

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

29.11.2006 nr 1560-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *(Kangelaste pr.9 soklikorruusel asuva mitteeluruumi* *rekonstrueerimine toidukaupluse tarbeks)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kangelaste pr.9 soklikorruusel asuva mitteeluruumi toidukaupluseks rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

#### **1. ÜLDANDMED**

1.1 Tellija Korterühistu Kangelaste 9, reg.kood. 80170532

Kangelaste pr.9 - 4, 20603 Narva

1.2 Asukoht, algandmed Narva linn,

**Kangelaste pr. 9**

Rekonstrueeritava ruumi üldpind: **140,0 m<sup>2</sup>**

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 17.11.06.a avaldus nr.1672/1-11

Tatjana Bulõtševa – Korterühistu Kangelaste 9 juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

#### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu soklikorruusel asuva mitteeluruumi rekonstrueerimine toidukaupluse tarbeks.

### 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.8 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis. (Ehitusseadus § 21 p.2)
- 3.9 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale välisviimistluse eskiis heakskiidu saamiseks.

### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 140,0 m<sup>2</sup>.
- 4.2 Fassaad: esitada projekti koosseisus koos detailse sissepääsuosa lahendusega.
- 4.3 Sissepääsuosa: tuulekoda teha ruumide sisemise mahu arvelt.
- 4.4 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Eesti Projekteerimismäärustele 13.2.
- 4.5 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvel, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.6 Akna- ja ukseavad: raamistuse ja peasissepääsu ukse muster lahendada ühtsena.
- 4.7 Välisvalgustus: lahendada normikohane, sissepääsudel.
- 4.8 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.9 Tehnosüsteemide projekteerimine.
- 4.10 Territooriumi heakorrastus: sissepääsu ette planeerida kõnnitee ja platsi sillutamine dekoratiivplaatidega.
- 4.11 Asendiplaan: plaanil näidata kaubaautode juurdepääs projekteeritavale kauplusele, liiklusskeem, näidata tehnovõrgud, anda parkimise lahendus.
- 4.12 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 4.13 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - ruumi inventeerimisplaan,
  - lammutatavate seinte plaan,
  - ruumide planeerimislahendus,
  - põrandate plaan ja lõiked,
  - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
  - akende ja uste eksplikatsioon,
  - seadmete paigutuse plaan,
  - reklaamiprojekt.

## 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile, elektrivarustusele, küttele ja ventilatsioonile.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

## 6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia mitteilurumi seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 6.2 Kandvates seintes akna- ja ukseavade tegemiseks anda tehniline hinnang tarinditele koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Esitada silluste lõiked.

## 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 7.3 Hoone kaasomanikud.
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär