

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

29.11.2006 nr 1541-k

**Teenindusmaa määramine,
katastriüksuse piiride kinnitamine ja
maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas,
Rahu tn 23 GARAAŽIÜHISTU RAHU MAJAK**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes GARAAŽIÜHISTU RAHU MAJAK (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 80021884, asukoht: Tiimani 6-76 Narva) volitatud isiku hr Mihhail Denissov (isikukood 33404063727, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 05.06.2006.a korraldusest nr 626 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Määrata **Rahu tn 23** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **5 876 m²**.
2. Kinnitada katastriüksuse nr 11 piirid alusplaanil nr NARVA 25B, maaüksuse asukoht **Narva linn, Rahu tn 23**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **elamumaa (E)**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **5 876 m²**, sellest: ehitiste alune maa **3 039 m²**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **GARAAŽIÜHISTULE RAHU MAJAK** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 80021884, asukoht: Tiimani 6-76 Narva).
4. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, **Rahu tn 23** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 14.11.2006 seisuga GARAAŽIÜHISTULE RAHU MAJAK.
5. Maa maksustamishind on 14.11.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 88 140 krooni. **Maa ostu-müügihind on 88 140 krooni**, sellest kuni poole s.o. **44 070 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 441 krooni**.
6. Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o 8814 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 7.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 7.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 7.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
- 7.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär