



Notari ametitoimingute raamatu registri nr 419
 Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud üheteistkümnendal detsembril kahe
 tuhande kaheteistkümnendal (11.12.2012.a.) aastal lepinguosaliste soovil
 Kultuuriministeeriumis, Suur-Karja 23, Tallinnas

**TALLINNA NOTAR LIIVI LAOS,
 kelle büroo asub Tallinnas Maakri tn 19/21**

Narva linn, milline on registreeritud riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste registris
 registrikoodi 75008485 all, asukoht Peetri plats 5, Narva linn, 20308, Ida-Viru maakond,
 e-posti aadress: narvalv@narva.ee, mille esindajana tegutseb linnapea **Tarmo
 Tammiste**, isikukood 36208175216, kelle isiku on notar tuvastanud PPA andmebaasi
 alusel ning kelle esindusõiguse on notar kontrollinud Narva linna põhimääruse punkti
 5.3.4. alusel; Narva linnavolikogu 17.05.2012.a. otsuse nr 57 ning Narva Linnavalitsuse
 18.06.2012.a. korralduse nr 572-k, 28.11.2012.a. korralduse nr 1190-k ja 07.12.2012.a.
 korralduse nr 1220-k alusel, edaspidi nimetatud **Omanik**,
 ja

Sihtasutus Narva Muuseum (asutamisel), asukohaga Peterburi mnt 2, Narva linn
 20308, Eesti Vabariik, e-posti aadress: info@narvamuuseum.ee, seaduslik esindaja –
 juhatuse liige **Andres Toode**, isikukood 37010162716, kelle isiku on notar tuvastanud
 PPA andmebaasi alusel, edaspidi nimetatud **Sihtasutus**,
 edaspidi koos nimetatud **lepinguosalised**, kes avaldasid, et nende sooviks on sõlmida
 alljärgnev:

**KINNISTUTE
MITTERAHALISE SISSEMAKSENA ÜLEANDMISE LEPING
JA
ASJAÕIGUSLEPINGUD**

1. Lepingu alus ja eesmärk

1.1. Käesoleva lepingu sõlmimisel juhinevad lepinguosalised kohaliku omavalitsuse
 korralduse seadusest, Narva linna põhimäärusest, sihtasutuste seadusest,
 asjaõigusseadusest, kinnistusraamatuseadusest ja Sihtasutuse Narva Muuseum
 põhikirjast.

1.2. Sihtasutuse Narva Muuseum asutamisleping on sõlmitud üheteistkümnendal
 detsembril kahe tuhande kaheteistkümnendal (11.12.2012.a.) aastal, mille on koostanud
 ja tõestanud Tallinna notar Liivi Laos ning mis on registreeritud notari ametitegevuse
 raamatus registri nr 419 all ning asutajateks on Eesti Vabariik ja Narva linn ning
 eelnimetatud asutamisleping on käesoleva lepingu sõlmimise hetkeks Viru Maakohtu
 registriosakonnale esitamata.

1.3. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 4 kui Kui sihtasutusel on
 mitu asutajat või kui äriühingus osaleb lisaks linnale või vallale ka teisi osanikke või
 aktsionäre, samuti kui vald või linn osaleb liikmena mittetulundusühingus, otsustab
 osalemise ja selle lõpetamise valla- või linnavolikogu. Muus osas teostab osaniku-
 aktsionäri-, asutaja- või liikmeõigusi valla- või linnavalitsuse poolt nimetatud isik.
 Lähtudes käesoleva lepingu punktis 1.2. nimetatud asutamisotsusest ja Narva
 Linnavalitsuse 18.06.2012.a. korraldusest nr 572-k, on Sihtasutuse Narva Muuseum
 asutajaõiguste teostajaks määratud Narva linnapea Tarmo Tammiste.

1.4. Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 6 ja Narva Linnavalikogu 17. mai 2012 otsusest nr 57 „Sihtasutuse Narva Muuseum asutamisel osalemine“, on ettepaneku Narva linnale vara üle andmiseks teinud Eesti Vabariigi nimel Kultuuriministeerium.

1.5. Narva Linnavalitsus on 18.06.2012.a. vastu võtnud korralduse nr 572-k „Sihtasutuse Narva Muuseumi asutajaõiguste teostaja ja nõukogu liikme määramine ning asutamislepingu ja põhikirja eelnõu kooskõlastamine“, 28.11.2012.a. on Narva Linnavalitsus vastu võtnud korralduse nr 1190-k „Linnavara asutatavale sihtasutusele Narva Muuseum mitterahalise sissemaksena üleandmine“, ja 07.12.2012.a. vastu võtnud korralduse nr 1220-k „Narva Linnavalitsuse 28.11.2012.a. korralduse nr 1190-k „Linnavara asutatavale sihtasutusele Narva Muuseum mitterahalise sissemaksena üleandmine“ muutmine“, milles on otsustatud Sihtasutuse Narva Muuseum asutamise tingimused ning lepingu esemeteks olevate kinnistute üle andmine Sihtasutusele.

1.6. Lepingu eseme 1 bilansiliseks väärtuseks on üks miljon nelisada viiskümmend neli tuhat kaheksasada kuuskümmend üheksa eurot ja kaheksakümmend üks euro senti (1 454 869.81), lepingu eseme 2 bilansiliseks väärtuseks on kolmsada kaksikümmend viis tuhat kuussada kaheksakümmend eurot ja üheksakümmend kaheksa euro senti (325 680.98), lepingu eseme 3 bilansiliseks väärtuseks on kakssada kuus tuhat nelisada viisteist eurot ja nelikümmend viis euro senti (206 415.45), lepingu eseme 4 bilansiliseks väärtuseks on kaks tuhat kolmsada kolmkümmend üheksa eurot ja seitseteist euro senti (2339.17) ja lepingu eseme 5 bilansiliseks väärtuseks on seitse tuhat üheksasada viiskümmend kolm eurot ja seitsekümmend kolm euro senti (7 953.73), kokku on lepingu esemete väärtuseks üks miljon üheksasada üheksakümmend seitse tuhat kakssada viiskümmend üheksa eurot ja neliteist euro senti (1 997 259.14).

1.7. Käesoleva lepingu eesmärgiks on Omaniku omandis olevate, käesoleva lepingu punktis 2 nimetatud kinnistute mitterahalise sissemaksena üle andmine Sihtasutusele Narva Muuseum.

2. Lepingu esemete andmed

2.1. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise päringusüsteemi väljatrükile 11.12.2012.a. on Viru Maakohtu Kinnistusosakonna Narva Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri **registriosas nr 3628109** sisse kantud **kinnistu** (edaspidi nimetatud **lepingu ese 1**): **esimesse jakku "Kinnistu koosseis"**: katastritunnus 51101:003:0064; sihtotstarbega - ühiskondlike ehitiste maa 100%, asukohaga **Ida-Virumaa, Narva linn, Vestervalli tn 21**. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel, pindalaga 5232 m²; **teise jakku jakku "Omanik"**: jooksva kande nr 1 all: Narva linn; **kolmandas jaos "Koormatiseid ja kitsendused"**: jooksva kande nr 1 all: Märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariik kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks Narva linn. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on kultuuriministri 13.11.1997 määrus nr 73. 28.08.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.09.2009.; **neljandas jaos "Hüpoteegid"** kanded puuduvad.

2.2. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise päringusüsteemi väljatrükile 11.12.2012.a. on Viru Maakohtu Kinnistusosakonna Narva Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri **registriosas nr 198509** sisse kantud **kinnistu** (edaspidi nimetatud **lepingu ese 2**): **esimesse jakku "Kinnistu koosseis"**: katastritunnus 51101:001:0012; sihtotstarbega - riigikaitsemaa, asukohaga **Narva linn, Tuleviku tn 10**; pindalaga 6548 m²; **teise jakku jakku "Omanik"**: jooksva kande nr 2 all: Narva linn; **kolmandas jaos "Koormatiseid ja kitsendused"**: ja **neljandas jaos "Hüpoteegid"** kanded puuduvad.

2.3. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise päringusüsteemi väljatrükile 11.12.2012.a. on Viru Maakohtu Kinnistusosakonna Narva Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri **registriosas nr 3627009** sisse kantud **kinnistu** (edaspidi nimetatud **lepingu ese 3**):

esimesse jakku "Kinnistu koosseis": katastritunnus 51101:003:0063; sihtotstarbega - üldkasutatav maa 100%, asukohaga **Ida-Virumaa, Narva linn, Gloria bastion**. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel, pindalaga 39954 m²;
teise jakku jakku "Omanik": jooksva kande nr 1 all: **Narva linn**;
kolmandas jaos "Koormatiseid ja kitsendused": ja neljandas jaos "Hüpoteegid" kanded puuduvad.

2.4. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise päringusüsteemi väljatrükile 11.12.2012.a. on Viru Maakohtu Kinnistusosakonna Narva Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr **3628009** sisse kantud kinnistu (edaspidi nimetatud **lepingu ese 4**):
esimesse jakku "Kinnistu koosseis": katastritunnus 51101:003:0062; sihtotstarbega - üldkasutatav maa 100%, asukohaga **Ida-Virumaa, Narva linn, Gloria vallikraav**. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel, pindalaga 6389 m²;
teise jakku jakku "Omanik": jooksva kande nr 1 all: **Narva linn**;
kolmandas jaos "Koormatiseid ja kitsendused": ja neljandas jaos "Hüpoteegid" kanded puuduvad.

2.5. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise päringusüsteemi väljatrükile 11.12.2012.a. on Viru Maakohtu Kinnistusosakonna Narva Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr **3902409** sisse kantud kinnistu (edaspidi nimetatud **lepingu ese 5**):
esimesse jakku "Kinnistu koosseis": katastritunnus 51101:003:0090; sihtotstarbega - üldkasutatav maa 100%, asukohaga **Ida-Viru maakond, Narva linn, Sadama tee 9**. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel, pindalaga 19628 m²;
teise jakku jakku "Omanik": jooksva kande nr 1 all: **Narva linn**;
kolmandas jaos "Koormatiseid ja kitsendused": ja neljandas jaos "Hüpoteegid" kanded puuduvad.

2.6. Käesolevas lepingus nimetatud lepingu ese 1, lepingu ese 2, lepingu ese 3, lepingu ese 4 ja lepingu ese 5 edaspidi koos nimetatud **lepingu esemed**.

3. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

3.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

3.1.1. kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni pole lepingu esemeid kellelegi võõrandatud ega panditud, samuti seda, et lepingu esemetel ei lasu käsutamiskeelde, neid ei ole arestitud, lepingu esemeid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatamata kolmandate isikute õigustega, ei esine muid asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida käesolevat lepingut;

3.1.2. lepingu esemeks 1 olev kinnistu on hoonestatud ning sellel paikneb Riikliku Ehitisregistri andmetel järgmine ehitis: hoone (ehitisregistri kood 118009948), ehitusealuse pindalaga 857 m², suletud netopinnaga 1973,7 m² ja rajatis: Bastion Gloria välisvõrkude veetorustiku, drenaaži ja kanalisatsioon (ehitisregistri kood 220265079);

3.1.3. lepingu esemeks 2, lepingu esemeks 4 ja lepingu esemeks 5 olevad kinnistud on Riikliku Ehitisregistri andmetel hoonestamata, kuid Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et lepingu esemel 2 paikneb Triumfi bastion, lepingu esemel 3 paikneb Gloria bastion ja lepingu esemel 5 paikneb vennashaud;

3.1.4. lepingu esemeks 3 olev kinnistu on hoonestamata, kuid sellel paikneb Riikliku Ehitisregistri andmetel järgmine rajatis: kuivendussüsteem (ehitamisel) (ehitisregistri kood 220233750);

3.1.5. lepingu esemeks 1 oleva kinnistu suhtes kehtivad muinsuskaitseadusest tulenevad piirangud ja kitsendused tulenevalt asjaolust, et nimetatud kinnistule jäävad järgmised kinnismälestised: Asulakoht, mälestise registri nr 27276, "Kultuurimälestiseks tunnistamine, kaitsevööndi ja mälestise nimetuse muutmine" Kultuuriministri 02. detsember 2004. a käskkiri nr. 231 (RTL 2004, 152, 2302) ja Narva linnakindlustused, 14.saj.-1863, mälestise number 13999, "Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 13.11.1997 määrus nr. 73, (RTL 1997, 214, 1130) ning Magasiait Narvas Vestervalli t. 21, 18.saj. ja 1988, mälestise registri nr 14007, "Kultuurimälestiseks tunnistamine"

kultuuriministri 13.11.1997 määrus nr. 73, (RTL 1997, 214, 1130) ja lepingu esemeks 1 olev kinnistu paikneb kinnismälestiste kaitsevööndis (Kinnismälestis (Monument Põhjasõjas 1704. a. langenud vene sõjaväelastele), mälestise registri nr 45, "Kultuurimälestiseks tunnistamine" Kultuuri- ja haridusministri 01.06.1995.a. määrus nr.19/1, (RTL 1996, 119/120, 627) ja kinnismälestis (II Maailmasõjas hukkunute ühishaud), mälestise registri nr 47, "Kultuurimälestiseks tunnistamine" Kultuuri- ja haridusministri 01.06.1995.a. määrus nr.19/1, (RTL 1996, 119/120, 627) ning kinnismälestis (Vabadussõjas hukkunute ühishaud), mälestise registri nr 46, "Kultuurimälestiseks tunnistamine" Kultuuri- ja haridusministri 01.06.1995.a. määrus nr.19/1, (RTL 1996, 119/120, 627)), millest tulenevalt tuleb lepingu esemeks 1 oleva kinnistu valdamisel ja kasutamisel järgida muinsuskaitseseadusest tulenevaid piiranguid ja kitsendusi;

3.1.6. lepingu esemeks 2, lepingu esemeks 3 ja lepingu esemeks 4 olevate kinnistute suhtes kehtivad muinsuskaitseseadusest tulenevad piirangud ja kitsendused tulenevalt asjaolust, et nimetatud kinnistutele jäävad järgmised kinnismälestised: Asulakoht, mälestise registri nr 27276, "Kultuurimälestiseks tunnistamine, kaitsevööndi ja mälestise nimetuse muutmine" Kultuuriministri 02. detsember 2004. a käskkiri nr. 231 (RTL 2004, 152, 2302) ja lepingu esemeks 2, lepingu esemeks 3 ja lepingu esemeks 4 olevad kinnistud paiknevad kinnismälestiste kaitsevööndis (Kinnismälestis (Monument Põhjasõjas 1704. a. langenud vene sõjaväelastele), mälestise registri nr 45, "Kultuurimälestiseks tunnistamine" Kultuuri- ja haridusministri 01.06.1995.a. määrus nr.19/1, (RTL 1996, 119/120, 627) ja kinnismälestis (II Maailmasõjas hukkunute ühishaud), mälestise registri nr 47, "Kultuurimälestiseks tunnistamine" Kultuuri- ja haridusministri 01.06.1995.a. määrus nr.19/1, (RTL 1996, 119/120, 627) ning kinnismälestis (Vabadussõjas hukkunute ühishaud), mälestise registri nr 46, "Kultuurimälestiseks tunnistamine" Kultuuri- ja haridusministri 01.06.1995.a. määrus nr.19/1, (RTL 1996, 119/120, 627)), millest tulenevalt tuleb lepingu esemeks 2, lepingu esemeks 3 ja lepingu esemeks 4 olevate kinnistute valdamisel ja kasutamisel järgida muinsuskaitseseadusest tulenevaid piiranguid ja kitsendusi;

3.1.7. lepingu esemeks 5 oleva kinnistu suhtes kehtivad muinsuskaitseseadusest tulenevad piirangud ja kitsendused tulenevalt asjaolust, et nimetatud kinnistule jäävad järgmised kinnismälestised: Asulakoht, mälestise registri nr 27276, "Kultuurimälestiseks tunnistamine, kaitsevööndi ja mälestise nimetuse muutmine" Kultuuriministri 02. detsember 2004.a. käskkiri nr. 231 (RTL 2004, 152, 2302) ja II Maailmasõjas hukkunute ühishaud, mälestise registri nr 47, "Kultuurimälestiseks tunnistamine" Kultuuri- ja haridusministri 01.06.1995.a. määrus nr.19/1, (RTL 1996, 119/120, 627) ning lepingu esemeks 5 olev kinnistu paikneb kinnismälestiste kaitsevööndis (Kinnismälestis (Monument Põhjasõjas 1704. a. langenud vene sõjaväelastele), mälestise registri nr 45, "Kultuurimälestiseks tunnistamine" Kultuuri- ja haridusministri 01.06.1995. a.määrus nr.19/1, (RTL 1996, 119/120, 627) ning kinnismälestis (Vabadussõjas hukkunute ühishaud), mälestise registri nr 46, "Kultuurimälestiseks tunnistamine" Kultuuri- ja haridusministri 01.06.1995.a. määrus nr.19/1, (RTL 1996, 119/120, 627)), millest tulenevalt tuleb lepingu esemeks 5 oleva kinnistu valdamisel ja kasutamisel järgida muinsuskaitseseadusest tulenevaid piiranguid ja kitsendusi;

3.1.8. vastavalt e-notari päringusüsteemi elektroonilise andmebaasi 11.12.2012.a väljatrükile nähtub, et lepingu ese 1 ei asu looduskaitseseaduses sätestatud looduskaitsealal ega ulatu looduskaitseseaduses sätestatud ranna või kalda ehituskeeluvööndisse, kuid lepingu esemele 2 jäävad II kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid ((Myotis dasycneme (tiigilendlane), (Plecotus auritus (suurkõrv), (Eptesicus nilssonii (põhja-nahkhiir) ja (Myotis daubentonii (veelendlane)) ning jääb osaliselt surveseadme kaitsevööndisse (Maa- alune soojatorustik alla 200 mm (CH74 - Kunstimaja)) ja elektripaigaldiste kaitsevööndisse (Elektrimaakaabelliin (AJ-6 - Vestervalli 17a), elektrimaakaabelliin (Vestervalli 21 - Vestervalli 17a) ja elektrimaakaabelliin (Vestervalli 17 - Vestervalli 21)) ning lepingu esemel 1 paiknevad geodeetilised märgid (Ehitistel olevad geodeetilised märgid (234)), millest tulenevalt tuleb lepingu esemeks 1 oleva kinnistu valdamisel ja kasutamisel järgida

looduskaitseadusest, elektrihoituseadusest ja ruumiandmete seadusest tulenevaid piiranguid ja kitsendusi;

3.1.9. vastavalt e-notari päringusüsteemi elektroonilise andmebaasi 11.12.2012.a väljatrükile nähtub, et lepingu ese 2 ei asu looduskaitseaduses sätestatud looduskaitsealal ega ulatu looduskaitseaduses sätestatud ranna või kalda ehituskeeluvööndisse, kuid nimetatud kinnistu paikneb ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kaitsevööndis (maa-alune vee ja kanalisatsiooni survetorustik 250mm kuni alla 500mm (Vabaduse tn, Hariduse tn, Lavretsovi tn, Puskini tn survetorustik)) ja elektripaigaldiste kaitsevööndis (elektrimaakaabelliin (AJ-3 - Puškini 20), elektrimaakaabelliin (AJ-3 - Tuleviku 3), elektrimaakaabelliin (AJ-36 - AJ-3) ja elektrimaakaabelliin (AJ-3 - AJ-242)), millest tulenevalt tuleb lepingu esemeks 2 oleva kinnistu valdamisel ja kasutamisel järgida elektrihoituseadusest ja ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadusest tulenevaid piiranguid ja kitsendusi;

3.1.10. vastavalt e-notari päringusüsteemi elektroonilise andmebaasi 11.12.2012.a väljatrükile nähtub, et lepingu ese 3 ei asu looduskaitseaduses sätestatud looduskaitsealal ega ulatu looduskaitseaduses sätestatud ranna või kalda ehituskeeluvööndisse, kuid lepingu esemele 3 jäävad II kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid ((Myotis dasycneme (tiigilendlane), (Plecotus auritus (suurkõrv) (Eptesicus nilssonii (põhja-nahkhiir) ja (Myotis daubentonii (veelendlane)) ning lepingu ese 3 jääb osaliselt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kaitsevööndisse (maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik alla 250mm ja üle 2m sügavune (K1133 kanalisatsioonitorustik), maa-alune vee ja kanalisatsiooni survetorustik 250mm kuni alla 500mm (Vabaduse tn, Hariduse tn, Lavretsovi tn, Puskini tn survetorustik)), surveseadme kaitsevööndisse (maa-alune soojatorustik alla 200 mm (TK22-12-2 - Hambaravi), maa-alune soojatorustik alla 200 mm (CH74 - Vestervalli 17), maa-alune soojatorustik 200 mm ja suurem (TK22-12-1 - CH74), maa-alune soojatorustik alla 200 mm (CH74 - Kunstimaja), maa-alune soojatorustik 200 mm ja suurem (TK22-6-4 - TK16-3-4)) ja elektripaigaldiste kaitsevööndisse (elektrimaakaabelliinid (AJ-6 - AJ-52), (AJ-43 - ÕL mast), (Vestervalli 17 - Vestervalli 21)) ning gaasipaigaldise kaitsevööndisse (A ja B kategooria gaasitorustik (Narva-põhja A20)), millest tulenevalt tuleneb lepingu eseme 3 valdamisel ja kasutamisel järgida looduskaitseadusest, elektrihoituseadusest, ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadusest ning küttegaasi ohutuse seadusest tulenevaid piiranguid ja kitsendusi;

3.1.11. vastavalt e-notari päringusüsteemi elektroonilise andmebaasi 11.12.2012.a väljatrükile nähtub, et lepingu ese 4 ei asu looduskaitseaduses sätestatud looduskaitsealal ega ulatu looduskaitseaduses sätestatud ranna või kalda ehituskeeluvööndisse, kuid lepingu esemele 4 jäävad II kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid ((Myotis dasycneme (tiigilendlane), (Plecotus auritus (suurkõrv) (Eptesicus nilssonii (põhja-nahkhiir) ja (Myotis daubentonii (veelendlane)) ning jääb osaliselt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kaitsevööndisse (maa-alune vee ja kanalisatsiooni survetorustik alla 250mm (Joesuu tn, Tolli tn, Joe tn survetorustik)), surveseadme kaitsevööndisse (maa-alune soojatorustik alla 200 mm (TK22-12-2 - Hambaravi)) ja elektripaigaldise kaitsevööndisse (elektrimaakaabelliin (Sepa 10 - KTK Vestervalli 29)), millest tulenevalt tuleb lepingu eseme 4 valdamisel ja kasutamisel järgida looduskaitseadusest, elektrihoituseadusest ja ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadusest tulenevaid piiranguid ja kitsendusi;

3.1.12. vastavalt e-notari päringusüsteemi elektroonilise andmebaasi 11.12.2012.a väljatrükile nähtub, et lepingu ese 5 ei asu looduskaitseaduses sätestatud looduskaitsealal, kuid ulatub looduskaitseaduses sätestatud Narva jõe piirangu- ja ehituskeeluvööndisse (üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud) ning jääb elektripaigaldise kaitsevööndisse (Elektrimaakaabelliin (AJ-8 - AJ-230)), millest tulenevalt tuleb lepingu eseme 5 valdamisel ja kasutamisel järgida looduskaitseadusest ja elektrihoituseadusest tulenevaid piiranguid ja kitsendusi;

3.1.13. lepingu esemetel ei paikne kolmandatele isikutele kuuluvaid käesolevas lepingus nimetatata maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega –rajatise;

3.1.14. kõik lepingu esemetel lasuvad avalik-õiguslikud koormatised on käesoleva lepingu sõlmimise päeva seisuga tasutud;

3.1.9. käesoleva lepingu punktis üks viis (1.5) nimetatud korraldust ei ole vaidlustatud ning see on kehtiv muutumatult;

3.1.10. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud, et tal on olemas kõik seadustest tulenevad vajalikud kooskõlastused ja nõusolekud ning et ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

3.2. Sihtasutuse esindaja avaldab ja kinnitab, et:

3.2.1. Sihtasutus on teadlik lepingu esemete seisukorrast ja Sihtasutus on tutvunud lepingu esemete plaanide ja piiriprotokollidega ning lepingu eseme 1 oluliseks osaks oleva ehitisega ja lepingu esemete 2 ja 3 oluliseks osaks olevate rajatistega, samuti lepingu esemel 5 paikneva vennashauaga ning kinnitab, et Sihtasutus omandab käesoleva lepingu esemed seisukorras, milles need on käesoleva lepingu sõlmimise päeval;

3.2.2. Sihtasutus on eelnimetatud ülevaatused teostanud oma majandus- ja kutsetegevuse raames ning omandab lepingu esemed tuginedes teostatud ülevaatusel ning Omaniku poolt käesolevas lepingus esitatud andmetele;

3.2.3. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud, et tal on olemas kõik seadustest ja Sihtasutuse põhikirjast tulenevad vajalikud kooskõlastused ja nõusolekud ning et ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

3.3. Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et nad on kõikide käesolevas lepingus viidatud dokumentidega tutvunud, ei nõua täiendavate dokumentide muretsemist ning loobuvad käesolevas lepingus viidatud dokumentide ette lugemisest notari poolt ning käesolevale lepingule lisamisest.

4. Lepingu esemete üleandmine

Omanik annab Sihtasutusele mitterahalise sissemaksena üle tema omandis olevad:

4.1. kinnistu, asukohaga **Ida-Viru maakond, Narva linn, Vestervalli tn 21**, milline on kantud Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva kinnistusjaoskonna **registriossa nr 3628109**;

4.2. kinnistu, asukohaga **Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuleviku tn 10**, milline on kantud Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva kinnistusjaoskonna **registriossa nr 198509**;

4.3. kinnistu, asukohaga **Ida-Viru maakond, Narva linn, Gloria bastion**, milline on kantud Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva kinnistusjaoskonna **registriossa nr 3627009**;

4.4. kinnistu, asukohaga **Ida-Viru maakond, Narva linn, Gloria vallikraav**, milline on kantud Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva kinnistusjaoskonna **registriossa nr 3628009**;

4.5. kinnistu, asukohaga **Ida-Viru maakond, Narva linn, Sadama tee 9**, milline on kantud Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva kinnistusjaoskonna **registriossa nr 3902409** ning Sihtasutus võtab eelnimetatud kinnistud vastu.

5. Lepingu esemete valduse üleandmine

5.1. Vastavalt Sihtasutuse põhikirja punktile 9.2, antakse vara Sihtasutusele üle vara üleandmise ja vastuvõtmise akti alusel. Omanik ja Sihtasutus loevad käesoleva lepingu allakirjutamisega lepingu esemete otsese valduse Omanikult Sihtasutusele üle antuks.

5.2. Kõik lepingu esemetega seotud dokumendid kohustub Omanik Sihtasutusele üle andma hiljemalt kümne (10) päeva jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest arvates.

5.3. Kõik maksud, avalik-õiguslikud koormatised, lepingu esemetest saadavad viljad, samuti juhusliku hävimise riisiko ja halvenemise oht lähevad Sihtasutustele üle lepingu esemete otsese valduse üleandmisega.

5.4. Omanik kohustub tasuma lepingu esemete otsese valduse üleandmise päeva seisuga kõik lepingu esemete eest tasumisele kuuluvad maksud ja maksed.

6. Asjaõiguslepingud

6.1. Omanik ja Sihtasutus on kinnisomandi omandi üleandmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Sihtasutus avaldab soovi vastavate õigusmuudatuste kinnistusraamatusse kandmiseks. Vastavalt Asjaõigusseaduse § 64¹ ja Kinnistusraamatuseaduse § 34 paluvad Omanik ja Sihtasutus kustutada Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva kinnistusjaoskonna registriossa nr 3628109 sisse kantud kinnistu teisest (II) jaost kanne Omaniku kohta ning kanda kinnistu uue omanikuna:

- Sihtasutus Narva Muuseum (asutamisel), asukoht Peterburi mnt 2, Narva linn 20308.

6.2. Omanik ja Sihtasutus on kinnisomandi omandi üleandmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Sihtasutus avaldab soovi vastavate õigusmuudatuste kinnistusraamatusse kandmiseks. Vastavalt Asjaõigusseaduse § 64¹ ja Kinnistusraamatuseaduse § 34 paluvad Omanik ja Sihtasutus kustutada Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva kinnistusjaoskonna registriossa nr 198509 sisse kantud kinnistu teisest (II) jaost kanne Omaniku kohta ning kanda kinnistu uue omanikuna:

- Sihtasutus Narva Muuseum (asutamisel), asukoht Peterburi mnt 2, Narva linn 20308.

6.3. Omanik ja Sihtasutus on kinnisomandi omandi üleandmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Sihtasutus avaldab soovi vastavate õigusmuudatuste kinnistusraamatusse kandmiseks. Vastavalt Asjaõigusseaduse § 64¹ ja Kinnistusraamatuseaduse § 34 paluvad Omanik ja Sihtasutus kustutada Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva kinnistusjaoskonna registriossa nr 3627009 sisse kantud kinnistu teisest (II) jaost kanne Omaniku kohta ning kanda kinnistu uue omanikuna:

- Sihtasutus Narva Muuseum (asutamisel), asukoht Peterburi mnt 2, Narva linn 20308.

6.4. Omanik ja Sihtasutus on kinnisomandi omandi üleandmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Sihtasutus avaldab soovi vastavate õigusmuudatuste kinnistusraamatusse kandmiseks. Vastavalt Asjaõigusseaduse § 64¹ ja Kinnistusraamatuseaduse § 34 paluvad Omanik ja Sihtasutus kustutada Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva kinnistusjaoskonna registriossa nr 3628009 sisse kantud kinnistu teisest (II) jaost kanne Omaniku kohta ning kanda kinnistu uue omanikuna:

- Sihtasutus Narva Muuseum (asutamisel), asukoht Peterburi mnt 2, Narva linn 20308.

6.5. Omanik ja Sihtasutus on kinnisomandi omandi üleandmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Sihtasutus avaldab soovi vastavate õigusmuudatuste kinnistusraamatusse kandmiseks. Vastavalt Asjaõigusseaduse § 64¹ ja Kinnistusraamatuseaduse § 34 paluvad Omanik ja Sihtasutus kustutada Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva kinnistusjaoskonna registriossa nr 3902409 sisse kantud kinnistu teisest (II) jaost kanne Omaniku kohta ning kanda kinnistu uue omanikuna:

- Sihtasutus Narva Muuseum (asutamisel), asukoht Peterburi mnt 2, Narva linn 20308.

7. Notari selgitused

Notar on lepinguosalistele selgitanud, et:

7.1. kinnisomand läheb üle omandajale alles tema omanikuna kinnistusraamatusse

kandmisega, mitte aga käesoleva lepingu sõlmimisega. Samuti on notar lepinguosalisi informeerinud, et kinnistamisotsuse tegemine ja kinnistamisavalduses taotletu kinnistusraamatusse sissekandmine saab toimuda pärast tasumisele kuuluva riigilõivu tasumist ja vastavasisulise maksekorralduse esitamist kinnistusosakonnale;

7.2. käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme võõrandamisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti;

7.3. tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab müüja ostjale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui müüjal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta ostjale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte;

7.4. võlaõigusseaduse § 218 kohaselt vastutab müüja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal ostjale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Müüja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut ostjale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis müüja kohustuste rikkumisest tulenevalt;

7.5. võlaõigusseaduse § 218 lg 4 kohaselt ei vastuta müüja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui ostja lepingu sõlmimisel asja lepingutingimustele mittevastavusest teadis või pidi teadma;

7.6. võlaõigusseaduse § 220 lg 1 kohaselt peab ostja asja lepingutingimustele mittevastavusest müüjale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama;

7.7. võlaõigusseaduse § 220 lg 3 kohaselt juhul, kui ostja ei teata müüjale lepingutingimustele mittevastavusest õigeaegselt, ei või ostja asja lepingutingimustele mittevastavusele tugineda. Kui teatamata jätmine on vabandatav, võib ostja siiski lepingutingimustele mittevastavusele tuginedes alandada ostuhinda või nõuda, et müüja hüvitaks tekitatud kahju, välja arvatud saamata jäänud tulu;

7.8. võlaõigusseaduse § 221 kohaselt võib ostja lepingutingimustele mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, kas ta mittevastavusest õigeaegselt on teatanud siis, kui mittevastavus on tekkinud müüja tahtluse või raske hooletuse tõttu või müüja asja mittevastavusest või sellega seotud asjaoludest teadis või pidi teadma, kuid ei avaldanud seda ostjale;

7.9. asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib ostja nõuda lepingu täitmisena asja parandamist (võlaõigusseadus § 108 ja 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (võlaõigusseadus § 110), nõuda kahju hüvitamist (võlaõigusseadus § 115) või alandada ostuhinda (võlaõigusseadus § 112 ja 224). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib ostja lepingust taganeda (võlaõigusseadus § 116 kuni 118 ja 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (võlaõigusseadus § 112 lg 2 ja 188 lg 1);

7.10. vastavalt Võlaõigusseaduse § 95 lg 1 peab võlausaldaja kohustuse täitmise vastuvõtmisel andma võlgnikule tema nõudel kohustuse täitmise vastuvõtmise kohta kirjaliku tõendi (täitmise kviitung). Võlgnik võib nõuda kviitungi andmist muus vormis, kui tal on selleks õigustatud huvi;

7.11. vastavalt maamaksuseaduse § 7 lg 1 tasutakse kuni 64-eurone maamaks mis tahes kohaliku omavalitsuse üksuses asuvalt maalt 31. märtsiks. Maamaksust, mis ületab 64 eurot, tasutakse 31. märtsiks vähemalt pool, kuid mitte vähem kui 64 eurot. Ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks;

7.12. **muinsuskaitse seaduse** § 25 lg 2 sätestab kinnismälestise kaitsevööndi ülesanded, millisteks on: 1) tagada kinnismälestise ja muinsuskaitseala vaadeldavus,

sealhulgas kaugvaadete säilimine ja silueti nähtavus; 2) kinnismälestise, muinsuskaitseala ja neid ümbritseva maa-ala kultuuriväärtuslike struktuurielementide säilimine ruumilises kontekstis;

7.13. muinsuskaitseaduse § 25 lg 3 sätestab, et kinnismälestise kaitsevööndi moodustab 50 meetri laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnistamise õigusaktis ei ole ette nähtud teisiti. Kinnismälestise kaitsevööndi ulatust võib muuta;

7.14. muinsuskaitseaduse § 25 lg 7 sätestab, et muinsuskaitseameti kirjaliku loata on kinnismälestise kaitsevööndis keelatud: 1) ehitamine, teede, kraavide ja trasside rajamine, muud mulla- ja kaevetööd ning maaparandustööd; 2) kinnismälestise vaadeldavuse sulgemine;

7.15. vastavalt muinsuskaitseaduse § 24 lg 1 on muinsuskaitseameti kirjaliku loata kinnismälestisel ja muinsuskaitsealal keelatud: 1) konserveerimine ja restaureerimine; 2) ehitamine, sealhulgas katusealuse väljaehitamine ning kangialuse ja õue kinni- ja täisehitamine; 3) ajalooliselt väljakujunenud tänavatevõrgu, ehitusjoone ja kinnistute piiride muutmine; 4) kinnistu, millel paikneb arheoloogiamälestis, või muinsuskaitsealal paikneva kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine; 5) katusemaastiku ja ehitise fassaadi, sealhulgas uste, akende, treppide, väravate jms muutmine; 6) mälestise või ehitise ilme muutmine, sealhulgas värvilahenduse muutmine, samuti ehitusdetailide ümberpaigutamine; 7) mälestisele, ehitisele või muinsuskaitsealale mis tahes seda kahjustava või selle ilmet muutva objekti, sealhulgas teisaldatava objekti, näiteks kioski, müügipaviljoni või välikohviku, valgustus- ja muu seadme, tehnovõrgu ja -rajatise, teabekandja ning reklaami paigaldamine; 8) algupärasest erinevate ja algupäraseid matkivate ehitusmaterjalide kasutamine; 9) haljastus-, raie-, kaeve- ja maaparandustööd;

7.16. vastavalt muinsuskaitseaduse § 24 lg 2 on muinsuskaitseameti kirjaliku loata kinnismälestisel lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatule keelatud: 1) mullatööd ja maaharimine; 2) siseruumis avatud arhitektuursete ja konstruktiivsete elementide ja detailide eemaldamine ja rikkumine ning konstruktsioonide algsest asukohast eemaldamine, katmine või nende muul viisil rikkumine; 3) teede, trasside ja võrkude rajamine;

7.17. vastavalt muinsuskaitseaduse § 19 peab mälestise ja muinsuskaitsealal paikneva kinnisasja või ehitise võõrandamise leping sisaldama sätet, et tegemist on mälestise või muinsuskaitsealal paikneva kinnisasja või ehitisega;

7.18. vastavalt muinsuskaitseaduse §-le 27 kui võõrandatakse kinnisasi, millel kinnismälestis asub, on ostueesõigus riigil ja seejärel kohalikul omavalitsusel;

7.19. vastavalt **looduskaitseaduse** § 35 lg 1 on ranna või kaldal: 1) ranna või kalda piiranguvöönd; 2) ranna või kalda ehituskeeluvöönd; 3) ranna või kalda veekaitsevöönd. (2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud vööndite laiuse arvestamise lähtejoon on põhikaardile kantud veekogu piir (tavaline veepiir);

7.20. vastavalt looduskaitseaduse § 37 lg 1 p 2 on piiranguvööndi laius rannal või kaldal üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul 100 meetrit;

7.21. vastavalt looduskaitseaduse § 37 lg 2 ja lg 3 on ranna või kalda piiranguvööndis keelatud: reoveesette laotamine; matmispaiga rajamine; jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamine ja laiendamine, välja arvatud sadamas; maavara kaevandamine; mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid ja radu ning maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud tiheasustusalal haljasala hooldustööde tegemiseks, kutselise või harrastusliku kalapüügiõigusega isikul kalapüügiks vajaliku veesõiduki veekogusse viimiseks ning maatulundusmaal metsamajandustöödeks ja põllumajandustöödeks. Ranna piiranguvööndis on keelatud lageraie;

7.22. vastavalt looduskaitseaduse § 38 lg 1 p 4 ja § 38 lg 3 on ehituskeeluvööndi laius rannal või kaldal üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul 50 meetrit. Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud;

7.23. vastavalt looduskaitseaduse § 38 lg 4 ja lg 5 ei laiene ehituskeeld hajaasustuses olemasoleva ehitise õuemaale ehitatavale uuele hoonele, mis ei jää veekaitsevööndisse;

Maasustusalala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa sunnas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele, kalda kindlustusrajatisele; supelranna teenindamiseks vajalikule rajatisele; maaparandussüsteemile, välja arvatud poldrile; olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist; piirdeaedadele. Ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud: pinnavee veehaarde ehitisele; sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele; ranna kindlustusrajatisele; hüdrograafiateenistuse ja seirejaama ehitisele; kalakasvatusehitisele; riigikaitse, piirivalve ja päästeteenistuse ehitisele; tehnovõrgule ja -rajatisele; sillale; avalikult kasutatavale teele ja tänavale; raudteele;

7.24. vastavalt looduskaitseseaduse §-le 46 lg 2 arvatakse II kaitsekategooriasse: 1) liigid, mis on ohustatud, kuna nende arvukus on väike või väheneb ning levik Eestis väheneb ülekasutamise, elupaikade hävimise või rikkumise tagajärjel; 2) liigid, mis võivad olemasolevate keskkonnategurite toime jätkumisel sattuda hävimisohtu; vastavalt looduskaitseseaduse §-le 46 lg 3 III arvatakse kaitsekategooriasse: 1) liigid, mille arvukust ohustab elupaikade ja kasvukohtade hävimine või rikkumine ja mille arvukus on vähenenud sedavõrd, et ohutegurite toime jätkumisel võivad nad sattuda ohustatud liikide hulka; 2) liigid, mis kuulusid I või II kaitsekategooriasse, kuid on vajalike kaitseabinõude rakendamise tõttu väljaspool hävimisohtu;

7.25. vastavalt looduskaitseseaduse § 48 lg 2 II kaitsekategooria liikide vähemalt 50 protsendi teadaolevate ja keskkonnaregistris registreeritud elupaikade või kasvukohtade kaitse tagatakse kaitsealade või hoiualade moodustamise või püsielupaikade kindlaksmääramisega lähtuvalt alade esinduslikkusest; vastavalt looduskaitseseaduse § 48 lg 3 III kaitsekategooria liikide vähemalt 10 protsendi teadaolevate ja keskkonnaregistris registreeritud elupaikade või kasvukohtade kaitse tagatakse kaitsealade või hoiualade moodustamise või püsielupaikade kindlaksmääramisega lähtuvalt alade esinduslikkusest;

7.26. vastavalt looduskaitseseaduse § 55 lg 7 on keelatud I ja II kaitsekategooria taimede ja seente kahjustamine, sealhulgas korjamine ja hävitamine. Tahtlikuks kahjustamiseks ei loeta käesoleva seaduse §-s 49 nimetatud tegevuskava meetmete elluviimist. Vastavalt looduskaitseseaduse § 55 lg 8 Keelatud on III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas; vastavalt looduskaitseseaduse § 55 lg 9 III kaitsekategooria nende loomaliikide nimekirja, mille isendi surmamine on lubatud (§ 55 lg 3) väljaspool liigi kaitseks piiritletud ala, kinnitab keskkonnaminister määrusega;

7.27. vastavalt Looduskaitseseaduse §-le 14 ei või kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta: 1) muuta katastriüksuse kõlvikute piire ega kõlviku sihtotstarvet; 2) koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoiminguid; 3) väljastada metsamajandamiskava; 5) kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut; 6) anda nõusolekut väikeehitise, sealhulgas lautri või paadisilla ehitamiseks; 7) anda projekteerimistingimusi; 8) anda ehitusluba; 9) rajada uut veekogu, mille pindala on suurem kui viis ruutmeetrit, kui selleks ei ole vaja anda vee erikasutusluba, ehitusluba või nõusolekut väikeehitise ehitamiseks;

7.28. vastavalt **elektriohutusseaduse** §-le 12 on elektripaigaldise kaitsevöönd elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitis, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud;

7.29. elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi;

7.30. elektripaigaldise omaniku loata on keelatud: elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; veekaabelliinide kaitsevööndis veesõidukiga ankrusse heita, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd; õhuliinide kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus

maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri; kõrgepingepaigaldise **õhulinide** kaitsevööndis ehitada traattarasid ning rajada loomade joogikohti; **maakaabelliinide** kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi;

7.31. elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus on kehtestatud majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.03.2007. a määrusega nr 19;

7.32. vastavalt **küttegaasi ohutuse seaduse** §10 lg-le 1 ümbritseb gaasipaigaldist, kui see on iseseisev ehitis, maa-ala, õhuruum või veekogu (edaspidi *gaasipaigaldise kaitsevöönd*), kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kitsendatakse kinnisasja kasutamist. (1¹) Gaasipaigaldise kaitsevööndis on gaasipaigaldise omanikul õigus teha vajalikke gaasipaigaldise hooldus- ja remonttöid ning paigaldada gaasipaigaldise tähiseid. (2) Gaasipaigaldise kaitsevööndis peab hoiduma tegevustest, mis võivad kahjustada gaasipaigaldist, sealhulgas ei tohi: 1) teha tuld ja kasvatada puid; 2) ehitada ehitisi, välja arvatud gaasipaigaldise omaniku väljastatud tehnilistele tingimustele vastavaid ehitisi; 3) veekogus asuva gaasipaigaldise kaitsevööndis teha süvendustöid, heita veesõidukiga ankrusse, liikuda heidetud ankrude, kettide, logide, traalide ja võrkudega (3) Gaasipaigaldise kaitsevööndi ulatuse kehtestab Vabariigi Valitsus tulenevalt gaasipaigaldise ohutasemest, survest ja asukohast;

7.33. vastavalt **ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seaduse** §-le 3¹ on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus kinnisasja kasutamist on kitsendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste kaitse ja ohutuse tagamiseks. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis peab hoiduma tegevusest, mis võib ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi kahjustada, sealhulgas ei tohi: 1) tõkestada juurdepääsu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitistele ega istutada puid; 2) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku loata ehitada, ladustada materjale ning teha lõhkamis-, puurimis-, kaevandamis-, vaia-, kaeve-, täite-, üleujutus- või kuivendustöid ja ehitiste juures ka tõstetöid; 3) veekogus asuva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste juures teha süvendustöid, pinnase teisaldamistöid, uputada tahkeid aineid, ankurdada veesõidukit või vedada ankruid, kette, logisid, traale või võrke. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuse kehtestab keskkonnaminister määrusega, lähtudes ehitiste otstarbest, asukohast, paigaldamissügavusest ja läbimõõdust;

7.34. vastavalt **surveseadme ohutuse seadus**¹ §18 on surveseadme kaitsevöönd on surveseadet, kui see on iseseisev ehitis, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kitsendatakse kinnisasja kasutamist. (2) Surveseadme kaitsevööndis peab hoiduma tegevustest, mis võivad kahjustada surveseadet, sealhulgas ei tohi: 1) tõkestada juurdepääsu surveseadmele, ladustada jäätmeid, kemikaale või väetisi, istutada puid ja põõsaid; 2) surveseadme omaniku loata ehitada, teha lõhkamis-, puurimis- ja kaevetöid, samuti üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, ladustada ja teisaldada raskusi ning organiseerida ülesõite või teha muid surveseadme ohutust mõjutavaid töid. (3) Surveseadme kaitsevööndi ulatuse kehtestab Vabariigi Valitsus tulenevalt surveseadme ohutasemest, survest ja asukohast.

