

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

15.06.2005 nr 602-k

Maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas AÜ ESIMENE METSAAED, Kõrkja tn 41

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 22³ lõige 8; § 22⁴ lõige 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996,77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569) Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. ALEKSANDRA ANISSIMOVA (isikukood 45703243712, elukoht: Rahu tn 34-60, Narva linn) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ ESIMENE METSAAED krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. **ALEKSANDRA ANISSIMOVA**'le Narva linnas **AÜ ESIMENE METSAAED, Kõrkja tn 41**.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **ALEKSANDRA ANISSIMOVA**'le (isikukood 45703243712, elukoht: Rahu tn 34-60, Narva linn).
3. Erastatav maaüksus asub **AÜ ESIMENE METSAAED, Kõrkja tn 41** Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on **521 m²** (sellest hoone alune maa 35 m²). Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad AÜ ESIMENE METSAAED 28.05.2005.a. vastuvõtu-üleandmise akti alusel **ALEKSANDRA ANISSIMOVA**'le. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 31. mail 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6804 alusel 5 210 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 2 605 krooni**. Seoses 17.12.1998.a. teostatud ettemaksuga väärtpaberites summas 2 605 krooni, lugeda maa ostu-müügihind tasutuks. **Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni**.
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112**. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju.
 - 6.3. uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär