

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

15.11.2006 nr 1457-k

Projekteerimistingimuste määramine (Narva Soldino Gümnaasiumi aadressil Tallinna mnt.40 ruumide osaline rekonstrueerimine spordikompleksi tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Narva Soldino Gümnaasiumi aadressil Tallinna mnt.40 ruumide spordikompleksiks osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet
Peetri plats 3, 20308 Narva
- 1.2 **Asukoht** Narva linn,
Tallinna mnt.40
Rekonstrueeritavate ruumide üldpind: kuni 410,0m²
Maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike hoonete maa

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 12.10.06.a avaldus nr.1473/1-11

Arkadi Nikolajev – Kommunaalmajandusosakonna juhataja direktori ülesannetes

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on Narva Soldino Gümnaasiumi spordisaali ruumide osaline rekonstrueerimine ja ümberplaneerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõnede ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Projekt koostada vastavalt Sotsiaalministri 29.08.2003.a. määrusele nr 109 "Tervisekaitse nõuded koolidele".
- 3.8 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis. (Ehitusseadus § 21 p.2).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: kuni 410,0 m².
- 4.2 Ruumide ümberplaneerimine spordikompleksi tarbeks. Rieteruumide, tualett- ja duširuumide moodustamine vastavalt tervisekaitse normidele kooliasutuses.
- 4.3 Ruumide renoveerimine vastavalt ruumide seisundi tehnilisele ekspertiisile.
- 4.4 Likvideeritavad ja ümberehitatavad ruumide osad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.5 Aknaraamide vahetamine. Koolihoone aknad peavad olema ohutud, võimaldama pesemist ja peavad olema avatavad.
- 4.6 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.7 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama tervisekaitse nõuetele. Seinad peavad olema pestavad ja kaetud mitteläikiva kergesti puhastatava materjaliga. Tualett- ja duširuumide seinad ning põrandad peavad olema kaetud niiskust mitteimava, mittetoksilise ja kergesti puhastatava materjaliga. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.8 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.9 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - ruumide inventeerimisplaan,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - seadmete paigutuse plaan.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Esitada projekti koosseisus insener-tehnilised projekt lahendused elektrivarustusele, ventilatsioonile, küttele, veele ja kanalisatsioonile.
- 5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ruumide seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando.
7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
7.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär