

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

15.11.2006 nr 1465-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Joala tn.7 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Joala tn.7 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### **1. ÜLDANDMED**

#### **1.1 Tellija**

Korteriühistu Joala 7/9

Reg.nr.80175475

Joala tn. 7-30, 20103 Narva

#### **1.2 Asukoht, algandmed**

Narva linn, **Joala tn. 7**

Ehitisalune pindala 919,0 m<sup>2</sup>

Korruste arv 4

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 19.10.06.a avaldus nr.1515/1-11,

Boris Šabalin – juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine.

### **3. ÜLDNÕUDED**

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Esitada Arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.7 Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, ehitusmaterjalide ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumise ajutine skeem jne. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).
- 3.8 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.

### **4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 4.1 Katusekattematerjal: tuldtõkestav, keskkonda sobiv, vastav ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele, hall värvitoon.
- 4.2 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.
- 4.3 Välisviimistlus: krohvitud pind. Kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale. Kasutada pastelseid ja sooje värvitoone. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Trepikodade ja korterite klaasimine: olemasolevates mõõtmetes, valged aknaraamid. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.5 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.6 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.7 Vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine.
- 4.8 Fassaadide remont ja muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.9 Rõdude rekonstrueerimine.
- 4.10 Vajadusel sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.11 Vajadusel varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades katuse ja fassaadidega.

### **5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

## 6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

## 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.  
7.2 Muinsuskaitseamet.  
7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.  
8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär