

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

20.02.2013. a nr 136-k

### **Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate ruumide tasuta kasutusse andmine (MTÜ NARVA KEHAKULTUURI JA SPORDILIIT)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavalitsusele saabus MTÜ-lt NARVA KEHAKULTUURI JA SPORDILIIT, registrikood 80054949, taotlus, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 6. korrusel asuv ruum nr 187 tervisekompleksi tegevuse korraldamiseks.

Ruumi pind	101,1 m <sup>2</sup>
Arvestuslik üüritasu	42,04 eurot/kuus

Taotletavad ruumid vabanesid MTÜ-ga Narva Elektriijaamade Spordiklubi, registrikood 80105405, kasutuslepingu lõpetamise tõttu.

Käesoleval ajal harjutab jõusaalis alaliselt üle 65 inimese, nende seas 40 kuni 19-aastast noort. On eraldatud spetsiaalne aeg kella 13 kuni 15, mil saalis saavad tasuta trennida töötud ja vähekindlustatud inimesed.

MTÜ NARVA KEHAKULTUURI JA SPORDILIIT taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 30.01.2013. a koosolekul (protokoll nr 1) ning otsustati:

- 1. Soovitada anda MTÜ-le NARVA KEHAKULTUURI JA SPORDILIIT, registrikood 80054949, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 6. korrusel asuv ruum nr 187 pinnaga 101,1m<sup>2</sup> tervisekompleksi tegevuse korraldamiseks.*
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 toodud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes. Korra punkt 62<sup>1</sup> sätestab, et Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Korra punktide 46, 46.4 ja 7.2.3 alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele. Korra punkt 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 (punkt 5.1.3. b) alusel.

Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse metoodilise juhendiga” ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Korra punkti 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Linda tänav 4 hoone bilansiline valdaja.

Korra punkti 55. alusel tuleb linnavara tasuta kasutusse andmise kohta avaldada kuulutus kohalikus ajalehes.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.


Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punktides 7.2 ja 7.2.3 sätestatu alusel võib linnavara mittetulundusühingutele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

## 3. OTSUS

- 3.1. Anda Mittetulundusühingule NARVA KEHAKULTUURI JA SPORDILIIT, registrikood 80054949, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda 4 hoone 6. korrusel asuv ruum nr 187 pinnaga 101,1m<sup>2</sup> tervisekompleksi tegevuse korraldamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida MTÜ-ga NARVA KEHAKULTUURI JA SPORDILIIT punktis 3.1 nimetatud ruumi tasuta kasutusleping.
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil avaldada kuulutus vara tasuta kasutusse andmise kohta kohalikus ajalehes.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le NARVA KEHAKULTUURI JA SPORDILIIT.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär