

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

03.04.2013. a nr 297-k

### Ehitusloa väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Saialille tn 25 kinnistu omanikult ehitusloa taotlus aiamaja püstitamiseks koos kooskõlastatud ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projekt on kooskõlastatud peaarhitektiga.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et: „väline tulekustutuvesi on tagada veehoidlast (koos veevõtu kohtadega) vastavalt ettenähtud AÜ Gvozdika aiandusühistu üldplaneeringuga“. Kuna lause on koostatud grammatiliselt ebakorrektelt, on arusaamatu, kas tuletõrje veevõtukohad on olemas AÜ Gvozdika territooriumil või need on vaja tagada.

5.09.2010. a majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 25 lõike 1 punkti 5 kohaselt ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega (vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem) koos projekteeritavate ja tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamisega. Ehitusprojekti koosseisu situatsiooniskeemil on veevõtukohad näitamata. 23.01.2013 ehitusprojekt on „heaks kiidetud“ Päästeameti Ida Päästkeskuse poolt.

Saialille tn 25 kinnistu vastavalt Narva Linnavalitsuse 14.11.1997 korraldusele nr 1394-k „AÜ Gvozdika piiride ja pindala kinnitamine“ kuulub AÜ Gvozdika täpsustatud üldpindala koosseisu.

Oma 29.04.2010. a kirjas aiandusühistu esimees teatas, et AÜ Gvozdika territooriumil planeeringuga ettenähtud veevõtukohad on ehitamata ning projekteerimata finantsvahendite puudumise põhjusel. Tänapäevaks AÜ Gvozdika üldmaa ja teed on erastamata, kuid aiandusühistu avaldus teede ja üldmaa erastamiseks on esitatud.

AÜ Gvozdika on asutatud eelmise sajandi 70-ndate aastate lõpus, umbes 40 aasta jooksul on AÜ Gvozdika territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi.

Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Gvozdika territooriumil on 172 aiandusmaatükki.

Tulenevalt ülaltoodust võib Saialille tn 25 ehitiste püstitamise ehitusprojekti hinnata kui mitte vastavaks praegu kehtivatele majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 § 25 lõike 1 punktis 5 nõuetele. Saialille tn 25 aiamaja püstitamise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukoha puudumise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna tuletõrje veevõtukoha projekteerimine ja ehitamine AÜ Gvozdika territooriumil ei ole Saialille tn 25 kinnistu omaniku kohustus.

Kuna antud küsimus ei ole üheselt võetav, siis kasutades kaalutusõigust tuleb valida kahest otsusest (ehituslubade andmine ja ehituslubade andmisest keeldumine) üks.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Haldusmenetluse seaduse § 4 lõike 1 kohaselt on kaalutusõigus (diskretsioon) haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel.

- 2.2. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.3 Narva linna ehitismääruse § 24 lg 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

### 3. OTSUS

Väljastada ehitusluba Saialille tn 25 aiamaja püstitamiseks

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Natalja Šibalova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär