

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija, algandmed** Veera Šustrova
Address:Rahu tn 12-29, Narva linn
Tehnilised andmed: Üldpind 47,2 m²
Maakasutuse sihtotstarve:
Korruselamumaa.
- 1.2 **Asukoht** Narva linn,
Rahu tn 12-29
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 25.05.2005.a avaldus nr 586/1-11
Veera Šustrova
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Esitada ehitise konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Üldpind: 47,2 m²;
- 4.2 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes säilitades raamistuse mustri;
- 4.3 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.4 Likvideeritavad ja ümber ehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandavate vaheseinte arvelt;
- 4.5 Lodža ühendamise korteriga: pole lubatud (Vastavalt 26.04.2005.a. ehitus- ja arhitektuurikomisjoni istungi otsusele);
- 4.6 Lodža klaasimine: vastavalt fassaadiklaasistamise üldplaanile;

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Projekti koosseisus esitada projektlahendus küttele;
- 5.3 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 5 „...Ehitise osale võib anda kasutusloa, kui ehitise osa on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada.”
3. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Ants Liimets
Linnasekretär