

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

06.02.2013. a nr 111-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähialal ajutise soojaku püstitamise ning grillimiskohtade rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.07.2012. a taotles Sihtasutus Narva Linna Arendus, registrikood 90003812, asukoht Peetri plats 5 Narva, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähialal ajutise soojaku püstitamiseks ning grillimiskohtade rajamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse § 15¹ kohaselt *ajutine ehitis* on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähialal ajutise soojaku püstitamiseks ning grillimiskohtade rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Kinnistusraamatu andmed ja aadress :

Katastriüksuse tunnus 51103:005:0004, sihtotstarbeta maa 100%, pindala 131121,0 m²

Väike-Äkke;

Katastriüksuse tunnus 51103:005:0003, sihtotstarbeta maa 100%, pindala 208266 m² Äkke;

Katastriüksuse tunnus 51103:005:0012, sihtotstarbeta maa 100%, pindala 94445 m² Äkkeküla
tee 8

Katastriüksuse tunnus 51103:004:0002, sihtotstarbeta maa 100%, pindala 162037 m² Suur-
Äkke;

3.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste

31.01.2013. a taotlus nr 1-12.1/986, Narva linna üldplaneering,

Narva linna ehitusmäärus,

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähialal ajutise soojaku püstitamiseks ning grillimiskohtade rajamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivates seadustes sätestatud nõuete kohaselt. Ehitised peavad olema projekteeritud hea ehitustava ning ehitusprojekti käsitlevate õigusaktide kohaselt. Projekteeritud ehitised ei või tekitada ohtu inimese elule, tervisele või varale või keskkonnale.
- 3.3.2 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.3 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused.
- 3.3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.5 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.3.6 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanide koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia vanemspetsialisti või kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan paberkandjal esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.3.7 Projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.8 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajalt.
- 3.3.9 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt (selle osad) paberkandjal vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris köidetuna formaadis A4. Üks projekti eksemplar jääb Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arhiveerimiseks.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.2 Arhitektuur: kergehitis.
- 3.4.3 Lubatud iga ehitise ehitisealune pind: kuni 30,0 m².
- 3.4.4 Lubatud iga ehitise maksimaalne kõrgus: kuni 3,0 m.
- 3.4.6 Värvilahendus: kasutada piirkonda sobivaid värvilahendusi. Soovitav värvitoon: hall.
- 3.4.7. Grillimiskohtadesse projekteerida keskkonda sobivatest ning vandaalikindlast materjalidest valmistatud grillimiseks vajalikud väikevormid ning tagada jäätmete kogumise ja väljaveo võimalus;
- 3.4.9 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele ning Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimisnormidega ettenähtud nõuetele.

3.5 KOOSKÕLASTUSED

- 3.5.1 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.5.2 Projekti tellija või tema esindaja (Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 3).
- 3.5.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 06.02..2014. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär