

04.12.2012 г. № 04

ДОГОВОР № 14-12

г. Нарва

30.11.2012

OÜ Kõrgus, именуемое в дальнейшем Подрядчик, представленное в лице члена правления **Анатолия Бородина**, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Narva Linnakantselei**, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице Городского секретаря **Антса Лийметса**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Объект Договора

По договору Подрядчик обязуется выполнить для Заказчика следующие работы:

- 1.1. Замена покрытия основания ротонды с устройством обрешетки в соответствии со сметой nr 79-12 (приложение 1).
- 1.2. Частичный ремонт кровли с заменой стропильной ноги и мауэрлата над кабинетом мэра и заменой ендовы, антиконденсатной пленки, желоба и водосточной трубы на скате крыши со стороны двора над лестничной клеткой в соответствии со сметой nr 80-12 (приложение 2).

Общая сумма работ по договору составляет **5678,44 € + НСО20% 1135,69**, всего **6814,13€**

2.Сроки Договора

2.1.Срок выполнения работ: 03.12.2012 г.-31.01.2013 г.

3.Порядок ведения расчетов.

3.1.Расчет по данному договору производится между сторонами отдельно по каждому виду выполненных работ после подписания акта приемки выполненных работ, на основании выставленного Подрядчиком счета.

4. Обязанности сторон:

4.1. Подрядчик обязуется:

- 4.1.1. Выполнить работы из материалов Подрядчика, своими силами и средствами качественно и в технологической последовательности;
- 4.1.2. Выполнить работы в сроки, указанные в п.2;
- 4.1.3. Во время выполнения работ соблюдать технику безопасности и правила противопожарной безопасности.
- 4.1.4. Гарантировать качество выполненных работ в соответствии с требованиями строительных норм и правил Эстонской республики.

4.2. Заказчик обязуется:

- 4.2.1. Осмотреть и принять выполненную Подрядчиком работу в трехдневный срок.
- 4.2.2. Уплатить Подрядчику установленную настоящим договором плату согласно п.3.1.
- 4.2.3. Информировать Подрядчика обо всех возможных и непредусмотренных обстоятельствах и отступлениях от договора (известных заказчику), которые могут повлиять на выполнение условий договора, а также отвечать на все письменные запросы со стороны подрядчика (в течение 3 дней)

5. Порядок приемки выполненной работы.

5.1. После окончания предусмотренных данным договором работ Подрядчик составляет двухсторонний акт приемки выполненных работ и представляет его Заказчику.

129

5.2. В течение 3 дней после получения указанного в пункте 5.1 данного договора акта Заказчик в присутствии представителя Подрядчика должен осуществить проверку выполненных Подрядчиком работ.

5.3. При отсутствии у Заказчика претензий к выполненным по данному договору работам, стороны данного договора подписывают указанный в пункте 5.1 данного договора акт, после чего работы считаются Заказчиком принятыми, и Подрядчик имеет право выставить Заказчику указанный в пункте 3.1 данного договора счет.

5.4. В случае если во время указанной в пункте 5.2 данного договора проверки выполненных работ Заказчик выявит какие-либо недостатки, он вправе предъявить Подрядчику претензию с требованием устранения выявленных недостатков в разумные сроки.

5.5. В случае признания Подрядчиком указанной в пункте 5.4 данного договора претензии обоснованной, Подрядчик осуществляет устранение выявленных недостатков за свой счет. Перечень признанных Подрядчиком недостатков и сроки их устранения оформляются сторонами данного договора письменно.

5.6. В случае если Подрядчик не согласен с выявленными Заказчиком недостатками и отклоняет представленную Заказчиком претензию, последний вправе пригласить компетентного специалиста для осмотра выявленных недостатков и проверки обоснованности своей претензии.

5.7. В указанном в пункте 5.6 данного договора случае Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о приглашении компетентного специалиста, а также о дате и времени осмотра выявленных недостатков. Приглашение компетентного специалиста Заказчиком не исключает право Подрядчика самому пригласить компетентного специалиста для участия совместно с Заказчиком в осмотре выявленных недостатков и проверке обоснованности представленной Заказчиком претензии.

5.8. Неявка Подрядчика или приглашенного им компетентного специалиста для осмотра выявленных недостатков и проверки обоснованности представленной Заказчиком претензии, не является препятствием для осуществления Заказчиком в одностороннем порядке осмотра выявленных недостатков и проверки обоснованности представленной претензии.

5.9. В случае отказа Подрядчика устранить выявленные недостатки, Заказчик вправе устранить выявленные и подтвержденные компетентным специалистом недостатки самостоятельно.

5.10. В указанных в пункте 5.9 данного договора случаях Подрядчик обязан возместить Заказчику все расходы, связанные с устранением недостатков.

5.11. После устранения выявленных недостатков стороны подписывают акт приемки выполненных работ с указанием в акте перечня этих недостатков. В случае, указанном в пунктах 5.9 и 5.10 данного договора, кроме перечня выявленных недостатков Заказчик в акте приемки выполненных работ указывает сумму расходов, связанных с устранением этих недостатков.

5.12. В случае если Заказчик в течение пяти календарных дней не подписывает акт приемки выполненных работ или не представляет мотивированный протокол разногласий, работа считается принятой без подписания акта.

6. Гарантия.

6.1. Гарантией по данному договору является принятие Подрядчиком на себя обязательства безвозмездно для Заказчика произвести ремонт следующих недостатков выполненных по данному договору работ, в случае выявления их в течение гарантийного срока:

6.1.1. Возникновение протечек в местах проведения ремонта по данному договору.



6.2. В соответствии с данным договором Подрядчик предоставляет Заказчику гарантию сроком **24 месяца**. Гарантийный срок начинается со дня подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

6.3. В период действия гарантийного срока Заказчик вправе в любое время предъявить требование об исполнении Подрядчиком предусмотренных данным договором гарантийных обязательств. Течение установленного данным договором гарантийного срока приостанавливается со дня предъявления Заказчиком указанного в данном пункте требования. Течение установленного данным договором гарантийного срока возобновляется со следующего дня после приемки Заказчиком работ, осуществленных Подрядчиком в связи с выполнением гарантийного обязательства.

6.4. Указанное в пункте 6.3 данного договора требование Заказчик направляет Подрядчику в письменном виде. Подрядчик обязан в течение пяти рабочих дней представить Заказчику письменное уведомление о признании требования Заказчика обоснованным или об отклонении требования Заказчика. Не предоставление Подрядчиком указанного в данном пункте уведомления приравнивается к признанию требования Заказчика обоснованным.

6.5. В случае если Подрядчик признает обоснованным требование Заказчика о выполнении предусмотренного данным договором гарантийного обязательства, Подрядчик в течение одного месяца после получения от Заказчика соответствующего требования, обязан приступить к работам по устранению указанных в требовании недостатков. В случае нарушения Подрядчиком указанного в данном пункте срока, Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно без привлечения Подрядчика и взыскать с Подрядчика все расходы, связанные с выполнением работ по устранению указанных в требовании недостатков. Стороны данного договора по взаимному соглашению могут установить срок более длительный по сравнению со сроком, предусмотренным в данном пункте.

6.6. В случае отклонения Подрядчиком требования Заказчика об исполнении Подрядчиком предусмотренных данным договором гарантийных обязательств, стороны руководствуются пунктами 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10 данного договора. В указанных в данном пункте случаях Подрядчик обязан возместить Заказчику все расходы, связанные с выполнением работ по устранению указанных в требовании Заказчика недостатков.

7. Прочие условия

7.1. Необходимость, перечень и стоимость дополнительных непредвиденных работ предварительно письменно согласовывается с заказчиком. Приемка выполненных дополнительных непредвиденных работ производится по отдельному акту приемки дополнительных непредвиденных работ и оплачивается в соответствии с условиями п.3.1. данного договора.

7.2. Для определения необходимости проведения ремонта по данному договору и подтверждения выполненных работ к договору прилагаются фотографии, которые входят в состав приложения (№3) к данному договору.

7.3. Оказанные услуги, переданные и/или использованные материалы считаются собственностью Подрядчика до полной оплаты работ. После оплаты выполненных работ оказанные услуги, переданные и использованные материалы считаются собственностью Заказчика.

7.4. Подрядчик обязан возместить Заказчику полный материальный ущерб в случае, если при проведении предусмотренных данным договором работ будет повреждено какое-либо имущество Заказчика.

7.5. Спорные вопросы между сторонами решаются путем взаимных переговоров, а при недостижении согласия – в Вирусском уездном суде.

7.6. Контактные лица:

- со стороны Подрядчика: руководитель проекта Анатолий Бородин тел.53 470366,



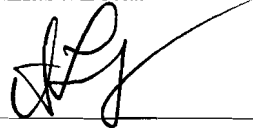
производитель работ Николай Пономарев тел. 53470369
- со стороны Заказчика: Ольга Муйжниеке тел. 35 99029, тел.56156295

9. Реквизиты Сторон.

Narva Linnakantselei
Peetri plats 5, Narva
Reg.nr.75008485
a/a10562010038008
Eesti Ühispank

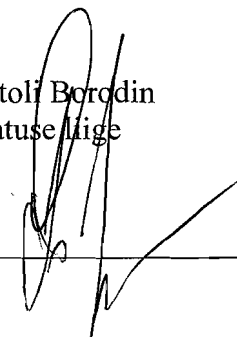
narvalv@narva.ee
tel 35 99002
fax 35 99020

Ants Liimets
Linnasekretär



OÜ Kõrgus
Kreenholmi 18 Narva 21008
Reg.nr.10020392
KMKR EE 100421932
Sampo Pank
A/a 334227790005
korgus@korgus.ee
Tel. 35 64 433
Faks 35 64411
Gsm 53 470366

Anatoli Borodin
Juhatuse liige



Narva Linnakantselei
Objekt: Peetri plats 5, Narva

Ehituseelarve nr.79-12.

23.11.2012

Замена покрытия основания ротонды с устройством обрешетки
Peetri plats 5 Narva.

I. Материалы.

№	Название материала	Ед.изм.	Кол-во	Ст-ть.ед.	Всего
1.	Пиломатериалы	м3	2,0	210,00 €	420,00 €
2.	Железо оцинкованное	м2	66,0	9,00 €	594,00 €
3.	Лента ремонтная	рул	2,0	15,00 €	30,00 €
4.	Силикон	шт	6,0	3,20 €	19,20 €
5.	Крепежные элементы	к-т	1,0	65,00 €	65,00 €
	Итого				1 128,20 €

II. Механизмы.

№	Наименование	Код	Кол-во	Ст-ть.ед.	Всего
3.	А/машина	м/см	1,5	160,00 €	240,00 €
	Kokku				240,00 €

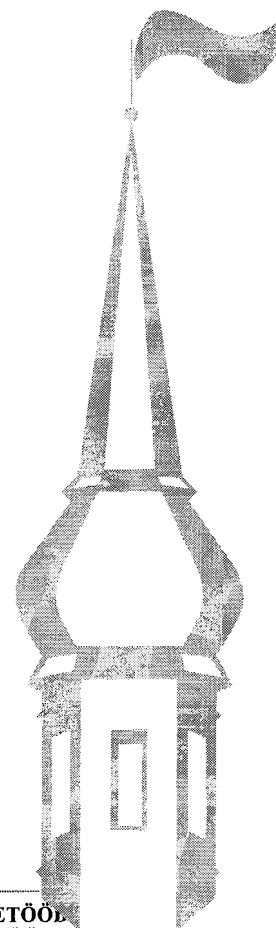
III. Трудозатраты

№	Трудозатраты	Ед.изм.	Кол-во	Ст-ть.ед.	Всего
1	Заработная плата	ч/час.	322,00	4,50 €	1 449,00 €
	Итого				1 449,00 €

Итого прямые затраты	2 817,20 €
Социальный налог 34,4 %	498,46 €
Итого	3 315,66 €
Налог с оборота 20%	663,13 €
Всего	3 978,79 €

Koostas:
Anatoli Borodin
Juhat tel. 53470366
Mob.

Kooskõlastas:



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору №14-12,30.11.12.

Narva Linnakantselei

Objekt: Peetri plats 5, Narva

Ehituseelarve nr.80-12.

23.11.2012

I. Наименование работ					
Частичный ремонт кровли Peetri plats 5, Narva с заменой ендовы,антиконденсатной пленки,желоба и водосточной трубы(со стороны двора над лестничной клеткой).					
Материалы		Ед.изм.	Кол-во	Ст-ть.ед.	Всего
1.	Железо гладкое RR-22	м2	12,0	10,10 €	121,20 €
2.	Пленка антиконденсатная	м2	20,0	1,20 €	24,00 €
3.	Желоба L=3m RR-22 D=150	м2	2,0	21,00 €	42,00 €
4.	Заклушки	шт	2,0	2,80 €	5,60 €
5.	Водоприемник	шт	1,0	5,00 €	5,00 €
6	Угловой желоб	шт	1,0	16,50 €	16,50 €
7	Труба водосточная D=125 RR-22	к-т	1,0	122,00 €	122,00 €
8	Кронштейны для желобов	шт	11,0	2,90 €	31,90 €
9	Хомуты для труб	шт	12,0	4,50 €	54,00 €
10	Снегозадержатели	шт	3,0	16,10 €	48,30 €
11	Карнизная планка	м/п	6,0	10,00 €	60,00 €
12	Крепежные элементы	к-т	1,0	45,00 €	45,00 €
Итого					575,50 €
II. Наименование работ					
Частичный ремонт кровли Peetri plats 5, Narva с заменой стропильной ноги и мауэрлата (над кабинетом мэра).					
Материалы		Ед.изм.	Кол-во	Ст-ть.ед.	Всего
1.	Доска	м3	0,2	215,00 €	32,25 €
2.	Железо для примыканий RR-22	м2	7,5	10,10 €	75,75 €
3.	Лента ремонтная	рул.	1,0	15,00 €	15,00 €
4.	Дюбель,гвозди	шт	30,0	0,20 €	6,00 €
5.	Саморезы	шт	150,0	0,09 €	13,50 €
6	Силикон	шт	2,0	3,10 €	6,20 €
Итого					148,70 €
Всего материалы					724,20 €
Механизмы.					
№	Наименование	Код	Кол-во	Ст-ть.ед.	Всего
1	А/машина	м/см	1,5	160,00 €	240,00 €
2	Электровышка	м/см	1,5	128,00 €	192,00 €
Kokku					432,00 €
Трудозатраты					
№	Трудозатраты	Ед.изм.	Кол-во	Ст-ть.ед.	Всего
1	Заработная плата	ч/час.	199,50	4,50 €	897,75 €
Итого					897,75 €

Итого прямые затраты

Социальный налог 34,4 %

Итого

Налог с оборота 20%

Всего

2 053,95 €

308,83 €

2 362,78 €

472,56 €

2 835,34 €

Koostas:

Anatoli Borodin

Juhatuse liige

Kooskõlastas: