

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

29.11.2006 nr 1562-k

Projekteerimistingimuste määramine

*(Linda tn.1 - M5, M6 mitteeluruumide ümberplaneerimine
notaribüroorumide tarbeks)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Linda tn.1 - M5, M6 mitteeluruumide notaribüroorumideks ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Tatjana Boitsova
Puškini tn.17- M2, 20309 Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Linda tn. 1 - M5, M6**
M6 mitteeluruumide pindala 180,9 m²
M5 mitteeluruumide pindala 78,4 m²
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 16.11.06.a avaldus nr.1665/1-11
Tatjana Boitsova - omanik
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on mitteeluruumide ümberplaneerimine notaribüroorumide tarbeks ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Ehitusseadus § 21 p.2).
- 3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 259,3 m².
- 4.2 Tagada puuetega inimestele liikumisvõimalused vastavalt Eesti Projekteeerimismäärustele 13.2.
- 4.3 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvel. Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.4 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, kooskõlas hoone fassaadide klaasistamispassiga.
- 4.5 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.6 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Asendiplaan: anda parkimise lahendus.
- 4.8 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 4.9 Projekti koosseisus esitada:
 - ruumi inventeerimisplaan,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - seadmete paigutuse plaan.
 - trepi skeem koos mõõtmetega.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, veele, kanalisatsioonile, küttele ja ventilatsioonile.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga .

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia mitteeluruumi seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 6.2 Kandvates seintes akna- ja ukseavade tegemiseks anda tehniline hinnang tarinditele koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Esitada silluste lõiked.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär