

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet
Riigihanke nr 138670 „Viktoria bastioni ja sellega seonduvad ehitustööd“

HANKEKOMISJONI PROTOKOLL

PAKKIJATE KVALIFIKATSIOONI KONTROLL
PAKKUMUSTE VASTAVUSE KONTROLL
PAKKUMUSTE HINDAMINE

Koosoleku algus: kell 14.30

Koosoleku lõpp: kell 14.55

25.01.2013

Riigihangete seaduse § 38, § 39-41, § 47, § 50 ja avatud hankemenetlusega riigihanke nr 138670 „Viktoria bastioni ja sellega seonduvad ehitustööd“ hanketeates ja hankedokumentides esitatud tingimuste alusel riigihanke komisjon kontrollis pakkujate kvalifikatsiooni ja pakkumuste vastavust ning hindas pakkumusi. Hankekomisjon jõudis järgmistele seisukohtadele.

Ühispakkujad AS EHITUSFIRMA RAND & TUULBERG / AS RESTOR
Registrikood: 10086190 / 10049450

1. Hankemenetlusest kõrvaldamise alused

Ühispakkujal AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg / AS Restor ei esine riigihankest kõrvaldamise aluseid.

2. Kvalifikatsiooni kontrollimine

HT
III.2.2) **Majanduslik- ja finantsseisund**

Pakkuja ehitustööde keskmine aastane netokäive peab 2009-2011 majandusaastatel olema olnud vähemalt 2 200 000 (kaks miljonit kakssada tuhat) eurot aastas.

Pakkuja vastab hanketeate III 2.2) nõudele. Nähtuvalt Vormidest III ja sellele lisatud majandusaasta aruannetest täidavad ühispakkujad nõude.

HT
III.2.3) **Tehniline ja kutsealane pädevus**

Pakkuja peab olema viimase viie aasta jooksul vähemalt ühel korral teostanud sarnaseid ehitustöid lepingulise maksumusega vähemalt 1 500 000 (üks miljon viissada tuhat) eurot ilma käibemaksuta. Sarnaseks ehitustöök loetakse kultuurimälestiste riiklikusse registrisse kantud muinsuskaitse ehitis(t)e rekonstrueerimis-, renoveerimis-, konserveerimis- ja/või restaureerimistööd. Pakkuja peab olema nimetatud tööd teostanud sõlmitud lepingu ja hea tava kohaselt.

Pakkuja vastab hanketeate III 2.3) nõudele ja on teostanud nõutud sarnase ehitustöö (nähtuvalt esitatud Vormist IV).

HT
III.2.3) **Tehniline ja kutsealane pädevus**

Pakkuja peab käesoleva riigihanke tööde teostamiseks kaasama alljärgnevatele nõuetele vastavad spetsialistid

(projektijuht ja objektijuht):

Projektijuht:

- kellel on ehitusalane kõrgharidus;
- kellel on alates nõutud kõrghariduse omandamisest vähemalt 5 (viie) aastane töökogemus ehitustööde juhtimise valdkonnas;
- kes on osalenud projektijuhina vähemalt 1 (ühe) sarnase ehitustöö teostamisel algusest lõpuni. Sarnaseks ehitustööks loetakse kultuurimälestiste riiklikusse registrisse kantud muinsuskaitse ehitis(t)e rekonstrueerimis-, renoveerimis-, konserveerimis- ja/või restaureerimistööd;
- kellel on Muinsuskaitseameti väljastatud kehtiv tegevusluba mälestise konserveerimiseks ja restaureerimiseks.

Pakkuja vastab hanketeate III 2.3) nõudele: pakkuja projektijuht vastab eeltoodud hanketeate nõuetele (nähtuvalt esitatud Vormist V, sellele lisatud haridust tõendava dokumendi koopiast ja Muinsuskaitseameti tegevusloa koopiast).

Objektijuht:

- kellel on ehitusalane kõrgharidus või kutsekeskharidus (keskeriharidus);
- kellel on alates nõutud hariduse omandamisest vähemalt 3 (kolme) aastane töökogemus ehitustööde juhtimise valdkonnas;
- kes on osalenud projektijuhina või objektijuhina vähemalt 1 (ühe) sarnase ehitustöö teostamisel algusest lõpuni. Sarnaseks ehitustööks loetakse kultuurimälestiste riiklikusse registrisse kantud muinsuskaitse ehitis(t)e rekonstrueerimis-, renoveerimis-, konserveerimis- ja/või restaureerimistööd.

Pakkuja vastab hanketeate III 2.3) nõudele: pakkuja objektijuht vastab eeltoodud hanketeate nõuetele (nähtuvalt esitatud Vormist VI ja sellele lisatud haridust tõendava dokumendi koopiast).

HT

III.2.3)

Pakkujale erinõuete, registreeringute ja tegevuslubade kohta esitatavad nõuded

Pakkuja peab olema oma asukohamaa seaduste kohaselt registreeritud äriregistris. Eesti Vabariigis registreeritud pakkuja registreeritust kontrollib hankija kohtute registriosakondade keskandmebaasist ja registritunnistust esitama ei pea (Eesti Vabariigis mitteregistreeritud pakkuja esitab koopia oma asukohariigi kehtivast registritunnistusest). Pakkuja on registreeritud äriregistris.

Pakkujal peavad olema kehtivad majandustegevuse registri (MTR) registreeringud:

Tegevusalal „Ehitamine“ valdkonnas „Ehitus“ täpsema liigitusega:

- üldehituslik
- ventilatsioonisüsteemid
- hoonesiseste ja kinnistuseseste veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemid
- välisveevarustuse- ja kanalisatsioonivõrgud
- nõrkvoolusüsteemid
- elektroonilise side võrgud ja -rajatised.

Pakkujal on nõutud MTR registreeringud

Tegevusalal „Elektritööd“ valdkonnas „Tööstus“ täpsema liigitusega:

- elektripaigaldise projekteerimine ja elektripaigaldise ehitamine (s.h. paigaldamine)

Pakkujal on eelnimetatud MTR registreering.

Tegevusalal „Ehitamine ja hooldamine“ valdkonnas „Tuleohutuspaigaldis.“

Pakkujal on eelnimetatud MTR registreering.

Tegevusalal „Projekteerimine“ valdkonnas „Ehitamine“:

- nõrkvoolusüsteemid
- konstruktsioonid
- elektroonilise side võrgud ja -rajatised.

Pakkujal on eelnimetatud MTR registreeringud.

Pakkujal peab olema Muinsuskaitseameti väljastatud kehtiv tegevusluba mälestise konserveerimiseks ja restaureerimiseks.

Pakkujal on nõutud Muinsuskaitseameti väljastatud kehtiv tegevusluba (esitatud koopia tegevusloast).

3. Pakkumuse vastavus

Ühispakkujate pakkumuse maksumuses sisaldus ilmne arvutusviga. Pakkumuse maksumuse tabelis Osa C punktis 3 „Kandetarindid“ oli märgitud vastava töö kogumaksumusena 102 679,28 EUR + km, punkti 3 alamaksumuste summeerimisel sai hankija „Kandetarindid“ kogumaksumuseks 98 972,58 EUR + km (vahe 3706,70 EUR + km). Tuginedes RHS § 50 lg 5 parandas hankija eeltoodud ilmse arvutusvea AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg / AS Restor pakkumuse maksumuses ja arvutas pakkumuse maksumuse „Pakkumuse maksumuse tabelis“ antud ühikhindade alusel. Pakkumuse parandatud maksumus ilma Tellija Reservita 2 790 441,06 EUR (lisandub käibemaks) ja Tellija Reserviga 2 985 771,93 EUR (lisandub käibemaks). AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg / AS Restor kinnitas 24.01.2013 nõusolekut arvutusvea parandamisega.

Ühispakkujate AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg / AS Restor pakkumus vastab hanketeate ja hankedokumentide nõuetele.

Hankekomisjon otsustas AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg / AS Restor osas:

- 1) Kvalifitseerida riigihankes nr 138670 pakkujana ühispakkujad AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg/AS Restor.
- 2) Parandada arvutusviga AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg/AS Restor pakkumuse maksumuses ja lugeda parandatud maksumuseks ilma Tellija Reservita 2 790 441,06 EUR (lisandub käibemaks) ja Tellija Reserviga 2 985 771,93 EUR (lisandub käibemaks).
- 3) Tunnistada riigihankes nr 138670 vastavaks AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg/AS Restor ühispakkumus.



TARREST LT OÜ
Registrikood: 11988463

1. Hankemenetlusest kõrvaldamise alused

Pakkujal Tarrest LT OÜ ei esine riigihankest kõrvaldamise aluseid.

2. Kvalifikatsiooni kontrollimine

HT
III.2.2) **Majanduslik- ja finantsseisund**

Pakkuja ehitustööde keskmine aastane netokäive peab 2009-2011 majandusaastatel olema olnud vähemalt 2 200 000 (kaks miljonit kakssada tuhat) eurot aastas.

Tarrest LT OÜ on äriregistrisse kantud 2010. septembris, seega 2009.a pakkujal majandustegevus/ netokäive puudus. Tarrest LT OÜ 2010.a ehitustööde netokäive oli 1 117 810 EUR ja 2011.a 3 580 661 EUR (KOKKU: 4 698 471 EUR).

Hankijal tekkis seetõttu küsimus HT III.2.2) kvalifitseerimisnõude ja RHS rakendamisest, mistõttu hankija pöördus nõustamistaotlusega Rahandusministeeriumi poole. Rahandusministeeriumi 18.01.2013 selgituse kohaselt „Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2004/18/EÜ, ehitustööde riigihankelepingute, asjade riigihankelepingute ja teenuste riigihankelepingute sõlmimise korra kooskõlastamise kohta artiklis 47 lg 1 p c, mille alusel on RHS § 40 lg 1 p 3 kehtestatud, on sõnastatud järgmiselt: Ettevõtja finants- ja majanduslikku seisundit võib üldjuhul tõendada ühe või mitme järgmise dokumendiga: väljavõtte ettevõtja kogukäibest ja, kui see on asjakohane, lepinguga seotud valdkonna käibest kõige rohkem viimase kolme majandusaasta jooksul, sõltuvalt ettevõtte asutamise või tema äritegevuse algusest, kuivõrd need andmed käibe kohta on olemas. Seepärast soovitame kvalifitseerimise tingimust tõlgendada lähtudes eespoolnimetatud direktiivi sõnastusest ja arvestada ettevõtte asutamise või äritegevuse algust. Ehk antud juhul arvestada keskmist netokäivet üksnes nende aastate kohta, mil ettevõtte on tegutsenud. Sellisel juhul on esitatud andmetest lähtuvalt pakkujal antud tingimus täidetud.“

Tarrest LT OÜ ehitustööde keskmine aastane netokäive 2010-2011 majandusaastatel (ehk tegutsenud aastatel) oli 2 349 235,50 eurot aasta kohta (4 698 471 : 2 = 2 349 235,50).

Võttes arvesse Rahandusministeeriumi selgitust ja pakkuja esitatud Vormi III ja majandusaasta aruandeid, pakkuja vastab hanketeate III 2.2) nõudele.

HT
III.2.3) **Tehniline ja kutsealane pädevus**

Pakkuja peab olema viimase viie aasta jooksul vähemalt ühel korral teostanud sarnaseid ehitustöid lepingulise maksumusega vähemalt 1 500 000 (üks miljon viissada tuhat) eurot ilma käibemaksuta. Sarnaseks ehitustööks loetakse kultuurimälestiste riiklikusse registrisse kantud muinsuskaitse ehitis(t)e rekonstrueerimis-, renoveerimis-, konserveerimis- ja/või restaureerimistööd. Pakkuja peab olema nimetatud tööd teostanud sõlmitud lepingu ja hea tava kohaselt.

Hankija küsis pakkujalt RHS § 39 lg 4¹ kohaselt selgitust referentsobjekti tööde lõpetamise aja kohta ja tellijale tööde üleandmise kohta. Pakkuja vastab hanketeate III 2.3) nõudele.

HT
III.2.3) **Tehniline ja kutsealane pädevus**

Pakkuja peab käesoleva riigihanke tööde teostamiseks kaasama alljärgnevatele nõuetele vastavad spetsialistid (projektijuht ja objektijuht):

Projektijuht:

- kellel on ehitusalane kõrgharidus;
- kellel on alates nõutud kõrghariduse omandamisest vähemalt 5 (viie) aastane töökogemus ehitustööde

juhtimise valdkonnas;

- kes on osalenud projektijuhina vähemalt 1 (ühe) sarnase ehitustöö teostamisel algusest lõpuni. Sarnaseks ehitustöökse loetakse kultuurimälestiste riiklikusse registrisse kantud muinsuskaitse ehitis(t)e rekonstrueerimis-, renoveerimis-, konserveerimis- ja/või restaureerimistööd;
- kellel on Muinsuskaitseameti väljastatud kehtiv tegevusluba mälestise konserveerimiseks ja restaureerimiseks.

Pakkuja vastab hanketeate III 2.3) nõudele: pakkuja projektijuht vastab eeltoodud hanketeate nõuetele (nähtuvalt esitatud Vormist V, sellele lisatud haridust tõendava dokumendi koopiast ja Muinsuskaitseameti tegevusloa koopiast).

Objektijuht:

- kellel on ehitusalane kõrgharidus või kutsekeskharidus (keskeriharidus);
- kellel on alates nõutud hariduse omandamisest vähemalt 3 (kolme) aastane töökogemus ehitustööde juhtimise valdkonnas;
- kes on osalenud projektijuhina või objektijuhina vähemalt 1 (ühe) sarnase ehitustöö teostamisel algusest lõpuni. Sarnaseks ehitustöökse loetakse kultuurimälestiste riiklikusse registrisse kantud muinsuskaitse ehitis(t)e rekonstrueerimis-, renoveerimis-, konserveerimis- ja/või restaureerimistööd.

Pakkuja vastab hanketeate III 2.3) nõudele: pakkuja objektijuht vastab eeltoodud hanketeate nõuetele (nähtuvalt esitatud Vormist VI ja sellele lisatud haridust tõendava dokumendi koopiast).

HT

III.2.3)

Pakkujale erinõuete, registreeringute ja tegevuslubade kohta esitatavad nõuded

Pakkuja peab olema oma asukohamaa seaduste kohaselt registreeritud äriregistris. Eesti Vabariigis registreeritud pakkuja registreeritust kontrollib hankija kohtute registriosakondade keskandmebaasist ja registritunnistust esitama ei pea (Eesti Vabariigis mitteregistreeritud pakkuja esitab koopia oma asukohariigi kehtivast registritunnistusest).

Pakkuja on registreeritud äriregistris.

Pakkujal peavad olema kehtivad majandustegevuse registri (MTR) registreeringud:

Tegevusalal „Ehitamine“ valdkonnas „Ehitus“ täpsema liigitusega:

- üldehituslik
- ventilatsioonisüsteemid
- hoonesiseste ja kinnistuiseste veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemid
- välisveevarustuse- ja kanalisatsioonivõrgud
- nõrkvoolusüsteemid
- elektroonilise side võrgud ja -rajatised.

Pakkujal on eelnimetatud MTR registreeringud.

Tegevusalal „Elektritööd“ valdkonnas „Tööstus“ täpsema liigitusega:

- elektripaigaldise projekteerimine ja elektripaigaldise ehitamine (s.h. paigaldamine)

Pakkujal on eelnimetatud MTR registreeringud.

Tegevusalal „Ehitamine ja hooldamine“ valdkonnas „Tuleohutuspaigaldis.“

Alltöövõtja, kellele pakkuja tugineb/kasutab, on nõutud MTR registreering.

Tegevusalal „Projekteerimine“ valdkonnas „Ehitamine“:

- nõrkvoolusüsteemid
- konstruktsioonid
- elektroonilise side võrgud ja -rajatised.

Pakkujal on eelnimetatud MTR registreeringud.

Pakkujal peab olema Muinsuskaitseameti väljastatud kehtiv tegevusluba mälestise konserveerimiseks ja restaureerimiseks.

Pakkujal on nõutud Muinsuskaitseameti väljastatud kehtiv tegevusluba (esitatud koopia tegevusloast).

3. Pakkumuse vastavus

Tarrest LT OÜ pakkumus vastab hanketeate ja hankedokumentide nõuetele.

Hankekomisjoni otsustas Tarrest LT OÜ osas:

- 1) Kvalifitseerida riigihankes nr 138670 pakujana Tarrest LT OÜ.
- 2) Tunnistada riigihankes nr 138670 vastavaks Tarrest LT OÜ pakkumus.



Ühispakkujad E&G OÜ / AS PÄRNU REV
Registrikood: 10479050 / 10248994

1. Hankemenetlusest kõrvaldamise alused

Ühispakkujal E&G OÜ / AS Pärnu REV ei esine riigihankest kõrvaldamise aluseid.

2. Kvalifikatsiooni kontrollimine

HT
III.2.2) **Majanduslik- ja finantsseisund**

Pakkuja ehitustööde keskmine aastane netokäive peab 2009-2011 majandusaastatel olema olnud vähemalt 2 200 000 (kaks miljonit kakssada tuhat) eurot aastas.

Pakkuja vastab hanketeate III 2.2) nõudele. Nähtuvalt Vormidest III ja sellele lisatud majandusaasta aruannetest täidavad ühispakkujad nõude.

HT
III.2.3) **Tehniline ja kutsealane pädevus**

Pakkuja peab olema viimase viie aasta jooksul vähemalt ühel korral teostanud sarnaseid ehitustöid lepingulise maksumusega vähemalt 1 500 000 (üks miljon viissada tuhat) eurot ilma käibemaksuta. Sarnaseks ehitustööks loetakse kultuurimälestiste riiklikusse registrisse kantud muinsuskaitsealise ehitis(t)e rekonstrueerimis-, renoveerimis-, konserveerimis- ja/või restaureerimistööd. Pakkuja peab olema nimetatud tööd teostanud sõlmitud lepingu ja hea tava kohaselt.

Pakkuja vastab hanketeate III 2.3) nõudele ja on teostanud nõutud sarnase ehitustöö (nähtuvalt esitatud Vormist IV).

HT
III.2.3) **Tehniline ja kutsealane pädevus**

Pakkuja peab käesoleva riigihanke tööde teostamiseks kaasama alljärgnevatele nõuetele vastavad spetsialistid (projektijuht ja objektijuht):

Projektijuht:

- kellel on ehitusalane kõrgharidus;
- kellel on alates nõutud kõrghariduse omandamisest vähemalt 5 (viie) aastane töökogemus ehitustööde juhtimise valdkonnas;
- kes on osalenud projektijuhina vähemalt 1 (ühe) sarnase ehitustöö teostamisel algusest lõpuni. Sarnaseks ehitustööks loetakse kultuurimälestiste riiklikusse registrisse kantud muinsuskaitsealise ehitis(t)e rekonstrueerimis-, renoveerimis-, konserveerimis- ja/või restaureerimistööd;
- kellel on Muinsuskaitseameti väljastatud kehtiv tegevusluba mälestise konserveerimiseks ja restaureerimiseks.

Pakkuja on lisanud kvalifitseerimisdokumendina projektijuhi CV-le Muinsuskaitseameti tegevusloa nr E214/2005, mis on väljastatud AS'ile Pärnu REV (mitte projektijuhina esitatud isikule). Muinsuskaitseameti kodulehel <http://www.muinas.ee/tegevusload> avaldatud tegevuslubadest nähtub, et ka pakkuja projektijuhina esitatud spetsialistile on väljastatud Muinsuskaitseameti tegevusluba. Hankija tegi 07.01.2012 Muinsuskaitseametile päringu, kas projektijuhina nimetatud isikule väljastatud Muinsuskaitseameti tegevusluba võimaldab isikul teha lisaks restaureerimistöödele ka konserveerimistöid. Muinsuskaitseamet kinnitas 08.01.2012 kirjaga 1.1.7/25-1, et kõnealune spetsialist on pädev teostama konserveerimistöid, kirjale oli lisatud Muinsuskaitseameti väljastatud tegevusluba, mis väljastatud arhitektuurimälestiste konserveerimise, restaureerimise ja remondi ning muinsuskaitsealiseks järelevalveks. Seega pakkuja (ühispakkujad) vastavad hanketeate III 2.3) nõudele, pakkuja projektijuht vastab eeltoodud hanketeate nõuetele (nähtuvalt esitatud Vormist V, sellele lisatud haridust tõendava dokumendi koopiast ja Muinsuskaitseameti tegevusloa koopiast).

Objektijuht:



- kellel on ehitusalane kõrgharidus või kutsekeskharidus (keskeriharidus);
 - kellel on alates nõutud hariduse omandamisest vähemalt 3 (kolme) aastane töökogemus ehitustööde juhtimise valdkonnas;
 - kes on osalenud projektijuhina või objektijuhina vähemalt 1 (ühe) sarnase ehitustöö teostamisel algusest lõpuni. Sarnaseks ehitustööks loetakse kultuurimälestiste riiklikusse registrisse kantud muinsuskaitse ehitis(t)e rekonstrueerimis-, renoveerimis-, konserveerimis- ja/või restaureerimistööd.
- Pakkuja vastab hanketeate III 2.3) nõudele: pakkuja objektijuht vastab eeltoodud hanketeate nõuetele (nähtuvalt esitatud Vormist VI ja sellele lisatud haridust tõendava dokumendi koopiast).

HT
III.2.3) **Pakkujale erinõuete, registreeringute ja tegevuslubade kohta esitatavad nõuded**

Pakkuja peab olema oma asukohamaa seaduste kohaselt registreeritud äriregistris. Eesti Vabariigis registreeritud pakkuja registreeritust kontrollib hankija kohtute registriosakondade keskandmebaasist ja registritunnistust esitama ei pea (Eesti Vabariigis mitteregistreeritud pakkuja esitab koopia oma asukohariigi kehtivast registritunnistusest). Pakkuja on registreeritud äriregistris.

Pakkujal peavad olema kehtivad majandustegevuse registri (MTR) registreeringud:

Tegevusalal „Ehitamine“ valdkonnas „Ehitus“ täpsema liigitusega:

- üldehituslik
- ventilatsioonisüsteemid
- hoonesiseste ja kinnistuiseste veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemid
- välisveevarustuse- ja kanalisatsioonivõrgud
- nõrkvoolusüsteemid
- elektroonilise side võrgud ja -rajatised.

Pakkujal on nõutud MTR registreeringud (elektroonilise side võrgud ja -rajatised registreering on alltöövõtjal, kellele pakkuja tugineb).

Tegevusalal „Elektritööd“ valdkonnas „Tööstus“ täpsema liigitusega:

- elektripaigaldise projekteerimine ja elektripaigaldise ehitamine (s.h. paigaldamine)

Pakkujal on eelnimetatud MTR registreeringud.

Tegevusalal „Ehitamine ja hooldamine“ valdkonnas „Tuleohutuspaigaldis.“

Pakkujal on eelnimetatud MTR registreering.

Tegevusalal „Projekteerimine“ valdkonnas „Ehitamine“:

- nõrkvoolusüsteemid
- konstruktsioonid
- elektroonilise side võrgud ja -rajatised.

Pakkujal on eelnimetatud MTR registreeringud (konstruktsioonid registreering on alltöövõtjal, kellele pakkuja tugineb).

Pakkujal peab olema Muinsuskaitseameti väljastatud kehtiv tegevusluba mälestise konserveerimiseks ja restaureerimiseks. Pakkujal on nõutud Muinsuskaitseameti väljastatud kehtiv tegevusluba (esitatud koopia tegevusloast).

3. Pakkumuse vastavus

Ühispakkujate E&G OÜ / AS Pärnu REV pakkumus vastab hanketeate ja hankedokumentide nõuetele.

Hankekomisjoni otsustas E&G OÜ / AS Pärnu REV osas:

- 1) Kvalifitseerida riigihankes nr 138670 pakkujana ühispakkujad E&G OÜ / AS Pärnu REV.
- 2) Tunnistada riigihankes nr 138670 vastavaks ühispakkujate E&G OÜ / AS Pärnu REV pakkumus.

Ühispakkujad AS IRBISTERO / TREV-2 EHITUSE OÜ
Registrikood: 10088929 / 11250266

1. Hankemenetlusest kõrvaldamise alused

Ühispakkujatel AS Irbistero / Trev-2 Ehituse OÜ ei esine riigihankest kõrvaldamise aluseid.

2. Kvalifikatsiooni kontrollimine

HT
III.2.2) **Majanduslik- ja finantsseisund**

Pakkuja ehitustööde keskmine aastane netokäive peab 2009-2011 majandusaastatel olema olnud vähemalt 2 200 000 (kaks miljonit kakssada tuhat) eurot aastas.

Pakkuja vastab hanketeate III 2.2) nõudele. Nähtuvalt Vormidest III ja sellele lisatud majandusaasta aruannetest täidavad ühispakkujad nõude.

