

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

06.02.2013. a nr 99-k

### Asustamata eluruumide võõrandamine avalikul enampakkumisel

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

SA Narva Linnaelamu on esitanud andmed vabade munitsipaaleluruumide kohta. Vabade eluruumide käsutamise seonduvat arutati Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 01.02.2013.a istungitel.

Jätkuvalt on asustamata munitsipaalkorter asukohaga Tallinna maantee 59 - 43 Narvas, mille osas viidi 10.04.2012.a läbi enampakkumine asustamata eluruumi võõrandamiseks. Enampakkumine nurjus, kuna ei tehtud pakkumist vähemalt alghinna ulatuses. Võttes arvesse suuri üüritasu ja kõrvalkulude võlgu nimetatud korteri eest, otsustati nimetatud eluruumi alghinda vähendada.

Võttes arvesse eluruumide andmeid, võlgnevusi ja ebarahuldavat seisukorda, otsustas Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjon teha Narva Linnavalitsusele ettepaneku otsustada alljärgnevate asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamine avalikul enampakkumisel:

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m <sup>2</sup>	Tubade arv	Korrus	Alghind, EUR	Mõtteline osa
	tänav	maja	korter					
1	Ancis Daumani tänav	15	58	38,2	1	6/9	5176,84	382/62484
2	Tallinna maantee	8A	18	39,5	2	1/4	4486,60	395/13071
3	Tallinna maantee	59	43	31,8	1	5/5	2093,75	318/42350
4	Kosmonaudi tänav	9	15	39,4	2	4/4	3796,35	394/16084
5	Uusküla tänav	11	7	48,8	2	4/5	5752,05	488/45096

Eluruumide erastamise seaduse (EES) § 22 lõike 12 kohaselt EES § 9 lõikes 1 nimetatud eluruumid ei ole 2004. aasta 1. augustist erastamise objektiks. Nimetatud eluruumidele ei kohaldata EES-st tulenevaid erisusi ning neid võivad kohalikud omavalitsused võõrandada volikogu kehtestatud korras. Vastavalt EES § 9 lõikele 1 kuuluvad selliste eluruumide hulka ka asustamata eluruumid. Ülalnimetatud eluruumid ei ole erastamise objektideks eluruumide erastamise seaduse tähenduses.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" (edaspidi *Korra*) punktide 15 ja 15.4 alusel, kui munitsipaaleluruum on vabanenud, võtavad Narva Linnavolikogu või Narva Linnavalitsus vastavalt oma pädevusele Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni ettepanekul ning arvestades eluruumi andmeid, võlgnevusi ja tehnilist seisukorda, vastu otsuse asustamata eluruumi võõrandamiseks.

Korra punkti 59 kohaselt eluruumide võõrandamiseks korraldatava avaliku enampakkumise korraldajaks on Linnavara- ja majandusamet, kes korraldab avaliku enampakkumise, kinnitab ja tühistab enampakkumise tulemused, lahendab kõik enampakkumise korraldamise ja läbiviimise käigus tekkivad küsimused, välja arvatud need, mille lahendamine kuulub enampakkumise komisjoni pädevusse.

Korra punkti 60 kohaselt avalikul enampakkumisel võõrandatava eluruumi alghind määratakse vastavalt Korra lisas sätestatule.

Sama Korra punkti 107 kohaselt enampakkumise korraldaja võtab vastu otsustuse uue enampakkumise läbiviimise kohta kusjuures võõrandatava eluruumi alghinda võib vähendada juhul, kui eelmine enampakkumine oli nurjunud põhjusel, et ei ilmunud ühtegi osalejat või ei tehtud alghinna piires ühtegi pakkumist.

Vastavalt Korra Lisa 1 "Võõrandatava eluruumi hinna määramise korra" punktile 2.1 avaliku enampakkumise korras võõrandatava asustamata eluruumi alghind on üldjuhul võrdne 40% antud eluruumi bilansilisest maksumusest.

## 2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" (edaspidi *Kord*) punkti 49 alusel eluruumi, mis ei ole eluruumide erastamise seaduse mõistes erastamise objektiks, võib võõrandada suulise avaliku enampakkumise korras Narva Linnavalitsuse otsuse alusel.

## 3. Otsus

3.1. Võõrandada suulisel avalikul enampakkumisel järgmised asustamata eluruumid (korteriomandid):

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m <sup>2</sup>	Tubade arv	Korrus	Alghind, EUR	Mõtteline osa
	tänav	maja	korter					
1	Ancis Daumani tänav	15	58	38,2	1	6/9	5176,84	382/62484
2	Tallinna maantee	8A	18	39,5	2	1/4	4486,60	395/13071
3	Tallinna maantee	59	43	31,8	1	5/5	2093,75	318/42350
4	Kosmonaudi tänav	9	15	39,4	2	4/4	3796,35	394/16084
5	Uusküla tänav	11	7	48,8	2	4/5	5752,05	488/45096

3.2. Linnavara- ja Majandusametil korraldada käesoleva korralduse punktis 3.1 nimetatud asustamata eluruumide (korteriomandite) suuline avalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 23.12.2004.a määrusele nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord”.

## 4. Rakendussätted

4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavastegemist.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär