

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva


15.06.2005 nr 559-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas Kevade tn 6b

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. SERGEI KULTAŠOV'i (isikukood 36609173711, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 34-83) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksuse nr 124 piirid alusplaanil nr 26-B, maaüksuse asukoht Narva linn, **Kevade tn 6b**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **SERGEI KULTAŠOV'ile** (isikukood 36609173711, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 34-83).
3. Erastatav maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel. Maaüksuse pindala on **47 m²** (sellest: hoone alune maa – 19 m²). Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Sergei Nikonov'i poolt vormistatud 02.03.2005.a. ehitise müügilepingu nr.1989 alusel kod. SERGEI KULTAŠOV'ile. Maakasutuse sihtotstarve on **001 elamumaa (E)**.
4. Maa maksustamishind on 01.06.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6808 alusel 1 410 krooni. **Maa ostu-müügihind on 1 410 krooni . Maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1. ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3. uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär