

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

15.06.2005 nr 557-k

Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas aü Vesna, Muru tn 89

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258); § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 22³ lõige 8; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996,77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) § 20 lõige 5; ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. TAMARA POLEŽAJEVA (isikukood 43901153716, elukoht: Ahtme mnt 35-29, Ahtme, Kohtla-Järve linn) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda aü VESNA krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. TAMARA POLEŽAJEVA'le Narva linnas aü VESNA, Muru tn 89.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. TAMARA POLEŽAJEVA'le (isikukood 43901153716, elukoht: Ahtme mnt 35-29, Ahtme, Kohtla-Järve linn).
3. Erastatav maaüksus asub aü VESNA, Muru tn 89 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 1 203 m² (sellest hoone alune maa 71 m²). Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad aü VESNA 20.11.1992.a. vastuvõtu-üleandmise akti nr 89 alusel TAMARA POLEŽAJEVA'le. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 1. juunil 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6809 alusel 12 030 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 6 015 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**
5. Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 602 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu -müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 6.3. uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär