

## 1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija, algandmed** OÜ Sillamäe Tervisekeskus  
**Address:** Pavlovi tn 12a, Sillamäe 40232  
**Tehnilised andmed:** ehituspind 285,1m<sup>2</sup>  
**Maakasutuse sihtotstarve:**  
Korruselamumaa.
- 1.2 **Asukoht** Narva linn,  
Joala tn 11
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 02.05.2005.a avaldus nr 461/1-11  
OÜ Sillamäe Tervisekeskus
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on mitteiluruumide ümberplaneerimine tervisekeskuse tarbeks.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Arvestades ruumide ühiskondlikku otstarvet on vaja teha tööprojekti sõltumatu ekspertiis.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 285,1m<sup>2</sup>;
- 4.2 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes;
- 4.3 Parkimine: lahendada projekti koosseisus;
- 4.4 Välisvalgustus: normikohane;
- 4.5 Likvideeritavad hooneosad: mittekandevate vaheseinte arvelt; lahendada ehitusprahi utiliseerimine;
- 4.6 Fassaad: lahendada projekti koosseisus, ilma fassaadi muudatusteta;
- 4.7 Siseviimistlus: lahendada projekti koosseisus;

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Projekti koosseisus esitada projektlahendus küttele ja ventilatsioonile;
- 5.3 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

#### 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Ida-Virumaa Muinsuskaitseamet;
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297 ) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Ants Liimets  
Linnasekretär