

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

03.10.2012. a nr 960-k

### Ehitusloa väljastamine Narva linna kanalisatsioonitorustiku K1179 rekonstrueerimiseks

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

13.03.2012. a Narva Vesi AS-i poolt volitatud isik Toomas Kliimask taotles Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt ehituslubasid Narva linna territooriumil olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimiseks esitades ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorralduse. 13.03.2012. a sissetulnud projektdokumentatsioon on jagatud tsoonideks ning näeb ette Narva linnas asuvate vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimise.

Projektdokumentatsiooni järgi Tsoonis 8 olemasolev kanalisatsioonitorustik K1179 asub raudteesilla all Kalda tänaval. Kinnistud Raudsilla tänav ja Kalda tänav lõik 2 on Narva linna munitsipaalomandis. Rekonstrueerimisega on ette nähtud olemasoleva torustiku rajamine kinnisel meetodil (uus survekanalisatsioonitorustik Ø 400 mm PEH PN10 paigaldatakse Ø560 PEH PN10 hülssi ning seejärel paigaldatakse olemasolevasse hülssi DN 700 mm) raudteesilla all. Selleks kaevatakse välja vanad ja asendatakse uute kanalisatsioonikaevudega, mis asuvad rohkem kui 15 meetrit sillast mõlemal pool ning paigaldatakse uus toru vana toru sisse. Kanalisatsioonitrass ning sellega seotud tööd ei mõjuta, ega vigasta raudteeliiklust.

Raudteed teenindav firma keeldus käesoleva rekonstrueerimise kooskõlastamisest ning nõuab:

- 1.Näha ette Kalda tänaval raudtee viadukti all oleva kanalisatsiooni survetoru paigaldus sõidutee keskosas.
- 2.Esitada viadukti all olemasoleva torustiku likvideerimise lahendus.

Käesolev nõudmine on põhjendamatu, kuna survekanalisatsioonitorustiku rajamine kinnisel meetodil ei saa vigastada raudteesilla konstruktsioone. Raudteed teenindava firma poolt pakutud lahendus toob kaasa lisa kulutused ja kitsendused.

Ehitusprojekt vastab 25.09.2010 a Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ ning ehitusseaduse §23 lõike 5 kohaselt on lisatud torustiku rekonstrueerimisel puudutatavate kinnistute omanike nõusolekud.

Seega, ehitusloa väljastamiseks takistusi ei ole ning kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimiseks võib väljastada ehitusluba.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1.Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §15<sup>2</sup> lõike 2 kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma ka tehnovõrku või -rajatist, mille suhtes ei ole käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud talumiskohustust, kui see tehnovõrk või -rajatis kuulub asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõikes 1 nimetatud võrguettevõtjale ja on püstitatud omaniku nõusolekul enne 1999. aasta 1. aprilli ning seda tehnovõrku või -rajatist kasutatakse eesmärgipäraselt ja avalikes huvides.

2.2.Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.3.Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

#### 3. OTSUS

3.1.Väljastada ehitusluba Raudsilla tänaval, Vaivara tn 10a ja Kalda tänav lõigul 2 kanalisatsioonitorustiku K1179 rekonstrueerimiseks;

3.2.Kohustada trassi omanikku koos kasutusloa taotlusega esitama ehitusloa väljastajale kanalisatsioonitorustiku ehitamise puhul uues paigalduskohas leping Narva linnaga.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1.Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2.Korraldus on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.