HT
III.2.3) **Tehniline ja kutsealane pädevus**

Pakkuja peab olema viimase viie aasta jooksul vähemalt ühel korral teostanud sarnaseid ehitustöid lepingulise maksumusega vähemalt 1 500 000 (üks miljon viissada tuhat) eurot ilma käibemaksuta. Sarnaseks ehitustööks loetakse kultuurimälestiste riiklikusse registrisse kantud muinsuskaitsealise ehitis(t)e rekonstrueerimis-, renoveerimis-, konserveerimis- ja/või restaureerimistööd. Pakkuja peab olema nimetatud tööd teostanud sõlmitud lepingu ja hea tava kohaselt.

Pakkuja vastab hanketeate III 2.3) nõudele ja on teostanud nõutud sarnase ehitustöö (nähtuvalt esitatud Vormist IV).

HT
III.2.3) **Tehniline ja kutsealane pädevus**

Pakkuja peab käesoleva riigihanke tööde teostamiseks kaasama alljärgnevatele nõuetele vastavad spetsialistid (projektijuht ja objektijuht):

Projektijuht:

- kellel on ehitusalane kõrgharidus;
- kellel on alates nõutud kõrghariduse omandamisest vähemalt 5 (viie) aastane töökogemus ehitustööde juhtimise valdkonnas;
- kes on osalenud projektijuhina vähemalt 1 (ühe) sarnase ehitustöö teostamisel algusest lõpuni. Sarnaseks ehitustööks loetakse kultuurimälestiste riiklikusse registrisse kantud muinsuskaitsealise ehitis(t)e rekonstrueerimis-, renoveerimis-, konserveerimis- ja/või restaureerimistööd;
- kellel on Muinsuskaitseameti väljastatud kehtiv tegevusluba mälestise konserveerimiseks ja restaureerimiseks.

Pakkuja vastab hanketeate III 2.3) nõudele: pakkuja projektijuht vastab eeltoodud hanketeate nõuetele (nähtuvalt esitatud Vormist V, sellele lisatud haridust tõendava dokumendi koopiast ja Muinsuskaitseameti tegevusloa koopiast).

Objektijuht:

- kellel on ehitusalane kõrgharidus või kutsekeskharidus (keskeriharidus);
- kellel on alates nõutud hariduse omandamisest vähemalt 3 (kolme) aastane töökogemus ehitustööde juhtimise valdkonnas;
- kes on osalenud projektijuhina või objektijuhina vähemalt 1 (ühe) sarnase ehitustöö teostamisel algusest lõpuni. Sarnaseks ehitustööks loetakse kultuurimälestiste riiklikusse registrisse kantud muinsuskaitsealise ehitis(t)e rekonstrueerimis-, renoveerimis-, konserveerimis- ja/või restaureerimistööd.

Pakkuja vastab hanketeate III 2.3) nõudele: pakkuja objektijuht vastab eeltoodud hanketeate nõuetele (nähtuvalt esitatud Vormist VI ja sellele lisatud haridust tõendava dokumendi koopiast).

HT

III.2.3)

Pakkujale erinõuete, registreeringute ja tegevuslubade kohta esitatavad nõuded

Pakkuja peab olema oma asukohamaa seaduste kohaselt registreeritud äriregistris. Eesti Vabariigis registreeritud pakkuja registreeritust kontrollib hankija kohtute registriosakondade keskandmebaasist ja registritunnistust esitama ei pea (Eesti Vabariigis mitteregistreeritud pakkuja esitab koopia oma asukohariigi kehtivast registritunnistusest).

Pakkuja on registreeritud äriregistris.

Pakkujal peavad olema kehtivad majandustegevuse registri (MTR) registreeringud:

Tegevusalal „Ehitamine“ valdkonnas „Ehitus“ täpsema liigitusega:

- üldehituslik
- ventilatsioonisüsteemid
- hoonesiseste ja kinnistuiseste veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemid
- välisveevarustuse- ja kanalisatsioonivõrgud
- nõrkvoolusüsteemid
- elektroonilise side võrgud ja -rajatised.

Pakkujal on nõutud MTR registreeringud

Tegevusalal „Elektritööd“ valdkonnas „Tööstus“ täpsema liigitusega:

- elektripaigaldise projekteerimine ja elektripaigaldise ehitamine (s.h. paigaldamine)

Pakkujal on eelnimetatud MTR registreering.

Tegevusalal „Ehitamine ja hooldamine“ valdkonnas „Tuleohutuspaigaldis.“

Registreering on alltöövõtjal, kellele pakkuja (ühispakkujad) tugineb.

Tegevusalal „Projekteerimine“ valdkonnas „Ehitamine“:

- nõrkvoolusüsteemid
- konstruktsioonid
- elektroonilise side võrgud ja -rajatised.

Pakkujal on eelnimetatud MTR registreeringud (nõrkvoolusüsteemid registreering on alltöövõtjal, kellele pakkuja/ühispakkujad tugineb).

Pakkujal peab olema Muinsuskaitseameti väljastatud kehtiv tegevusluba mälestise konserveerimiseks ja restaureerimiseks.

Pakkujal on nõutud Muinsuskaitseameti väljastatud kehtiv tegevusluba (esitatud koopia tegevusloast).

3. Pakkumuse vastavus

Ühispakkujate AS Irbistero / Trev-2 Ehituse OÜ pakkumus vastab hanketeate ja hankedokumentide nõuetele.

Hankekomisjoni otsustas AS Irbistero / Trev-2 Ehituse OÜ osas:

- 1) Kvalifitseerida riigihankes nr 138670 pakkujana ühispakkujad AS Irbistero / Trev-2 Ehituse OÜ.
- 2) Tunnistada riigihankes nr 138670 vastavaks ühispakkujate AS Irbistero / Trev-2 Ehituse OÜ pakkumus.

AS TARTU EHITUS
Registrikood: 10243382

1. Hankemenetlusest kõrvaldamise alused

Pakkujal AS Tartu Ehitus ei esine riigihankest kõrvaldamise aluseid.

2. Kvalifikatsiooni kontrollimine

HT
III.2.2) **Majanduslik- ja finantsseisund**

Pakkuja ehitustööde keskmine aastane netokäive peab 2009-2011 majandusaastatel olema olnud vähemalt 200 000 (kaks miljonit kakssada tuhat) eurot aastas. Pakkuja vastab hanketeate III 2.2) nõudele (nähtuvalt Vormist III ja sellele lisatud majandusaasta aruannetest).

HT
III.2.3) **Tehniline ja kutsealane pädevus**

Pakkuja peab olema viimase viie aasta jooksul vähemalt ühel korral teostanud sarnaseid ehitustöid lepingulise maksumusega vähemalt 1 500 000 (üks miljon viissada tuhat) eurot ilma käibemaksuta. Sarnaseks ehitustööks loetakse kultuurimälestiste riiklikusse registrisse kantud muinsuskaitse ehitis(t)e rekonstrueerimis-, renoveerimis-, konserveerimis- ja/või restaureerimistööd. Pakkuja peab olema nimetatud tööd teostanud sõlmitud lepingu ja hea tava kohaselt. Pakkuja vastab hanketeate III 2.3) nõudele ja on teostanud nõutud sarnase ehitustöö (nähtuvalt esitatud Vormist IV).

HT
III.2.3) **Tehniline ja kutsealane pädevus**

Pakkuja peab käesoleva riigihanke tööde teostamiseks kaasama alljärgnevalele nõuetele vastavad spetsialistid (projektijuht ja objektijuht):

Projektijuht:

- kellel on ehitusalane kõrgharidus;
- kellel on alates nõutud kõrghariduse omandamisest vähemalt 5 (viie) aastane töökogemus ehitustööde juhtimise valdkonnas;
- kes on osalenud projektijuhina vähemalt 1 (ühe) sarnase ehitustöö teostamisel algusest lõpuni. Sarnaseks ehitustööks loetakse kultuurimälestiste riiklikusse registrisse kantud muinsuskaitse ehitis(t)e rekonstrueerimis-, renoveerimis-, konserveerimis- ja/või restaureerimistööd;
- kellel on Muinsuskaitseameti väljastatud kehtiv tegevusluba mälestise konserveerimiseks ja restaureerimiseks.

Objektijuht:

- kellel on ehitusalane kõrgharidus või kutsekeskharidus (keskeriharidus);
- kellel on alates nõutud hariduse omandamisest vähemalt 3 (kolme) aastane töökogemus ehitustööde juhtimise valdkonnas;
- kes on osalenud projektijuhina või objektijuhina vähemalt 1 (ühe) sarnase ehitustöö teostamisel algusest lõpuni. Sarnaseks ehitustööks loetakse kultuurimälestiste riiklikusse registrisse kantud muinsuskaitse ehitis(t)e rekonstrueerimis-, renoveerimis-, konserveerimis- ja/või restaureerimistööd.

Pakkuja on esitanud projektijuhina ja objektijuhina ühe ja sama isiku, mis oli hanketeate kohaselt lubatud. Pakkuja vastab hanketeate III 2.3) nõudele: pakkuja projektijuht/objektijuht vastab eeltoodud hanketeate nõuetele (nähtuvalt esitatud Vormist V, sellele lisatud haridust tõendava dokumendi koopiast ja Muinsuskaitseameti tegevusloa koopiast ning pakkuja poolt hankijale § 39 alusel antud selgitustest).



HT

III.2.3)

Pakkujale erinõuete, registreeringute ja tegevuslubade kohta esitatavad nõuded

Pakkuja peab olema oma asukohamaa seaduste kohaselt registreeritud äriregistris. Eesti Vabariigis registreeritud pakkuja registreeritust kontrollib hankija kohtute registriosakondade keskandmebaasist ja registritunnistust esitama ei pea (Eesti Vabariigis mitteregistreeritud pakkuja esitab koopia oma asukohariigi kehtivast registritunnistusest).

Pakkuja on registreeritud äriregistris.

Pakkujal peavad olema kehtivad majandustegevuse registri (MTR) registreeringud:

Tegevusalal „Ehitamine“ valdkonnas „Ehitus“ täpsema liigitusega:

- üldehituslik
- ventilatsioonisüsteemid
- hoonesiseste ja kinnistuiseste veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemid
- välisveevarustuse- ja kanalisatsioonivõrgud
- nõrkvoolusüsteemid
- elektroonilise side võrgud ja -rajatised.

Pakkujal on MTR registreeringud üldehituslik ja ventilatsioonisüsteemid. MTR registreeringud hoonesiseste ja kinnistuiseste veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemid, välisveevarustuse- ja kanalisatsioonivõrgud, nõrkvoolusüsteemid, elektroonilise side võrgud ja rajatised on alltöövõtjatel, kellele pakkuja tugineb).

Tegevusalal „Elektritööd“ valdkonnas „Tööstus“ täpsema liigitusega:

- elektripaigaldise projekteerimine ja elektripaigaldise ehitamine (s.h. paigaldamine)

Alltöövõtja, kellele pakkuja tugineb on nõutud MTR registreering.

Tegevusalal „Ehitamine ja hooldamine“ valdkonnas „Tuleohutuspaigaldis.“

Alltöövõtja, kellele pakkuja tugineb on nõutud MTR registreering.

Tegevusalal „Projekteerimine“ valdkonnas „Ehitamine“:

- nõrkvoolusüsteemid
- konstruktsioonid
- elektroonilise side võrgud ja -rajatised.

Pakkujal on MTR registreering konstruktsioonide osas. MTR registreering nõrkvoolusüsteemide ning elektroonilise side võrgud ja -rajatised osas on alltöövõtjatel, kellele pakkuja tugineb.

Pakkujal peab olema Muinsuskaitseameti väljastatud kehtiv tegevusluba mälestise konserveerimiseks ja restaureerimiseks.

Pakkujal on nõutud Muinsuskaitseameti väljastatud kehtiv tegevusluba (esitatud koopia tegevusloast). Pakkuja ei olnud esitanud kvalifitseerimisdokumendina vastavat tegevusloa koopia, kuid see oli hankijale kättesaadav avalikust andmekoogust, Muinsuskaitseameti koduleheküljelt <http://www.muinas.ee/tegevusload>, kus nähtub, et AS-ile Tartu Ehitus on väljastatud Muinsuskaitseameti tegevusluba nr E 82/2003.

3. Pakkumuse vastavus

AS Tartu Ehitus pakkumuse maksumuses sisaldus ilmne arvutusviga. Pakkumuse maksumuse tabelis punkt 8 „Ehitusplatsi korralduskulud“ on märgitud vastava kogumaksumusena 61 710 EUR + km. Punkti 8 alamaksumuste summeerimisel sai hankija „Ehitusplatsi korralduskulude“ tegelikuks kogumaksumuseks 63 710 EUR + km (vahe 2000 EUR + km).

Tuginedes RHS § 50 lg 5 parandas hankija eeltoodud ilmse arvutusvea AS Tartu Ehitus pakkumuse maksumuses ja arvutas pakkumuse maksumuse „Pakkumuse maksumuse tabelis“ antud ühikhindade alusel. Pakkumuse parandatud

maksumus ilma Tellija Reservita 2 694 761,40 EUR (lisandub käibemaks) ja Tellija Reserviga 2 883 394,70 EUR (lisandub käibemaks). AS Tartu Ehitus on kinnitanud nõusolekut arvutusvea parandamisega.

Pakkuja AS Tartu Ehitus pakkumus vastab hanketeate ja hankedokumentide nõuetele.

Hankekomisjoni otsustas AS Tartu Ehitus osas:

- 1) Kvalifitseerida riigihankes nr 138670 pakkujana AS Tartu Ehitus
- 2) Tunnistada riigihankes nr 138670 vastavaks AS Tartu Ehitus pakkumus.

VASTAVAKS TUNNISTATUD PAKKUMUSTE HINDAMINE

HD punkt kohaselt 11 kohaselt eduka pakkumuse valiku aluseks on madalaim hind. Hankija tunnistab kirjaliku otsusega edukaks vastavaks tunnistatud pakkumustest kõige madalama hinnaga pakkumuse (RHS § 50 lg 3).

Vastavaks tunnistatud viiest pakkumusest (AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg/AS Restor, Tarrest LT OÜ, OÜ E&G/AS Pärnu REV, AS Irbistero/Trev-2 Ehituse OÜ, AS Tartu Ehitus) on kõige madalama hinnaga OÜ E&G / AS Pärnu REV ühispakkumus maksumusega 2 266 029,70 EUR + km (koos Tellija Reserviga 2 424 651,78 EUR + km).

Hankekomisjon otsustas:

Tunnistada riigihankes nr 138670 edukaks OÜ E&G/AS Pärnu REV kui vastavaks tunnistatud pakkumustest kõige madalama hinnaga pakkumus (maksumusega 2 266 029,70 EUR + km, koos Tellija Reserviga 2 424 651,78 EUR + km).

Hankekomisjon võttis otsused vastu ühehäälselt.

Hankekomisjoni liikmed:

Natalja Šibalova, esimees

Georgi Ignatov, vastutav isik

Hankekomisjoni liikmed:

Peeter Tambu

Vladimir Kalatšov

Aleksandr Jefimov

Vladimir Mižui

Pjotr Nyakk

Aleksandr Brokk

Fjodor Ovsjannikov

Marina Tihhomirova