

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

15.06.2005 nr 577-k

**Korteriomandi seadmine  
elamus aadressil  
Joala tn 26, Narva**

Eluruumide erastamise seaduse (RT I 1993, 23, 411; 2000, 99, 638; 2001, 93, 565; 2002, 47, 297; 53, 336; 2003, 88, 594; 2004, 53, 368; 53, 370; 2005, 22, 149) §21<sup>4</sup>, §23 lõige 2 ning Vabariigi Valitsuse 01.07.1993 määrusega nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine" (RT I 1993, 46, 641; 78, 1140; 1994, 37, 573; 42, 682; 57, 973; 1995, 15, 185; 37, 479; 43, 664; 85, 1472; 1997, 73, 1209; 1999, 78, 721; 79, 734; 98, 873; 2001, 18, 89; 2002, 78, 464; 2003, 83, 569) kinnitatud "Eluruumide erastamise korra" ja Vabariigi Valitsuse 12.02.2001 määruse nr 54 "Vabariigi Valitsuse 01.07.1993 määruse nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine" muutmise" (RT I 2001, 18, 89) §2 alusel

**Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Seada korteriomandid maaüksusele, mis Riigi maa-ameti Ida-Viru Maakatastri 11.05.2005 õiendi alusel asub Narva linnas, **Joala tn 26**, mille suurus on **2095 m<sup>2</sup>**, katastritunnus **51105:004:0152** ja maakasutuse sihtotstarve - **elumumaa 100%**. Maa maksustamishind on 15.10.2002 koostatud maa maksustamishinna määramise akti alusel **52 375** krooni. Maa hind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5, on **26 188** krooni. Maa pindala **872 m<sup>2</sup>** suuruses antakse korteriomanikele tasuta. Tasumisele kuulub **1223 m<sup>2</sup>** maa pindala mille hind on **15288 krooni**. Maa ostu-müügihinna võib tasuda erastamisväärtpaberi või rahaga.  
Korteriomand seada korteriomanikele riikliku ehitisregistri andmete alusel.
2. Ida-Viru Maavalitsuse erastamisväärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 EÜP kood 401, viitenumber 11112.
3. Korteriomandi seadmise tingimused:
  - 3.1. ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
  - 3.2. lubada kinnisasjal asuvate linnale või kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist, ning mitte kahjustama neid;
  - 3.3. täitma Narva linna heakorra eeskirju.
4. Tühistada Narva Linnavalitsuse 07.02.2001.a korraldus nr 329-k "Korteriomandi seadmine elamus aadressil Joala tn 26, Narva".
5. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
6. Korraldust võib vaidlustada halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär