

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

15.06.2005 nr 560-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas Tähe tn 28a

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 9; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) § 20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. SLAVIK ZAHHARJAN'i (isikukood 35908103741, elukoht Narva linn, Gerassimovi tn 8-95) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksuse nr 108 piirid alusplaanil nr 19-G, maaüksuse asukoht Narva linn, **Tähe tn 28a**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **SLAVIK ZAHHARJAN'ile** (isikukood 35908103741, elukoht Narva linn, Gerassimovi tn 8-95).
3. Erastatav maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel. Maaüksuse pindala on **610 m²** (sellest: hoone alune maa – 185 m²). Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ehitisregistri andmestiku 07.03.2005.a. seisuga SLAVIK ZAHHARJAN'ile. Maakasutuse sihtotstarve on **001 elamumaa (E)**.
4. Maa maksustamishind on 01.06.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6806 alusel 12 200 krooni. **Maa ostu-müügi hind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 6 100 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 18 900 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.**
5. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1. ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3. uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär