

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

20.02.2013.a nr 137- k

**Narvas Peetri plats 3 hoones
asuvate ruumide tasuta kasutusse andmine
(SA Narva Linna Arendus)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele saabus SA Narva Linna Arendus, registrikood 90003812, juhatuse liikme Sofja Homjakova taotlus, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Peetri plats 3 hoone 3. korrusel asuv ruum nr 146 ja kontoritehnika (arvutilaud, tumba, käetugedega töötool, arvuti, faks-printer-koopiamaasin HP, monitor CTX LCD 17" X782) summas 1 777,70 eurot sihtasutuse tegevuse korraldamiseks.

Ruumi pind	11,6 m ²
Arvestuslik üüritasu	12,86 eurot kuus

SA Narva Linna Arendus tegeleb linna arendamise seisukohalt vajalike projektide väljatöötamisega ja soodsate tingimuste loomisega ettevõtluse arenguks Narva linna territooriumil.

SA Narva Linna Arendus taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 30.01.2013. a koosolekul (protokoll nr 1) ning otsustati:

1. Soovitada anda SA-le Narva Linna Arendus, registrikood 90003812, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Peetri plats 3 hoone 3. korrusel asuv ruum nr 146 pinnaga 11,6 m² ja kontoritehnika (arvutilaud, tumba, käetugedega töötool, arvuti, faks-printer-koopiamaasin HP, monitor CTX LCD 17" X782) sihtasutuse tegevuse korraldamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 toodud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4 ja 29.01.2009 määrusega nr 2) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes. Korra punkt 62¹ sätestab, et Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Korra punktide 46, 46.4 ja 7.2.5 alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse sihtasutustele. Korra punkt 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 (punkt 5.1.3. alapunkt b) alusel.

Korra punktide 7.2, 7.2.5 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara sihtasutustele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse metoodilise juhendiga” ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Korra punkti 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Peetri plats 3 hoone bilansiline valdaja.

Korra punktide 5, 5.2, 5.2.3 kohaselt võtab otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis olevate vallasasjade suhtes, kui vallasasja bilansiline maksumus ei ületa 6 400 eurot.

Korra punkti 55. alusel tuleb linnavara tasuta kasutusse andmise kohta avaldada kuulutus kohalikus ajalehes.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punktides 7.2 ja 7.2.5 sätestatu alusel võib linnavara sihtasutustele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

3. OTSUS

3.1. Anda SA-le Narva Linna Arendus, registrikood 90003812, sihtasutuse tegevuse korraldamiseks avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Peetri plats 3 hoone 3. korrusel asuv ruum nr 146 pinnaga 11,6 m² ja linnavara

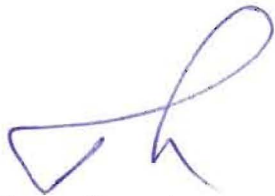
Inv nr	Nimetus	Kogus (tk)	Bilansiline maksumus (eurot)
850	Arvuti laud	1	190,54
855	Tumba	1	95,49
922	Käetugedega töötool	1	90,75
886	Monitor CTX LCD 17" X782 Silver/Black	1	264,66
1098	Arvuti	1	486,92
03429	Faks-printer-koopiamasin HP LJ3200	1	649,34
	Kokku:	6	1 777,70

3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida SA-ga Narva Linna Arendus punktis 3.1 nimetatud ruumi tasuta kasutusleping.

3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil avaldada kuulutus vara tasuta kasutusse andmise kohta kohalikus ajalehes.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linna Arendus.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär