

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.11.2012. a nr 1158-k

Ehitusloa väljastamine (Lehise tn 66)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Lehise tn 66 kinnistu omanikult ehitusloa taotlus aiamaja püstitamiseks koos kooskõlastatud ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldusega.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „välistulekustutus saadakse vastavalt Svetofoor AÜ üldplaneeringu tuletõrje veehoidlast“. Situatsiooniskeem, kus on näidatud planeeritud tuletõrje veevõtukoht on ehitusprojekti koosseisu lisamata.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 25.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 25 lõike 1 punkti 5 kohaselt ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamisega.

Lehise tn 66 kinnistu vastavalt Narva Linnavalitsuse 06.05.2011 korraldusele nr 568-k „AÜ Svetofoor piiride ja pindala kinnitamine“ kuulub täpsustatud AÜ Svetofoor üldpindala koosseisu.

Ehitusloa menetluse käigus selgus, et Pea tn 1 kinnistul, mis kuulub AÜ-le Svetofoor, on olemas joogivee puurkaev. Aiandusühistu esimees kirjalikult seletas, et kevade keskpäigast, suve ja sügise keskpäigani ehk suvilate hooaja kasutamise jooksul, tulekahju korral, tuletõrjujatel on võimalus tule kustutamiseks vett võtta olemasolevast joogivee puurkaevust, kuigi ta ei vasta tuletõrjevee võtukohta nõuetele. Sügise keskpäigast kuni kevade keskpäigani tule kustutamiseks veevõtu võimalus AÜ-s Svetofoor puudub.

AÜ Svetofoor on asutatud eelmise sajandi 80-ndate aastate alguses, umbes 30 aasta jooksul on AÜ Svetofoor territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi.

Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Svetofoor territooriumil on 289 aiandusmaatükki.

Tulenevalt ülaltoodust võib Lehise tn 66 aiamaja püstitamise ehitusprojekti hinnata kui mittevastavaks praegu kehtivatele majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 § 25 lõike 1 punkti 5 nõuetele ning ehitusseaduse § 24 lõike 1 punkti 1 alusel keelduda ehitusloa väljastamisest.

Lehise tn 66 aiamaja püstitamise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukohta aastaringse kasutamise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna olemasoleva puurkaevu korraldamine vastavalt tuletõrje veevõtukohtadele esitatavate nõudmistele ei ole Lehise tn 66 kinnistu omaniku kohustus.

Kuna antud küsimus ei ole üheselt võetav, siis kasutades kaalutlusõigust tuleb valida kahest otsusest (ehitusloa väljastamisest ning ehitusloa väljastamisest keeldumine) üks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.2. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

2.3. Haldusmenetluse seaduse § 4 lõike 1 kohaselt on kaalutlusõigus (diskretsioon) haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel.

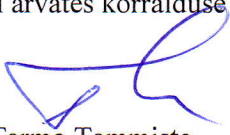
3. OTSUS

Väljastada ehitusluba Lehise tn 66 kinnistule aiamaja püstitamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär