

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

29.11.2006 nr 1518-k

**Teenindusmaa määramine,
katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas,
Elektrijaama tee 69 Tulundusühistu Rugodiv**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes tulundusühistu Rugodiv (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10370235, asukoht: Võidu prospekt 4-4 Narva) volitatud isiku hr Jevgeni Sõtševski (isikukood 35001073711, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 04.10.2006.a korraldusest nr 1077 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Määrata **Elektrijaama tee 69** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **1847 m²**.
2. Kinnitada katastriüksuse nr 6 piirid alusplaanil nr NARVA 31B, 31G, maaüksuse asukoht **Narva linn, Elektrijaama tee 69**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **1847m²**, sellest: ehitiste alune maa **229 m²**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **Tulundusühistu-le Rugodiv** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10370235, asukoht: Võidu prospekt 4-4 Narva).
4. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Elektrijaama tee 69** ja on moodustatud olemasoleva **plaani alusel**. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 21.11.2006 seisuga Tulundusühistu-le Rugodiv.
5. Maa maksustamishind on 21.11.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 22 164 krooni. **Maa ostu-müügihind on 22 164 krooni**, sellest kuni poole s.o. **11 082 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 111 krooni**.
6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112**. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 7.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 7.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 7.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
 - 7.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär