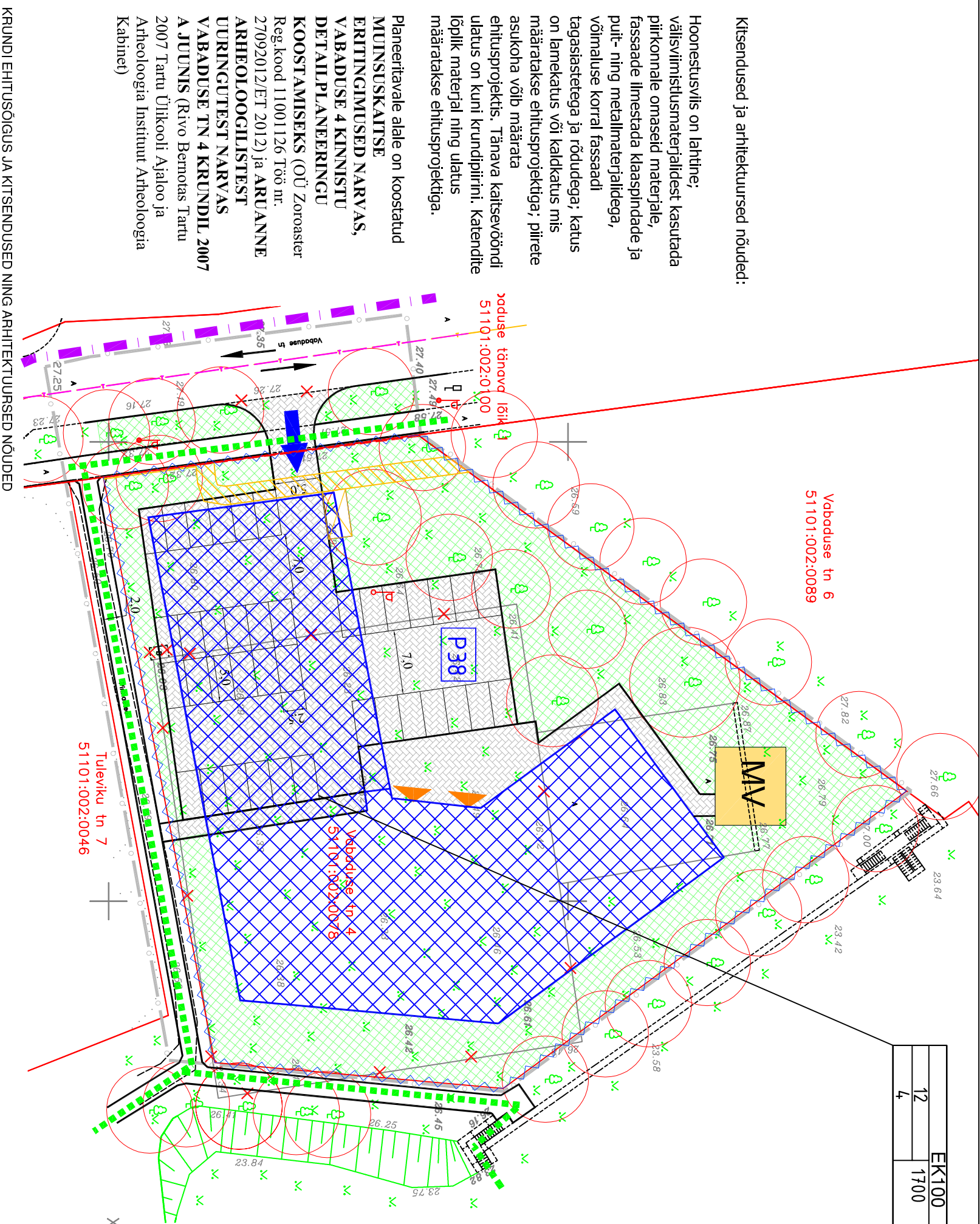


Kitsendused ja arhitektuurised nõuded:

Hoonestusviis on lahtine; välisviimistlusmaterjalidest kasutada piirkonnale omaseid materjale, fassaade ilmetada klaaspindade ja puit- ning metallmaterjalidega, võimaluse korral fassaadi tagasistatetega ja rõuddega; katuse on lamekatuse või kaldkatuse mis määratakse ehitusprojektiga; piirte asukohta võib määrata ehitusprojektis. Tänava katisevööndi ulatus on kuni krundipiirini. Katendite lõplik materjal ning ulatus määratakse ehitusprojektiga.

Planeeritava alale on koostatud **MUINSUSKAITSE ERIHINGIMUSED NARVAS, VABADUSE 4 KINNISTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS (OÜ Zoroaster Reg.kood 11001126 Töö nr. 27092012/ET 2012) ja ARUANNE ARHEOLOOGILISTEST URINGUTEST NARVAS VABADUSE TN 4 KRUNDIL 2007 A JUUNIS (Riivo Bernotas Tartu 2007 Tartu Ülikooli Ajaloo ja Arheoloogia Instituut Arheoloogia Kabineti)**

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m2	hoone alune pind m2/ % krundi pindalast	max. korruselisus/ kõrgus (m); abs kõrgus (m)	hoone arvu krundil/ abihoonete arv	maa sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	parkimiskohtade arv/	kitsendused ja arhitektuurised
Vabaduse tn 4	3934 m2	1700/45%	4/12m; 39m;	3/0	EK 100	5700	TP I	38	on eraldi välja toodud	



EK100	
12	1700
4	3

LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- planeeritav ehitusala
- krundipiir
- lammutatav objekt
- haljasala
- säiliv puu
- teekatisevöönd
- jalakäijate liikumissuund
- katendi piir
- planeeritud aed
- betoonkvikate/ täpsustatakse ehitusprojektiga
- betoonkvikate/ täpsustatakse ehitusprojektiga
- jätmemaja võimalik asukoht
- sissepääs hoonesse
- sissepääs krundile
- trassservituudiga ala
- liiklussuundade tähistus
- parkimiskohtade info
- MV planeeritud mänguväljak

KRUNDI EHTUSÕIGUS

sihtotstarve		
kõrgus meetrites	hoonealune pind	hoone arvu
suurim korruselisus		kundil

Arhitektuurist Press Rolls OÜ	Arhitektuurist Põhijoonis
Arhitektuurist Vabaduse tn 4 maa-ala detailplaneering	Arhitektuurist M 1:500
Arhitektuurist Arheoloogiamälestise piir/ Vanalinnu linnaosa üldplaneeringu ala piir	Arhitektuurist 796 nr 4-11
Arhitektuurist Arheoloogiamälestise piir/ Vanalinnu linnaosa üldplaneeringu ala piir	Arhitektuurist 796 nr 4-11
Arhitektuurist Arheoloogiamälestise piir/ Vanalinnu linnaosa üldplaneeringu ala piir	Arhitektuurist 796 nr 4-11

Arhitektuurist
Põhijoonis
M 1:500

Arhitektuurist
796 nr 4-11

Arhitektuurist Arheoloogiamälestise piir/ Vanalinnu linnaosa üldplaneeringu ala piir	Arhitektuurist 796 nr 4-11
Arhitektuurist Arheoloogiamälestise piir/ Vanalinnu linnaosa üldplaneeringu ala piir	Arhitektuurist 796 nr 4-11
Arhitektuurist Arheoloogiamälestise piir/ Vanalinnu linnaosa üldplaneeringu ala piir	Arhitektuurist 796 nr 4-11

Arhitektuurist
Arheoloogiamälestise piir/ Vanalinnu linnaosa üldplaneeringu ala piir

Arhitektuurist
Arheoloogiamälestise piir/ Vanalinnu linnaosa üldplaneeringu ala piir

Arhitektuurist
Arheoloogiamälestise piir/ Vanalinnu linnaosa üldplaneeringu ala piir

Arhitektuurist
Arheoloogiamälestise piir/ Vanalinnu linnaosa üldplaneeringu ala piir