



## KORRALDUS

Narva

06.03.2013. a nr 187-k

### **Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate ruumide tasuta kasutusse andmine (MTÜ Pereprojekt)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavalitsusele saabus taotlus Mittetulundusühingu Pereprojekt, registrikood 80331113, juhatuse liikmelt Rita Ternos'elt, milles palutakse anda täiendavalt tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoones 2. korrusel asuvad ruumid nr 2-4, 9-16 (bowlingu ruumid) puuetega ja tervete laste arendus- ja mängukeskuse laiendamiseks.

Ruumide üldpind	413,1 m <sup>2</sup>
Arvestuslik üüritasu	229,02 eurot kuus

Käesoleval ajal kasutab Mittetulundusühing Pereprojekt tasuta Narvas Linda 4 hoones 1. korrusel asuvaid ruume üldpinnaga 96,5 m<sup>2</sup>, kus on avatud laste mängu- ja arenduskeskus Matveika“ mis on mõeldud piiratud võimalustega laste ja tervete laste ühiseks vabaaja veetmiseks, treenimiseks ja ürituste läbiviimiseks.

Taotlust põhjendatakse sellega, et 1. korruse ruumidest ei jätku enam kõigi lastele suunatud tegevuste ja projektide elluviimiseks. Lastekeskus on tegutsenud ühe aasta. Praeguseks kasutab lastekeskuse teenuseid alaliselt 33 puudega last, seda nii tasuta kui soodustingimustel. Keskuses peetakse sünnipäevi, keskmiselt 22-32 sünnipäeva kuus, sünnipäevade tähistamiseks külastab keskust ligi 300 last kuus. Kord kuus kohtuvad keskus ja veedavad ühiselt aega erivajadustega laste vanemad koos oma lastega. Puuetega ja tervetele lastele korraldatakse ühiseid üritusi, mis aitab puuetega lastel lõimuda tavaühiskonda. MTÜ üheks eesmärgiks ongi aidata puuetega lastel paremini sotsialiseeruda ehk ühiskonnas toime tulla.

Tänaseks ei mahuta lastekeskus Matveika kõiki soovijaid ja kogu olemasolevat mänguvarustust. MTÜ Pereprojekt plaanib laiendada oma tegevust ja luua suurim vaba aja veetmise perekeskus Ida-Virumaal. Tegemist ei ole äriprojektiga. Keskuse eesmärgiks on luua kättesaadavad puhkamisvõimalused kõigile lastele, kavas on jätkuvalt korraldada erinevaid heategevusprogramme ja üritusi. Tegevuse laiendamiseks sobivad hästi teisel korrusel asuvad bowlingu ruumid. MTÜ-l Pereprojekt on saavutatud AS-ga Vant eelnev kokkulepe olemasoleva bowlingu varustuse väljaostmiseks, läbirääkimised saavad jätkuda linnavalitsuse positiivse otsuse korral. Sellise suure perekeskuse avamine elavdaks Linda tn piirkonda.

Mittetulundusühingu Pereprojekt taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 20.02.2012. a (protokoll nr 2) ning otsustati:

1. Soovitada anda Mittetulundusühingule Pereprojekt, registrikood 80331113, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 2. korrusel asuvad ruumid nr 2-4, 9-16, üldpinnaga 413,1 m<sup>2</sup> puuetega ja tervete laste arendus- ja mängukeskuse laiendamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes. Korra punkt 62<sup>1</sup> sätestab, et Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Korra punktide 46, 46.4 ja 7.2.3 alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele. Korra punkt 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 (punkt 5.1.3. b) alusel.

Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetodilise juhendiga” ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Korra punkti 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Linda tänav 4 hoone bilansiline valdaja.

Korra punkti 55. alusel tuleb linnavara tasuta kasutusse andmise kohta avaldada kuulutus kohalikus ajalehes.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

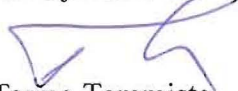
Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punktides 7.2 ja 7.2.3 sätestatu alusel võib linnavara mittetulundusühingutele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

## 3. OTSUS

- 3.1. Anda Mittetulundusühingule Pereprojekt, registrikood 80331113, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 2. korrusel asuvad ruumid nr 2-4, 9-16, üldpinnaga 413,1 m<sup>2</sup> puuetega ja tervete laste arendus- ja mängukeskuse laiendamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida MTÜ-ga Pereprojekt punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutusleping.
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil avaldada kuulutus vara tasuta kasutusse andmise kohta kohalikus ajalehes.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le Pereprojekt.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvatavalt Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.

  
Tarmo Tammiste  
Linnapea

  
Ants Liimets  
Linnasekretär