7.35. vastavalt **ruumiandmete seaduse** §25 on **geodeetilise märgi kaitsevöönd** on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust;

7.36. vastavalt **ruumiandmete seaduse** §26 (1) Geodeetilise märgi kaitsevööndis on geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, takistada sellele juurdepääsu või sellega seotud mõõtmisi, eelkõige: 1) ehitamine, mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustööde tegemine, puude ja põõsaste istutamine, puude langetamine, jäätmete ladestamine ning oma tegevusega geodeetilise märgi korrosiooni põhjustamine; 2) pinnases paikneva geodeetilise märgi kaitsevööndis löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine. (2) Geodeetilise märgi kaitsevööndis tegutsemiseks loa saamiseks esitab huvitatud isik märgi omanikule taotluse. Loa andmise otsustab märgi omanik hiljemalt 30 päeva jooksul taotluse

saamisest arvates. (3) Geodeetiliste märkide tähistamise korra, kaitsevööndi ulatuse ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise korra kehtestab keskkonnaminister määrusega;

7.37. notaril on õigus käesoleva lepingu algärakirja lepinguosalistele mitte enne väljastada, kui lepinguosalised on tasunud käesoleva lepingu tõestamise eest tasumisele kuuluva notari tasu.

8. Volitused notarile

8.1. Lepinguosalised volitavad käesoleva lepingu tõestanud notarit esitama käesoleva lepingu ärakirja ja aluseks olevaid dokumente Viru Maakohtu Kinnistusosakonnale.

8.2. Notar on juhtinud lepinguosaliste tähelepanu, et kinnistamisotsuse tegemine ja kinnisomandi ülekandmise sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud kinnistamise eest tasumisele kuuluv riigilõiv.

8.3. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad käesoleva lepingu tõestanud notarit vajaduse korral esitama Viru Maakohtu Kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral käesoleva lepingu kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud käesolevas lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

9. Lõppsätted

9.1. Käesoleva lepingu tehinguväärtus on (1 454 869.81 + 325 680.98 + 206 415.45 + 2339.17 + 7 953.73) 1 997 259.14 eurot.

9.2. Tulenevalt notari tasu seaduse §§-dest 3, 22, 23 on notaritasu 5400.52 eurot + (käibemaks 20%) 1080.11 eurot, **kokku 6480.62 eurot**.

9.3. Vastavalt notari tasu seaduse § 35 on ärakirja valmistamise tasu iga A4 formaadis lehekülje eest 0.23 eurot (eelnimetatud summa sisaldab käibemaksu).

9.4. Vastavalt riigilõivuseaduse § 72 lg 1 tuleb uue omaniku kandmise eest kinnistusraamatusse tasuda riigilõivu summas lepingu eseme 1 eest **2327.80 eurot** (tehinguväärtus 1 454 869.81 eurot), lepingu eseme 2 eest **383.46 eurot** (tehinguväärtus 325 680.98 eurot), lepingu eseme 3 eest **240.30 eurot** (tehinguväärtus 206 415.45 eurot), lepingu eseme 4 eest **6.13 eurot** (tehinguväärtus 2339.17 eurot) ja lepingu eseme 5 eest **12.52 eurot** (tehinguväärtus 7 953.73 eurot).

9.5. Käesoleva lepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja kinnistamislõivu tasub Eesti Vabariigi nimel tegutsev **Kultuuriministeerium** kui Sihtasutuse Narva Muuseum üks asutajatest.

9.6. Notar on lepinguosalistele selgitanud, et notari tasu arve kuulub tasumisele hiljemalt kolme (3) pangapäeva jooksul arve esitamisest arvates. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 1 on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud ning vastavalt sama paragrahvi lg 2 vastutavad mitu kohustatud isikut sama notariaaltoiminguga eest notari tasu maksmisel solidaarselt, mis tähendab, et notaril on õigus vastavalt võlaõiguse seaduse § 65 lg 1 nõuda kohustuse täielikku või osalist täitmist kõigilt võlgnikelt ühiselt või igaühelt või mõnelt neist. Vastavalt täitemenetluse seadustiku § 2 lg 1 p 17 on notari tasu maksmise arve täitedokument ning notaril on õigus edastada tasumata arve täitmiseks kohtutäiturile.

9.7. Käesolev leping on koostatud ja alla kirjutatud ühes (1) eksemplaris, milline säilitatakse notaribüroos. Käesoleva lepingu paberkandjal ja digitaalsed ärakirjad on käesoleva lepingu sõlmimisel väljastatud **Narva linna** esindajale **Tarmo Tammiste'le** ja **Sihtasutuse Narva Muuseum** esindajale **Andres Toode'le**. Vastavalt notariaalmäärustiku § 23¹ on lepinguosalistel infosüsteemide andmevahetuskihi (nimetatud X-tee) kaudu ligipääs käesoleva lepingu digitaalselt kinnitatud ärakirjale aadressil www.eesti.ee.

9.8. Käesoleva lepingu tekst on lepinguosalistele enne notari juuresolekul allakirjutamist ette loetud, antud lepinguosalistele enne heakskiitmist läbivaatamiseks, lepingu sisu ja

kirjutatud tagajärjed selgitatud ning lepinguosalistes kinnitavad käesolevale lepingule alla kirjutades, et leping, selle tekst ja sisu vastavad nende tahtele.

9.9. Käesolev leping on lepinguosalistes poolt omakäeliselt alla kirjutatud notari juuresolekul.

ak

Ees- ja perekonnanimi allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri

Ees- ja perekonnanimi

allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri

Notari

allkiri

pitser

Tallinnas, üheteistkümnendal detsembril kahe tuhande kaheteistkümnendal (11.12.2012.) aastal.

Mina, **Tallinna notari Liivi Laos**, kelle büroo asub Tallinnas Maakri tn 19/21, annan välja käesoleva ära kirja, mis vastab notariaalakti originaalile.

Isikute loetelu, kellele ära kirjad väljastatakse:

- **Narva linna esindaja Tarmo Tammiste,**
- **Sihtasutuse Narva Muuseum esindaja Andres Toode.**

Tõestamisseaduse § 48 kohaselt ära kiri asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali.

Käesolevas ära kirjas on neliteist (14) nõõritud, nummerdatud ja pitseeritud lehte.

Narva linna

