

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

12.12.2012. a nr 1258-k

Kadastiku tn 7 kinnisasjaga piirneva 1. Paemurru tn 24a maa erastamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsus esitas 25.06.2012. a. Ida-Viru Maavalitsusele taotluse sobiva

1. Paemurru tn 24a maa liitmiseks **Kadastiku tn 7** kinnisasjaga. Ida-Viru Maavanema 05.07.2012. a. korraldusega nr 8-8/525 on antud luba Narva linnas **Kadastiku tn 7** kinnisasjaga piirneva **1. Paemurru tn 24a** erastamiseks. Narva Linnavalitsuse 12.12.2012 korraldusega nr **1253-k** määrati erastatavale maaüksusele aadress **1. Paemurru tn 24a**. Erastatav maaüksus **1. Paemurru tn 24a** moodustatakse liitmiseks **Kadastiku tn 7** kinnisasjaga.

2. Õiguslikud alused

2.1. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 22.02.2007 määruse nr 50 „Maareformi seaduse»

§ 22 lõikes 1³ sätestatud maa erastamise kord.. § 7 lõikele 7 esitatud erastatava maa katastriüksuse plaani alusel kinnitab linna- või vallavalitsus oma korraldusega erastatava maaüksuse nime/aadressi, sihtotstarbe, pindala ja maa maksustamishinna:

2.2. Vastavalt Maareformi seaduse §22 lõikele 1² kui eraomandis oleva kinnisasjaga piirneval maal ei ole võimalik moodustada iseseisvalt kasutatavat kinnisasja, on piirnevate kinnisasjade omanikel õigus taotleda selle maa erastamist liitmiseks oma kinnisasjaga. Maa erastamisel käesoleva lõike alusel määratakse erastamishind maa ostueesõigusega erastamisega samadel alustel ning erastamine toimub maavanema loal Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras:

2.3. Vastavalt Maareformi seaduse §23 lõikele 5 maa erastamine toimub ostja kulul. Erastamiskulude koosseisu ja nende määramise alused kehtestab Vabariigi Valitsus. Maa ostu-müügi-, asjaõigus- ja hüpoteegi seadmise lepingud sõlmib riigi nimel erastamise korraldaja.

3. Otsus

3.1. Nõustuda kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamisega Hooneühistule Kadastik (registrikood 80038726, Uusküla 3-21, 20204 Narva)

3.2. Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **1. Paemurru tn 24a** ja on moodustatud katastrimõõdistamise alusel. Maa suurus on **103 m²**, millest 28 m² on ehitise alust maad.

3.3. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa (001; E) 100%**.

3.4. Erastatavat maaüksust läbib kitsendusena Paemurru tänava kaitsevöönd

3.5. Erastatav maaüksus liidetakse kinnisasjaga nr 256609 (elamumaa, katastritunnus 51101:002:0005) aadressil Kadastiku tn 7, omanikuna on kantud kinnistusraamatusse Hooneühistu Kadastik (registrikood 80038726, Uusküla 3-21, 20204 Narva)

3.6. Erastatava maa maksustamishind on **120 eurot**.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär