NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva 14.11.2012. a nr 1138-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Vana-Joala tee L7

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

17.10.2012.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/784 Vana-Joala tee L7 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.
Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 17.10.2012.a korralduse nr 8-8/784 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Vana-Joala tee L7.
Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjali alusel siis tuleks kinnitada moodustatava Vana-Joala tee L7 katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord" § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 17.10.2012 korralduse nr 8-8/784 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavolikogu 20.09.2012.a otsuse nr 112 „Vana-Joala tee L1, Vana-Joala tee L2, Vana-Joala tee L3, Vana-Joala tee L4, Vana-Joala tee L5, Vana-Joala tee L6, Vana-Joala tee L7 maaüksuste munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine" punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Ida–Viru katastribüroosse.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 alusel munitsipaalomandisse antakse munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.

2.5 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5^5, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord" ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 "Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine".

3. OTSUS

Kinnitada Vana-Joala tee L7 plaanimaterjali alusel moodustatava katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 145, katastrikaardi number: 65.834;
3.2 katastriüksuse sihtotstarve: transpordimaa (007; L);
3.3 katastriüksuse pindala: 7099 m^2, sellest ehitise alune maa: 2100 m^2;
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 160 (Ükssada kuuskümmend) eurot;
3.5 maa omanik: Narva linn.

4.RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär