

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

29.11.2006 nr 1535-k

### **Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Joala tn 5b Joala Kinnisvara Hoolduse aktsiaselts**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22<sup>1</sup> lõige 6; §22<sup>2</sup> lõige 2; §22<sup>3</sup> lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Joala Kinnisvara Hoolduse aktsiaseltsi (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10970998, asukoht: Joala tn 5b Narva 20103) volitatud isiku hr Maksim Lonski (isikukood 37702132221, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 05.06.2006.a korraldusest nr 626 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 49 piirid alusplaanil nr NARVA 27V, maaüksuse asukoht **Narva linn, Joala tn 5b**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
  - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
  - 1.2. maaüksuse pindala on **1742 m<sup>2</sup>**, sellest: ehitiste alune maa **171 m<sup>2</sup>**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **Joala Kinnisvara Hoolduse aktsiaseltsile** (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10970998, asukoht: Joala tn 5b Narva 20103).
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Joala tn 5b** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 15.11.2006 seisuga Joala Kinnisvara Hoolduse aktsiaseltsile.
4. Maa maksustamishind on 24.10.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 43 550 krooni. **Maa ostu-müügihind on 43 550 krooni**, sellest kuni poole s.o. **21 775 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 218 krooni**.
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112**. Maa ostuhind tasutakse kas korruga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o 4355 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
  - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
  - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
  - 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;
  - 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär