

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

06.03.2013. a nr 200-k

### **Projekteerimistingimuste kinnitamine**

*(Vahtra tn 5 ajutise angaari ning kontor-soojaku püstitamise)*

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

17.02.2013. a taotles OÜ Ossirianda, registrikood 10262451, asukoht Energia tn 1, Narva, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi ajutise angaari kontor-soojaku püstitamiseks.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse § 15<sup>1</sup> kohaselt *ajutine ehitis* on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

#### **3. OTSUS**

Kinnitada projekteerimistingimused Vahtra tn 5 ajutise angaari ning kontor-soojaku püstitamiseks järgnevalt:

##### **3.1 ÜLDANDMED**

3.1.1 Kinnistusraamatu andmed ja aadress :

Katastriüksuse tunnus 51102:004:0023, ärimaa 100%, pindala 10795,0 m<sup>2</sup> Vahtra tn 5;

3.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste

17.02.2013. a taotlus nr 1-12.2/1646, Narva linna üldplaneering,

Narva linna ehitusmäärus,

##### **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks Vahtra tn 5 ajutise angaari ning kontor-soojaku püstitamiseks.

##### **3.3 ÜLDNÕUDED**

- 3.3.1 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivates seadustes sätestatud nõuete kohaselt. Ehitised peavad olema projekteeritud hea ehitustava ning ehitusprojekti käsitlevate õigusaktide kohaselt. Projekteeritud ehitised ei või tekitada ohtu inimese elule, tervisele või varale või keskkonnale.
- 3.3.2 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.3 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused.
- 3.3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.5 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).

- 3.3.6 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanide koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia vanemspetsialisti või kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan paber kandjal esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.3.7 Projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta ning tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused liitumiseks tehnovõrkudesse esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.8 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 3.3.9 Ehitusprojekti seletuskirja osana kavandatud ajutiste ehitiste hooldamise kohta esitada hooldusjuhend, sh sügis-talve-kevade aastaegade jooksul (ehitusseadus § 18 lõike 3 punkt 2).
- 3.3.10 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt (selle osad) paber kandjal vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris köidetuna formaadis A4. Üks projekti eksemplar jääb Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arhiveerimiseks.

#### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

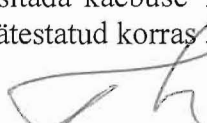
- 3.4.2 Arhitektuur: kergehitis.
- 3.4.3 Lubatud iga ehitise ehitisealune pind: angaari kuni 412,5 m<sup>2</sup> ning kontor-soojaku kuni 45m<sup>2</sup>.
- 3.4.4 Lubatud iga ehitise maksimaalne kõrgus: kuni 6,4 m.
- 3.4.6 Värvilahendus: kasutada piirkonda sobivaid värvilahendusi. Soovitav värvitoon: hall.
- 3.4.7 Asendiplaani osadel joonistel kajastada ehitise paiknemist ja krundi heakorda, liiklusskeemi, heakorra-, katendite- ja haljastuse plaani, vertikaalplaneerimise lahendusi, tehnovõrkude ja – rajatiste koondplaani või muud sellist, mis on kohane ja vajalik.
- 3.4.9 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele ning Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismõõtmega ettenähtud nõuetele.

#### **3.5 KOOSKÕLASTUSED**

- 3.5.1 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.5.2. Tehnovõrkude valdajad (vajadusel)
- 3.5.3. Kinnistu omanik
- 3.5.4. Naaberkinnistu omanikud
- 3.5.2 Projekti tellija või tema esindaja (Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 3).
- 3.5.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 01.03.2014. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Tarmo Tammiste  
Linnapea

  
Ants Liimets  
Linnasekretär