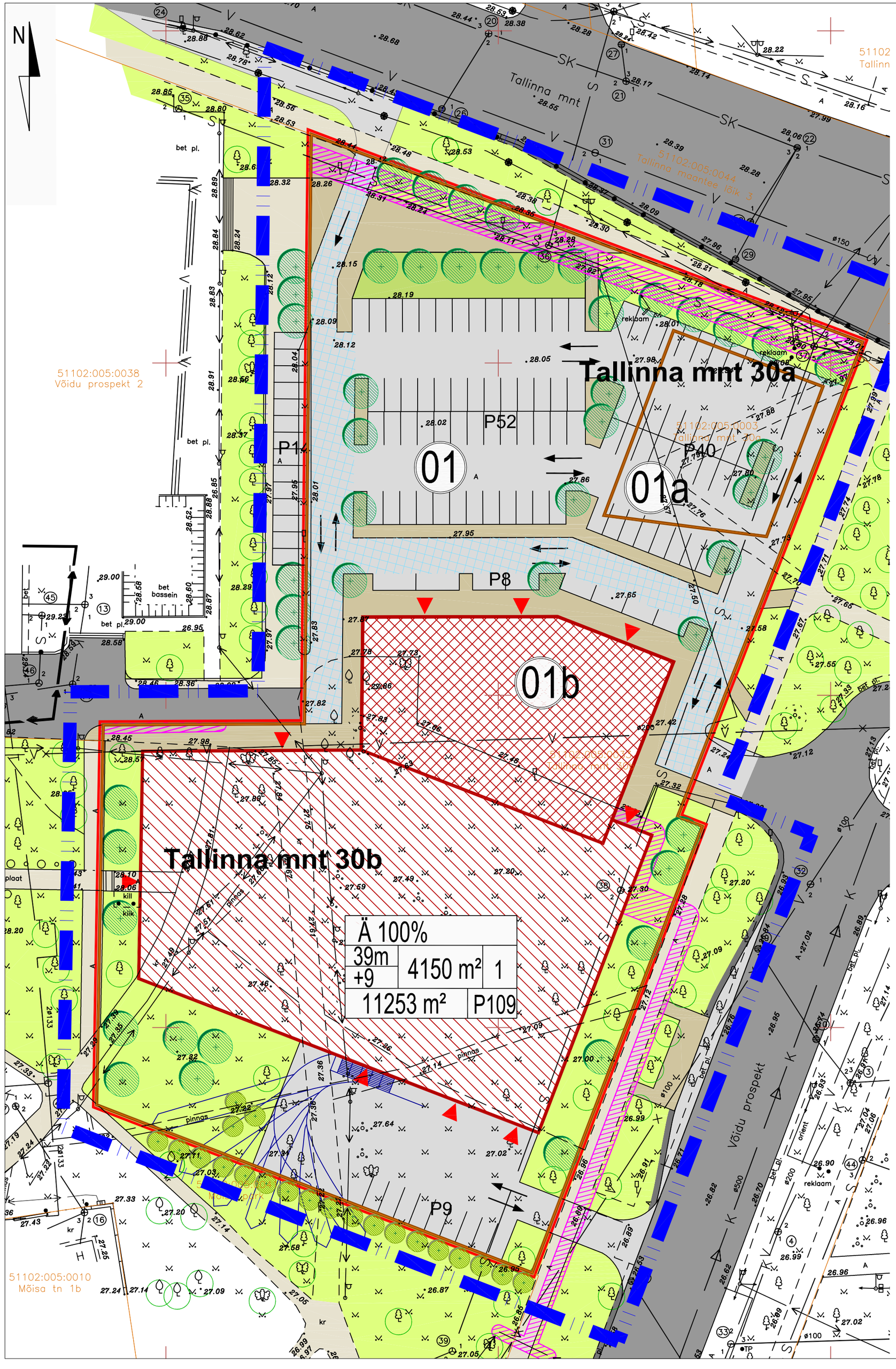


Tehnilised näitajad:

1.	Planeeritava maa-ala suurus	ca 1,5 ha
2.	Kruntide arv	1
3.	Krunditud maa bilanss	
	ärimaa	Ä 100% 11253 m²
4.	Parkimiskohtade arv	
	planeeritud	109
	normatiivne	109
5.	Suletud brutopind	Ä 16280 m²

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	Krundi aadress (soovituslik)	Maa sihtotstarve (kü liik)	Krundi suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr) või riigimaale	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (kü liik)
01	Tallinna mnt 30a	Ä 100%	11253	01a 51102:001:0003	+646	Ä 100%
				01b 51102:001:0033	+10607	Ä 100%
Kokku:			11253			

Kruntide ehitusõigus

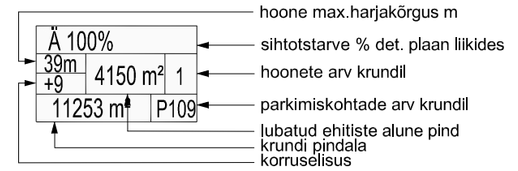
Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi plan. suurus m²	Hoonete alune pind m²	Max. korru-selisus (vaja-dusel min.) hoonete kõrgus m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplan. liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Tule-püsivus	Parkimis-kohtade arv: Norma-tiivne	Parkimis-kohtade arv: Kavan-datud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
01	Tallinna mnt 30a	11253	4150	+9 / 39	1	Ä 100	Ä 100	Ä 16280	TP1	109	109	Kandekonstruktsioonid: raudbetoon, väike-plokk, terasposti. Piirdekonstruktsioonid: raudbetoon, väikeplokk, klaas, puitprofiil. Välisvilmistlus: kivi, betoon, metall, puit, krohv, klaas, Katusekate: betoonplaat, bituumen, Katusekalle: 5° - 40°. Katuseharja suund: vaba.	JSPV Võidu prospekt 2 omaniku kasuks SV plan, kesklpingekaablile kordoriga 2 m võrguvaldaja kasuks SV plan, alajaamale 2 m välispiirdest võrguvaldaja kasuks SV olevale sidekanalisatsioonile kordoriga 4 m võrguvaldaja kasuks SV plan, sidekanalisatsioonile kordoriga 4 m võrguvaldaja kasuks SV olevale tänavavalgustuse kaabellinnile ja postile kordoriga 2 m võrguvaldaja kasuks SV plan, tänavavalgustuskaabalile kordoriga 4 m võrguvaldaja kasuks
01a	Tallinna mnt 30a	646											
01b	Tallinna mnt 30b	10607											
	Kokku:	11253											

Märkus
Sihtotstarve katastriüksuse liikides: Ä - ärimaa
Sihtotstarve detailplaneeringu liikides: Ä - ärimaa

Märkused
1. Koordinaadid Lambert EST süsteemis. Kõrgused 1977.a Balti süsteemis.
2. Geodeetilise aluspaani on koostanud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ, töö TT-3053 (veebruar 2012).

TINGMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- Katastriüksuse piirid
- Planeeritud krundi piir
- 01 — Krundi pos. number
- Tallinna mnt 30a — Krundi aadress
- Planeeritud 2-korruseline hoonestusala
- Planeeritud 9-korruseline hoonestusala
- Olev säiluv asfaltkate
- Planeeritud asfaltkate
- Olev kõnnitee
- Planeeritud kõnnitee
- Olev haljasala
- Planeeritud haljasala
- Likvideeritav objekt
- Sissepääsud hoonesse
- Juurdepääsuservituudi vajadus
- Servituudivajadus tehnovõrkudele
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Säiluv kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud madalhaljastus
- P19 — Parkimiskohtade arv parklas
- Põhilised liiklussuunad
- Planeeritud parkimiskohad
- Veoauto pööderaadiused



01	Vastavalt liikluskorralduspetsialisti 13.09.2012 e-kirjale on kavandatud bussitasku.	E.Sipp	14.09.12
MUUDATUS	MUUDATUSE KIRJELDUS	TEOSTAS	KUUPÄEV

TÖÖ NR	KÕITE NR	STAADIUM	OBJEKTI NR	PROJEKTI OSA - JOONISE NR	MÕÕTKAVA			
11410-0018	1	DP	-	AS-004	1:500	PROJEKTIJUHT	E.Laidsaar	
						KONTROLLIJA	E.Sipp	06.11.12
TELLIJA: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet						PROJEKTEERIJA	M.Allik	31.05.12
						PROJEKTEERIJA	E. Sipp	10.10.12
TÖÖ NIMETUS: Tallinna mnt 30a ja 30b kinnistute detailplaneering						FAIL	11410-0018DP00AS-003-005-02.dwg	
JOONISE NIMETUS: Põhijoonis						SWECO Projekt AS Meistri tn 22, 13517 Tallinn Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001 e-post sweco@sweco ee **SWECO PROJEKT**		