



Narva

20.03.2013. a nr 228-k

Maa ostueesõigusega erastamise loa taotlemine (Raudtee tn 2)

1. Asjaolud ja menetluskäik

Garaažikooperatiivi GUDOK liige, garaažiboksi nr 10 omanik Viktor Kasjanov esitas 31.12.1997.a maa ostueesõigusega erastamise avalduse, mille alusel registreeriti 27.02.2006 Raudtee tn 2 maa ostueesõigusega erastamise avalduse GÜ GUDOK (registrikood 80082394, aadress on Kangelaste pr 7a-29, Narva linn, 20305) nimelt

2. Õiguslikud alused

2.1.Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 4 kohaselt linnavalitsus lahendab küsimusi, mis on käesoleva seaduse § 22 lõike 2 alusel delegeeritud valitsusele;

2.2.Maareformi seaduse §21 lõige 5 kohaselt Vabariigi Valitsus kehtestab riigipiiri, piiriveekogu või mererannikuga piirnevate kohalike omavalitsusüksuste või maa-alade, samuti muude riigi julgeolekule tähtsate maa-alade loetelu, kus maa erastamiseks välismaalase või Eesti eraõigusliku juriidilise isiku poolt on vajalik maavanema luba;

2.3.Maareformi seaduse §21 lõige 6 kohaselt maavanem kuulab enne loa andmist ära maa asukohajärgse kohaliku omavalitsuse seisukoha. Luba antakse, kui maa erastamine ei ole vastuolus riigi ja kohaliku omavalitsusüksuse avalike huvide või julgeolekuga. Kui kohalik omavalitsus on loa andmise vastu, kuid maavanem soovib seda anda, peab maavanem esitama taotluse otsustamiseks Vabariigi Valitsusele. Loa andmine või sellest keeldumine otsustatakse ühe kuu jooksul, arvates selle taotlemisest või taotluse edastamisest Vabariigi Valitsusele;

2.4.Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavolikogu esimehe vahel 30.jaanuaril 1998.a sõlmitud kokkulepe, millega volitati Narva Linnavalitsust riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamist Narva linnas;

2.5.Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise kord";

3. Otsus

Nõustuda GÜ GUDOK avalduse alusel maa ostueesõigusega erastamisega ja taotleda Ida-Viru maavanema luba maa ostueesõigusega erastamiseks Garaažiühistule GUDOK (registrikood 80082394, aadress on Kangelaste pr 7a-29, Narva linn, 20305) Narva linna haldusterritooriumil asuvalle maatükile, pindalaga ca 1 029 m² sihtotstarbega **elamumaana (001; E) 100%**, aadressil: **Raudtee tn 2**

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär