

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

Vladimir Špiganovitš

Aadress: Rahu 38-128, Narva linn

Tehnilised andmed: Ehituspind 38,1 m²

Maakasutuse sihtotstarve:

Korruselamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Kosmonaudi tn. 9-29

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 20.04.05.a avaldus nr.424/1-11

Vladimir Špiganovitš

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine äripindade tarbeks koos eraldi sissepääsu ehitamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõistega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: olemasolev;
- 4.2 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, mitte kasutada aknamarkiise;
- 4.3 Sissepääsuosa: tuulekoda teha ruumide sisemise mahu arvel, Linda tn poolt vastavalt lisale;
- 4.4 Välisviimistlus: sobitada linnaehituslikku miljöösse;
- 4.5 Välisvalgustus: normikohane;
- 4.6 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. LISAD

- 7.1 Eskiis



Ants Liimets
Linnasekretär