata eluruumide võõrandamine avalikul enampakkumisel

1. Asjaolud ja menetluse käik

SA Narva Linnaelamu on esitanud andmed vabade munitsipaaleluruumide kohta. Vabade eluruumide käsutamisega seonduvat arutati Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 09.10.2012 istungil.

Jätakuvalt on asustamata munitsipaalkorter aadressil Tallinna maantee 59 – 43, Narva, mille võõrandamiseks korraldati 10.04.2012. a avalik enampakkumine. Enampakkumine nurjus, sest ei tehtud ühtegi pakkumist vähemalt alghinna ulatuses.

Võttes arvesse asustamata eluruumide andmeid, võlgnevusi ja ebarahuldavat seisukorda, otsustas Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjon teha Narva Linnavalitsusele ettepaneku otsustada alljärgnevate asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamine avalikul enampakkumisel:

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m ²	Tubade arv	Korrus	Alghind, EUR	Mötteline osa
	tänav	maja	korter					
1	Kangelaste prospekt	49	71	48,9	2	9/9	4946,76	489/40358
2	Tallinna maantee	15	8	38,9	2	2/5	4371,55	389/24966
3	Tallinna maantee	59	43	31,8	1	5/5	2093,75	318/42350
4	Mõisa tänav	9	6	46,3	2	2/5	5752,04	463/39415
5	Partisani tänav	9	19	73,4	4	2/5	8052,87	734/39334
6	Pähklime tänav	9	116	21,6	1	4/5	2645,94	216/30710
7	Võidu prospekt	8	28	39,4	2	2/5	3796,35	394/33617

Eluruumide erastamise seaduse (EES) § 22 lõike 12 kohaselt EES § 9 lõikes 1 nimetatud eluruumid ei ole 2004. aasta 1. augustist erastamise objektiks. Nimetatud eluruumidele ei kohaldata EES-st tulenevaid erisusi ning neid võivad kohalikud omavalitsused võõrandada volikogu kehtestatud korras. Vastavalt EES § 9 lõikele 1 kuuluvad selliste eluruumide hulka ka asustamata eluruumid. Ülalnimetatud eluruumid ei ole erastamise objektideks eluruumide erastamise seaduse tähenduses.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 “Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra” (edaspidi *Korda*) punktide 15 ja 15.4 alusel, kui munitsipaaleluruum on vabanenud, võtavad Narva Linnavolikogu või Narva Linnavalitsus vastavalt oma pädevusele Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni ettepanekul ning arvestades eluruumi andmeid, võlgnevusi ja tehnilist seisukorda, vastu otsuse asustamata eluruumi võõrandamiseks.

Korra punkti 59 kohaselt eluruumide võõrandamiseks korraldatava avaliku enampakkumise korraldajaks on Linnavara- ja majandusamet, kes korraldab avaliku enampakkumise, kinnitab ja tühistab enampakkumise tulemused, lahendab kõik enampakkumise korraldamise ja läbiviimise käigus tekkivad küsimused, välja arvatud need, mille lahendamine kuulub enampakkumise komisjoni pädevusse.

Korra punkti 60 kohaselt avalikul enampakkumisel võõrandatava eluruumi alghind määratakse vastavalt Korra lisas sätestatule.

Vastavalt Korra Lisa 1 "Võõrandatava eluruumi hinna määramise korra" punktile 2.1 avaliku enampakkumise korras võõrandatava asustamata eluruumi alghind on üldjuhul võrdne 40% antud eluruumi bilansilisest maksumusest.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" (edaspidi *Kord*) punkti 49 alusel eluruumi, mis ei ole eluruumide erastamise seaduse mõistes erastamise objektiks, võib võõrandada suulise avaliku enampakkumise korras Narva Linnavalitsuse otsuse alusel.

3. Otsus

3.1. Võõrandada suulisel avalikul enampakkumisel järgmised asustamata eluruumid (korteriomandid):

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m ²	Tubade arv	Korrus	Alghind, EUR	Mõtteline osa
	tänav	maja	korter					
1	Kangelaste prospekt	49	71	48,9	2	9/9	4946,76	489/40358
2	Tallinna maantee	15	8	38,9	2	2/5	4371,55	389/24966
3	Tallinna maantee	59	43	31,8	1	5/5	2093,75	318/42350
4	Mõisa tänav	9	6	46,3	2	2/5	5752,04	463/39415
5	Partisani tänav	9	19	73,4	4	2/5	8052,87	734/39334
6	Pähklime tänav	9	116	21,6	1	4/5	2645,94	216/30710
7	Võidu prospekt	8	28	39,4	2	2/5	3796,35	394/33617

3.2. Linnavara- ja Majandusametil korraldada käesoleva korralduse punktis 3.1 nimetatud asustamata eluruumide (korteriomandite) suuline avalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määrusele nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord”.

4. Rakendussätted

4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär