



KORRALDUS

Narva

20.03.2013. a nr 249-k

Ehitusloa väljastamine (Udu tn 259)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.11.2012. a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Udu tn 259 kinnistu omanikult ehitusloa taotlus majandushoone laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks koos kooskõlastatud ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldusega. Ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projekt on kooskõlastatud peaarhitektiga.

Dokumentatsiooni kontrollimisel selgus, et laiendatav ja rekonstrueeritav majandushoone asub Udu tn 259 kinnistu piiri lähedal ja ehitusprojekt ei olnud kooskõlastatud Udu tn 258 kinnistu omanikuga.

21.11.2012. a laekus Udu tn 258 kinnistu omanikult avaldus (kiri nr 10963/I-12.2), milles väidab et Udu tn 259 majandushoone asub kinnistu piiril, majandushoone katuselt vihmaveed sattuvad Udu tn 258 kinnistule, majandushoone tekitab vari ja puudub drenaažisüsteem.

Esitatud ehitusprojekt (Udu tn 259) näeb ette olemasoleva majandushoone laiendamist ainult terrassi ehitamisega (lisa 1). Samuti majandushoone tagant sein on 1,5 m kaugusel maaüksuse piist (lisa 2) ning katuselt vihmaveed ei sattu otse Udu tn 258 kinnistule. Seega kirjas toodud pretensioonid on põhjendamatud.

Ülalloetletud alusel puudub põhjus keelduda ehitusloa väljastamisest.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Haldusmenetluse seaduse § 4 lõike 1 kohaselt on kaalutusõigus (diskretsioon) haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel.
- 2.2. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.3. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Väljastada ehitusluba Udu tn 259 kinnistule majandushoone (ehitisregistri kood 120196075) laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks koostatud ehitusprojekti nr 02-05/12 „Udu tn 259 aiamaa ja majandushoone laiendamine ja rajatiste püstitamine” ehitusprojekti alusel.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Udu tn 258 ja 259 kinnistute omanikele.
- 4.3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär