

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

06.03.2013. a nr 201-k

Ehitusloa väljastamine (Voolu tn 36)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Voolu tn 36 kinnistu omanikult ehitusloa taotlus aiamaja rekonstrueerimiseks koos kooskõlastatud ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldusega.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „Tuletõrjeautode veevõtukoht tehakse kindlaks aiandusühistu detailplaneeringuga. Tuletõrje veevõtuhoidla kasutus raadiusala 200m koos veevõtukohtaga“. Situatsiooniskeem, kus on näidatud planeeritud tuletõrje veevõtukoht on ehitusprojekti koosseisu lisamata.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 25.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 25 lõike 1 punkti 5 kohaselt ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamisega.

Voolu tn 36 kinnistu vastavalt Narva Linnavalitsuse 14.07.1999 korraldusele nr 1679-k „AÜ Elektron piiride ja pindala kinnitamine“ kuulub täpsustatud AÜ Elektron üldpindala koosseisu. Ehitusloa menetluse käigus selgus, et AÜ Elektron teede ja üldmaa on erastamata. Aiandusühistu esimees teatas, et aiandusühistul ei ole erastatud maad, kuhu võiks planeerida tuletõrjevee võtukoht.

AÜ Elektron on asutatud eelmise sajandi 70-ndate aastate alguses, umbes 40 aasta jooksul on AÜ Elektron territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi. Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Elektron territooriumil on 309 aiandusmaatükki.

Tulenevalt ülaltoodust võib Voolu tn 36 aiamaja rekonstrueerimise ehitusprojekti hinnata kui mittevastavaks praegu kehtivatele majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 § 25 lõike 1 punkti 5 nõuetele ning ehitusseaduse § 24 lõike 1 punkti 1 alusel keelduda ehitusloa väljastamisest.

Voolu tn 36 aiamaja rekonstrueerimise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukohta puudumise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna tuletõrje veevõtukohta projekteerimine ja ehitamine AÜ Elektron territooriumil ei ole Voolu tn 36 kinnistu omaniku kohustus.

Kuna antud küsimus ei ole üheselt võetav, siis kasutades kaalutusõigust tuleb valida kahest otsusest (ehitusloa väljastamisest ning ehitusloa väljastamisest keeldumine) üks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.2. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

2.3. Haldusmenetluse seaduse § 4 lõike 1 kohaselt on kaalutusõigus (diskretsioon) haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel.

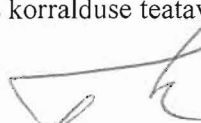
3. OTSUS


Väljastada ehitusloa Voolu tn 36 kinnistule aiamaja rekonstrueerimiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär