

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

23.01.2013. a nr 65-k

### **Projekteerimistingimuste kinnitamine**

*(Juhkentali tn 5 ärihoone rekonstrueerimine ja laiendamine mansardkorruse väljaehitamise arvel ilma detailplaneeringut koostamata)*

### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

09.01.2013. a taotles OÜ BRISK GRUPP, registrikood 10610573, asukoht Juhkentali tn 5, Narva, mille esindajana tegutseb juhatusse liige Andrei Nikitin, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Juhkentali tn 5 ärihoone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks mansardkorruse väljaehitamise arvel ilma detailplaneeringut koostamata.

### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehituscaduse §19 lõike 1 punkti 2 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral projekteerimistingimused.
- 2.2 Ehituscaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Teescaduse §19 lõike 5 kohaselt kohalike teede projekteerimise tingimused väljastab valla- või linnavalitsus.
- 2.4 Narva linna ehitusmääruse § 3 lõike 3 kohaselt Linnavalitsus annab Linnavalitsuse poolt määratud Narva linna Ametiasutuse ettepanekul seaduses sätestatud juhtudel loa detailplaneeringut koostamata hoone ehitusprojekti koostamiseks.
- 2.5 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

### **3. OTSUS**

Kinnitada projekteerimistingimused Juhkentali tn 5 ärihoone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks ilma detailplaneeringut mansardkorruse väljaehitamise arvel ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

#### **3.1 ÜLDANDMED**

- 3.1.1 Ehitisregistri andmed: ärihoone, ehitisregistri kood 118007685, korruste arv 2.
- 3.1.2 Kinnistusraamatu andmed: ärimaa, katastriüksuse tunnus 51101:007:0076.
- 3.1.3 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste 09.01.2013. a taotlus nr 277/I-14, Ehituscadus, Narva linna üldplaneering, Narva linna ehitusmäärus, Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

#### **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Juhkentali tn 5 ärihoone rekonstrueerimine ja laiendamine mansardkorruse väljaehitamise arvel ilma detailplaneeringut koostamata.

#### **3.3 ÜLDNÕUDED HOONE LAIENDAMISE JA TERRITOORIUMI HEAKORRASTAMISE EHTUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS**

- 3.3.1 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimismääruste, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:

- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“:
  - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri“ või Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus“ (*märkus*: sõltuvalt projekti staadiumist):
  - Eesti Standard EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“:
  - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002. a määrus nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes“ (*edaspidi*: MKM 28.11.2002. a määrus nr 14);
  - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 23.05.2012. a määrus nr 43 „Nõuded majutusettevõttele“:
  - Narva linna ehitismäärus jne.
- 3.3.2 Esitada projekti nimetus: „Juhkentali tn 5 ärihoone laiendamine“.
- 3.3.3 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Ekspertiisi koostamise kuupäev peab olema hiljem, kui 23.01.2013. a. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 3.3.4 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia tehniline ekspertiis hoone tarindite ümberehitamise või demonteerimise ning kandetarindite väljajätamise võimaluste määratlemiseks. Ekspertiisi arvamusest peab olema üheselt mõistetav, kas tarindite ümberehitamine või demonteerimine ning kandetarindite väljajätamine on lubatav või mitte. Kas nõutakse avade tugevdamist või mitte? Ekspertiisi tekstiosast ja joonistest peab olema üheselt mõistetav, kus asuvad kandvad ja mittekanvad tarindid. Tehnilises ekspertiisis määrata ümberehitatavate või demonteeritavate tarindite tüübid (nt kandvad, mittekanvad, materjal, tarindi paksus) ning lubatavate avade mõõtmed. Määratleda tarindite ümberehitamise või demonteerimise ning kandetarindite väljajätamise võimalused koos detailse ehitustehnoloogia väljatöötamisega. Anda kandevõime taastamise detaillahendus. Ekspertiisis esitada lihtsustatud joonised/skeemid „Vahelae elementide paiknemine ja toetumine seintele“ ning „Demonteerimisplaan“. Plaanil näidata eraldi tingmärkidega kanvad ja mittekanvad tarindid.
- 3.3.5 Nõuded tehnilisele ekspertiisile: vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 20.02.2012. a määrusele nr 15 „Ehitise ekspertiisi tegemise kord“.
- 3.3.6 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Ehitusseadus § 21).
- 3.3.7 Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile: vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 20.02.2012. a määrusele nr 16 „Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise kord“.
- 3.3.8 Asendiplaan esitada krundi tõese geodeetilise mõõdistuse alusel. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon“ (nimetus, ehitisregistri kood, olulised tehnilised andmed, märkus) ning kinnistu tehnilised näitajad. Asendiplaanil näidata lisaks projekteeritava ala piirid, hoone mõõtmed ja kaugused lähimate piiride ja chitisteni, juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt, parkimiskohad jne. Määratleda pinnakatted.
- 3.3.9 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:100. Vaadatel näidata sissepääsude detaillahendused, akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse ja värvilahenduse pass, viited koos välisviimistluse passi numbritega, vaadete tähistused, reklaam jne. Välisviimistluse ja värvilahenduse passis esitada välisviimistluse materjalide nimetused ja värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.3.10 Projekti koosseisus esitada lisaks avade täitmise plaan, avatäidete spetsifikatsioon, uute ja rekonstrueeritavate vahelagede ja seinte spetsifikatsioon koos nende lõigetega, seadmete paigutuse plaan, siseruumide eksplikatsioonid, evakuatsiooniskeemid, hoone püstitõige ning siseviimistluse tabel. Korruste plaanidel näidata ka mõõtketid: välis- ja siseavade laiused, seinte paksused, vahekaugused seinte vahel jne.
- 3.3.11 Hoone tarindite soojustamise puhul esitada soojustatud piirdetarindite lõiked ja soojustatud välisseina (ümber aknaava) lõige, fassaadide soojustamise skeem, soojustehnilised arvutused koos valemitega (d-soojaisolatsiooni paksus võtta nagu X). Arvutuses esitada arvutuslik sisetemperatuur. Korruste plaanidel ja hoone püstitõikel näidata projekteeritava

soojaisolatsioonimaterjali kiht. Esitada soojustusmaterjalide klassifikatsiooni tüübid vastavalt toodete kaartidele.

- 3.3.12 Esitada chitusplatsi eelplaan (Narva linna chitusmäärus § 23). Plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, ehitusmaterjalide ja jäätmete ladustamiskohad, ajutised piirid jne.
- 3.3.13 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus.
- 3.3.14 Ehitusprojekti lisadena esitada eelneva ehitusprojekti joonised või Riigiarhiivi Rakvere osakonnas asuvad inventeerimisjoonised (korruste plaanid, hoone püstlõige), millised kajastavad projekteerimiseelseid seaduslikul alusel rajatud konstruktsioone. Riigiarhiivi Rakvere osakonna koduleht: [www.ra.ee/et/lviru-avaleht/](http://www.ra.ee/et/lviru-avaleht/).
- 3.3.15 Puude likvideerimise puhul määrata likvideeritavate puittaimede liikide loetelu.
- 3.3.16 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile eskiis heakskiidu saamiseks. Eskiis koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“. Eskiisis esitada ka käesoleva korralduse punktidega 3.3.8, 3.3.9, 3.3.14, 3.4.2, 3.7.8, 3.7.10 ettenähtud dokumentide kogum ning korruste plaanid. Korruste plaanidel esitada vähemalt ukseavade, treppide, panduste, invaWC ruumi mõõtmed, panduste kalded, invaWC ruumide santehniliste seadmete asukohad ja nende paigaldamise mõõtjooned, siseruumide eksplikatsioonid. Eskiisis esitada vähemalt 2 hoone värvilahenduse varianti parima tulemuse saavutamiseks.
- 3.3.17 Hoone ehitusprojekt kooskõlastada Ida-Eesti Päästkeskusega.

#### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED HOONE LAIENDAMISEKS JA TERRITOORIUMI HEAKORRASTAMISEKS**

- 3.4.1 Projekteerida Juhkentali tn 5 ärihoone rekonstrueerimine ja laiendamine mansardkorruse väljaehitamise arvel.
- 3.4.2 Hoone maapealse osa kubatuuri laiendamine: mitte ületada 33% olemasolevast Juhkentali tn 5 hoone maapealsest kubatuurist. Asendiplaanil viirutada erinevalt rekonstrueeritav hoonciosa ja juurdeehitatav hoonciosa. Esitada olemasoleva ja laiendatud hoone maapealse kubatuuri arvvaärtus (maapinnast-harjajooneni) ning laiendamise %.
- 3.4.3 Katusekalle ja kaju: olemasolev. Tõstetav katus sobitada olemasoleva hoone mahuga.
- 3.4.4 Lubatud katusekate: värvitud terasplekk valts- või klassikprofiiliga helehalli värvitooniga, tsingitud valts- või klassikprofiiliga terasplekk.
- 3.4.5 Vihmavektorud ühtlustada katusekatte värvitooniga.
- 3.4.6 Lubatud varikatuste kate: läbipaistev PVC kate koos sileda pealispinnaga, värvitud terasplekk valts- või klassikprofiiliga helehalli värvitooniga, tsingitud valts- või klassikprofiiliga terasplekk.
- 3.4.7 Säilitada hoone fassaadidel olemasolevad arhitektuursed detailid.
- 3.4.8 Lubatud välisviimistlus: krohvitud pind.
- 3.4.9 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt MKM 28.11.2002. a määrusele nr 14. Seletuskirja punktis „Invanõuded“ esitada detailne informatsioon invanõuete kohta (invatualettruumi sisustuse ja selle paigaldamiskõrgused põrandast ja nõutavad vabaruumide mõõtmed, panduste laiused, kalded ja pealispinna materjal, käsipuude kõrgused ja profiilid, lävepakkude kõrgused, uste laiused, tulekoja sügavus, laskumise alad kõnniteelt jne).
- 3.4.10 Hoone tarindite ümberehitamiseks (sh avade ehitamiseks), tarindite demonteerimiseks ning kandetarindite väljaehitamiseks loa väljastamisest teeb Narva Linnavalitsus otsuse tehnilise ekspertiisi tulemuste alusel: vt. punkt 3.3.4.
- 3.4.11 Kõrgendatud niiskusega ruumide projekteerimise puhul tagada pikaajaline kaitse niiskuse eest. Esitada antud ruumide püstlõiked. Esitada vahelagede ja seinte lõiked. Esitada kaitsemeetmed kondensaatvee ja hallituste vastu. Ventilatsioonilõõrde puudumise puhul näha ette sundventilatsioon ning selle elektrivarustus.
- 3.4.12 Varikatuste, peasissepääsude esiste platside ja sillutisriba rekonstrueerimise puhul esitada konstruktiivsed lõiked ja kasutatavate materjalide spetsifikatsioon.

- 3.4.13 Parkimiskohad: lahendada Juhkentali tn 5 kinnistu piirides. Parkimiskohtade arv peab vastama Eesti Standardiga EVS 843:2003 "Linnatänavad" ettenähtud normatiividele, lähtudes hoonest tervikuna. Esiksi seletuskirjas ja edaspidise projekteerimise etapiga koostatavas seletuskirjas esitada parkimiskohtade arvutus, lähtudes Eesti Standardi EVS 843:2003 "Linnatänavad" punktist 10.2.2. Arvutuses esitada ehitise liik, suletud brutopind, ehitise asukoht, parkimismormatiiv (vt standardi tabel 10.1).
- 3.4.14 Parkimiskohtade mõõtmed ja läbisõiduteede laiused sõltuvalt parkimisnurgast: vastavalt Eesti Standardi EVS 843-2003 „Linnatänavad“ tabelile 10.5.
- 3.4.15 Lubatud kinnistusesised teekatted: asfalt, teekattekiivid, teekatteplaadid. Kinnistuseseste teede projekteerimiseks esitada konstruktiivsed ristprofiilid, vertikaalplanceerimise joonis ja põhilised pinnakatete tööde mahud. Liikluskorraldusvahendite paigaldamiseks esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud liikluskorralduse skeem ja liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon.
- 3.4.16 Kõnnitee ja sõidutee ristumiskohad: näha ette kõnniteelt laskumise alad. Näidata madalamate äärekivide asukohad. Esitada madalamate äärekivide kõrgus.
- 3.4.17 Transpordi juurdepääs krundile: 1 (projekteeritav), Juhkentali tänavalt.
- 3.4.18 Lubatud on Juhkentali tn 5 krundile juurdepääsu projekteerimine avalikult kasutatava tee osalise rekonstrueerimise arvel; vt punkt 3.6.
- 3.4.19 Tagada autode liikumisvõimalused. Sõidutee laiuse piisavust kontrollida arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga.
- 3.4.20 Linnatänavate poolsete piirete projekteerimine ei ole lubatud.
- 3.4.21 Vajadusel kruntidevaheliste piirete rajamine krundi põhja- ja idaosasse: lähtuda Asjaõigusseaduse §-st 151. Kruntidevaheliste piirete kõrgused ja tüübid kooskõlastada naaberkruntide omanikega. Piirde projekteerimiseks esitada värvivaated ja tehnilised näitajad (ehitisealune pind, kõrgus, pikkus). Vaatele tuleb märkida piirde värvitoon ja värvikood. Metallosade värvikoodid esitada RAL kataloogi järgi. Postide betoonaluse projekteerimise puhul esitada vundamendiosa lõige. Märkida ära EPN-s kehtestatud betooni tugevusklass. Piirde plaanil näidata piirdeaia ja selle postide asukohad, postide vahelised mõõtmed.
- 3.4.22 Jäätmete kogumine krundidel: vastavalt jäätmeseaduses toodud nõuetele ning Narva jäätmehoolduseeskirjale. Vajadusel näha ette kõvakattega prügikonteineri plats. Platsi projekteerimise puhul esitada konstruktiivne lõige ja kasutatavate materjalide spetsifikatsioon. Prügimaja projekteerimise puhul esitada ehitise tehnilised näitajad, värvitoon ning näidis (nt pildid või vaated).
- 3.4.23 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisotsustele, projekti tellija lähteülesandele ning Eesti Vabariigi kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismäärustega ettenähtud nõuetele.

### 3.5 ÜLDNÕUDED VÄLISVÕRKUDE PROJEKTEERIMISEKS

- 3.5.1 Vajadusel näha ette olemasolevate välisvõrkude rekonstrueerimine või uute välisvõrkude projekteerimine. Välisvõrkude ehitusprojektid peavad vastama Eesti Standardile EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“ ning MKM 17.09.2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3.5.2 Taotleda eelnevalt tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt. Projekti lisadena esitada tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud kehtivad tehnilised tingimused.
- 3.5.3 Välisvõrkude asendiplaanalised tingimärgid: vastavalt Eesti Standardi EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“ lisale C. Kasutada tingimärke koos tähtedega (näiteks —xw|—).
- 3.5.4 Välisvõrkude projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajate ja maaomanikega.
- 3.5.5 Välisvõrkude ehitusprojektide koosseisus esitada tehnovõrkude koondplaan. Plaanil esitada tabel „Projekteeritavate välisvõrkude eksplikatsioon“ (nimetus, ehitisealune pind, pikkus, läbimõõt); selged kinnistute piirid; tehnovõrkude valdajate ja maaomanike originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.5.6 Linnamaad, riigimaad ja eramaad (v.a Juhkentali tn 5) läbivate välisvõrkude

paigaldamise puhul näha ette ehitustööde käigus rikutud katete taastamine. Esitada plaan „Välisvõrkude paigaldamistööde käigus rikutud linnatänavate katete taastamine“. Plaanil näidata rikutud katete taastamise võõndid, eristades neid viirutusega. Lisitada taastatavate katete ristlõiked.

- 3.5.7 Avalikult kasutatavat teed läbivate välisvõrkude paigaldamise puhul esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud ehituseagene liikluskorralduse skeem.
- 3.5.8 Riigimaale rajatiste projekteerimise puhul taotlema Ida-Viru Maavalitsuselt riigimaa osas isikliku kasutusõiguse seadmist.
- 3.5.9 Muud nõuded: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele. Eesti Vabariigis kehtivate määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

### **3.6 ÜLDNÕUDED TEEOSA KOOSTAMISEKS, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED AVALIKULT KASUTATAVA TEE OSALISEKS REKONSTRUEERIMISEKS**

- 3.6.1 Avalikult kasutatava tee osaliseks rekonstrueerimiseks (nimelt Juhkentali tn 5 krundile juurdepääsu projekteerimiseks) esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus § 19). Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus § 25<sup>1</sup>). Projekti koosseisus esitada tiitelleht, seletuskiri, vertikaalplaneerimine, konstruktiivsed ristprofiilid, liikluskorralduse joonis, liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon, põhilised pinnakatete tööde mahud, ehituseagene liikluskorralduse skeem jne.
- 3.6.2 Asendiplaanil näidata eraldi joonega väljaspool krundi asuv ala, mis projekteeritakse kokkuleppe alusel Narva Linnavalitsusega. Esitada lisatingmärk, näiteks kriipskakspunktjoon, koos selgitusega: „Väljaspool krundi asuv ala, mis projekteeritakse kokkuleppe alusel Narva Linnavalitsusega“.
- 3.6.3 Lubatud sõidu- ja kõnniteede katted: asfalt, teekattekivid.
- 3.6.4 Projekteerimise lähtetase: hea (II).
- 3.6.5 Vertikaallahendus: tagada vete äravool teekattelt.
- 3.6.6 Geomeetria lahendus: tagada liiklusohutus. Tagada autode liikumisvõimalused.
- 3.6.7 Projekteerida teekatemärgiste ja vajalike liikluskorraldusvahendite paigaldamine.
- 3.6.8 Tee-ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimisnormide, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
  - Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrus nr 54 „Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded“;
  - Teede- ja sideministri 15.12.1999. a määrus nr 71 „Teetähistussüsteem ja selle rakendamise kord“;
  - Eesti Standard I:VS 843:2003 „Linnatänavad“;
  - Eesti Asfaldiliidu Asfaldinormid jne.
- 3.6.9 Seletuskirjas esitada lisaks järgmised analüüsid ning lahendused: olemasoleva olukorra hinnang, ettevalmistustööd, takistavate rajatiste ümberehitamise vajadus, katend (valitud katendi konstruktsiooni kirjeldus, katendi arvutuslik kasutusaeg jne), piki- ja põikkalded, vetejuhtimine, liikluskorraldus (liiklusmärgid, teemärgistus), keskkonnakaitse, tee kasutamise- ja hooldamisjuhend.
- 3.6.10 Esitada garantiikiri Narva Linnavalitsusega avalikult kasutatava tee osalise rekonstrueerimise projekteerimise, finantseerimise, ehitamise kohta.
- 3.6.11 Näha ette ehitustööde käigus rikutud katete taastamine. Plaanil näidata rikutud katete taastamise võõndid, eristades neid viirutusega.
- 3.6.12 Muud nõuded: vastavalt Teeseaduses, Eesti Vabariigis kehtivate määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

### 3.7 ÜLDNÕUDED KÕIKIDE EHITUSPROJEKTI OSADE KOOSTAMISEKS

- 3.7.1 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.7.2 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.7.3 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalalkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused.
- 3.7.4 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplän.ee](http://www.narvaplän.ee) või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
- 3.7.5 Kooskõlastuste koondtabel, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada projekti lisadena.
- 3.7.6 Projekti lisana esitada projekti tellija lähteülesanne. Projekti tellija lähteülesandes märkida ka tellija valitud projekti staadium.
- 3.7.7 Kõikide uute ja rekonstrueeritavate ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt MKM 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“. Punktides „Muud oluliselt ehitist iseloomustavad andmed“ esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood.
- 3.7.8 Esitada hoone kasuliku pinna spetsifikatsioon (kasutamise otstarbed, koodid ning kasulikud pinnad).
- 3.7.9 Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt MKM 26.11.2002. a määrusele nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.7.10 Asendiplaanide koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan paber kandjal esitada projekti lisana.
- 3.7.11 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt ja maaomanikelt.
- 3.7.12 Projektid kooskõlastada Juhkentali tn 5 kinnistu omaniku ning Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga.
- 3.7.13 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt (selle osad) paber kandjal vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris köidetuna formaadis A4. Üks projekti eksemplar jääb Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arhiveerimiseks.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 22.01.2015. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär